

**UCHWAŁA NR VII/41/2024  
RADY GMINY W RADKOWIE**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art.5 ust. 1, 2 i 3, art. 7 ust.1 pkt. 4 lit. b, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz. U z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25.07.2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025

**uchwała się co następuje:**

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Radków

<b>Stawki podatku od nieruchomości</b>	<b>Uchwalone przez Radę Gminy</b>
<b>1) od gruntów</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,30
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,79
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,50
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	3,81
<b>2) od budynków lub ich części:</b>	
a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,97
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	26,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	13,47
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,85
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;	7,41
<b>3) od budowl - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opatach lokalnych:</b>	2%

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części znajdujące się na gruntach gospodarstw rolnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1176 późn. zm.) z wyjątkiem budynków lub ich części związanych z działalnością inną niż rolnicza.

2. Grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do wykonania zadań statutowych w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Grunty, budynki oraz budowle wykorzystane na potrzeby zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzenia ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zaopatrzeniu w wodę oraz zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała LVIII/378/2023 Rady Gminy w Radkowie z dnia 24 listopada 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2024 rok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Radkowie

**mgr Tomasz Szczerba**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z przepisami art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy określenie, w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości.