

## Wójt Gminy Radków

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczonego do najmu, stanowiącego własność Gminy Radków

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do najmu w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Radkowie	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku administracyjnym zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 2036 położonej w obrębie ewidencyjnym Radków gmina Radków	61,30 m <sup>2</sup>	KIIW/00047624/7	Lokal użytkowy o powierzchni 61,30 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na potrzeby funkcjonowania Filii Banku Spółdzielczego w Radkowie	10 lata tj. od dnia 01.03.2026 r. do 29.02.2036 r.	161,83 zł+ VAT (aktualnie 23%) Łączna kwota 199,05 zł brutto	Działka nr 2036 oznaczona w planie jako tereny zabudowy usług administracji i zdrowia	Do 30 dnia każdego miesiąca	Po zawarciu umowy	Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Radków wydanego w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Radków na okres 21 dni, tj. od.06.02.2026 do. 26.02.2026.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu <https://bip.radkow.finn.pl/>, <https://radkow.pl>.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Radków wydanego w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Lokal użytkowy jest przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Radków, Radków 99 29-135 Radków, pokój 4 (I piętro).