

ZARZĄDZENIE NR 26/2026
WÓJTA GMINY RADKÓW

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyceny wartości nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4 ust. 1, ust. 3 pkt 4 i 5, art.10, art. 28 ust.1 pkt. 1 i 1a, ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję komisję do przeprowadzenia wyceny nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radków w składzie:

1. Ewelina Lis- Przewodniczący
2. Olga Kamińska – członek
3. Piotr Wojdała- członek
4. Beata Straszak - członek

§ 2. 1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia na dzień bilansowych, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowień sądowych, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, wyceny dokonuje się według:

- 1) Ceny sprzedaży takiego samego środka trwałego;
- 2) Ceny sprzedaży podobnego środka. Wycenę ustala się na podstawie posiadanych aktów notarialnych – umów sprzedaży z roku poprzedzającego wycenę oraz roku bieżącego. Za podobny uznaje się grunt położony na terenie Gminy Radków.

1. Do ustalenia wartości początkowej środków trwałych - gruntów, dla których nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia na dzień bilansowych, a w szczególności przyjętych nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny, postanowień sądowych, decyzją administracyjną bądź z mocy prawa, wyceny dokonuje się według:

- 1) Ceny sprzedaży takiego samego środka trwałego;
- 2) Ceny sprzedaży podobnego środka. Wycenę ustala się na podstawie posiadanych aktów notarialnych – umów sprzedaży z roku poprzedzającego wycenę oraz roku bieżącego. Za podobny uznaje się grunt położony na terenie Gminy Radków.

2. W sytuacji, gdy brak jest umów sprzedaży gruntów podobnych za podstawę wyceny należy przyjąć ceny zakupu, sprzedaży użytków rolnych, działek budowlanych, gruntów pod drogami według danych GUS dla Województwa Świętokrzyskiego.

3. W przypadku posiadania nieruchomości, dla których konieczna jest ich wycena, o której mowa w niniejszym zarządzeniu, Komisja po ustaleniu ich wartości sporządza protokół, przy czym wyceny gruntów dokonuje się nie rzadziej niż w terminach:

- do 30 marca;
- do 30 czerwca;
- do 30 września;
- do 15 grudnia, każdego roku kalendarzowego.

4. Za prawidłowe uznaje się, sporządzenie wyceny i podpisanie protokołu przez co najmniej dwóch osób spośród czterech osób wchodzących w skład Komisji.

§ 3. W przypadku braku danych GUS dla Województwa Świętokrzyskiego dla konkretnego przypadku, Komisja ustala wartość takiego gruntu uznaniowo, wskazując przyjętą zasadę w protokole.

§ 4. Wycenę nieruchomości należy przedstawić do akceptacji Wójtowi Gminy Radków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu.

§ 5. Zatwierdzona przez Wójta Gminy Radków wycena nieruchomości będzie podstawą do ujęcia wartości nieruchomości gruntowych w ewidencji środków trwałych.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 7. Z dniem podjęcia niniejszego zarządzenia tracą moc zarządzenia:

- Zarządzenie nr 19/2021 Wójta Gminy Radków z dnia 7.04.2021 r. w sprawie wyceny wartości nieruchomości gruntowych;
- Zarządzenie nr 50/2021 Wójta Gminy Radków z dnia 02.09.2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 19/2021 Wójta Gminy Radków z dnia 7.04.2021 w sprawie wyceny wartości nieruchomości gruntowych.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Radków