

**UCHWAŁA NR XVII/102/2025
RADY GMINY W RADKOWIE**

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1, 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 01.08.2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026

uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radków

Stawki podatku od nieruchomości	Uchwalone przez Radę Gminy
1)od gruntów	
a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni	1,45 zł
b)pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79 zł
c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni	0,50 zł
d)niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	3,81 zł
2)od budynków lub ich części:	
a)mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,97 zł
b)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej,	26,00 zł
c)zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej,	13,47 zł
d)związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,85 zł
e)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej;	7,41 zł
3) od budowli - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opatach lokalnych:	2%

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części znajdujące się na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1344) z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z działalnością inną niż rolnicza.

2. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do wykonywania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem *zajętych na* prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Grunty, budynki oraz budowle wykorzystane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

4. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr”, które są w posiadaniu samoistnym gminy i nie zostały zaliczone do dróg publicznych.

§ 3. Z dniem wejścia w życie traci moc Uchwała Nr VII/41/2024 Rady Gminy w Radkowie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
w Radkowie

mgr Tomasz Szczerba

UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) do kompetencji Rady Gminy należy określenie, w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości.