

**UCHWAŁA NR XIX/114/2026
RADY GMINY W RADKOWIE**

z dnia 3 lutego 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą
na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), a także na podstawie pkt. V uchwały nr XVII/80//04 Rady Gminy w Radkowie z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie kreślenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata

uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na okres 10 lat tj. od 01.03.2026 r. do 29.02.2036 r. do lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Radków:

1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 61,30 m² usytuowany w budynku administracyjnym zlokalizowanym w Radkowie, Radków 99, 29-135 Radków na rzecz Banku Spółdzielczego we Włoszczowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego o którym mowa w § 1, na okres 10 lat tj. od 01.03.2026 r. do 29.02.2036 r. z dotychczasowym najemcą od dnia ustania umowy najmu zawartej na czas oznaczony, przy zachowaniu dotychczasowych warunków najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Radkowie

mgr Tomasz Szczerba

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wynajmowania nieruchomości zastrzeżone zostało do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Jak wynika natomiast z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wyboru najemcy w celu zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości z dotychczasowym najemcą, na czas określony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – tj. lokalu w budynku stanowiącym własność Gminy Radków usytuowanym w budynku administracyjnym w Radkowie Radków 99, 29-135 Radków, z dotychczasowym najemcą tj. z Bankiem Spółdzielczym we Włoszczowie.

Uchwała wyrażająca zgodę w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą bez obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Dotychczas najemca korzystał z przedmiotu umowy, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Najemca pismem zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 10 lat tj. od 01.03.2026 r. do 29.02.2036 r., deklarując dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotu najmu.

W stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.