

Radków, dnia 07.08.2024r.

OR.271.6.2024.PR

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: „Budowa przedszkola i żłobka na terenie gminy Radków” dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

W związku ze skierowanym do Zamawiającego w dniu 05.08.2024r. pytaniem dotyczącym w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, poniżej zamieszczam pytanie wraz z odpowiedzią:

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (dalej: „**Ustawa**”), zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „**SWZ**”) na realizację zamówienia pn.: „**Budowa przedszkola i żłobka na terenie gminy Radków dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** w następującym zakresie:

Zamawiający Zmianą treści SWZ z dnia 02.08.2024 r., zmienił dotychczasowy warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej [**SWZ Sekcja V ust. 4 lit a)**], w taki sposób, że treść warunku, zyskała następujące brzmienie:

„a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował:

– **co najmniej dwa zadania (w systemie zaprojektuj i wybuduj)** polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont obiektu budowlanego tj. budynku przedszkola, lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem oraz jego budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku przedszkola, lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w ramach tego samego zadania, o kubaturze minimum 2000,00 m³ i wartości robót nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto dla każdego z nich,

– **oraz odrębnie dodatkowo wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej trzy zadania** polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu budowlanego tj. budynku przedszkola lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem o kubaturze min. 2000 m³ i wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto każdego z nich, potwierdzonych dokumentem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty - wypełnić wg załącznika nr 6.”

W związku z powyższym wnioskujemy o uzasadnienie wprowadzonej zmiany przez Zamawiającego, tj. oczekiwania wykonania przez Wykonawcę dwóch zadań w systemie zaprojektuj i wybuduj, przy jednoczesnym oczekiwaniu wykonania i prawidłowego ukończenia co najmniej kolejnych trzech zadań w formule wybuduj.

Powyższy zmieniony warunek wskazuje na konieczność wykonania przez wykonawcę trzech inwestycji oraz kolejnych dwóch w formule zaprojektuj i wybuduj. Tym samym, wykonawca aby spełniać warunki w postępowaniu musi wybudować łącznie 5 przedszkoli, lub żłobków, lub przedszkoli ze żłobkiem, w tym dwie inwestycje zrealizować w formule zaprojektuj i wybuduj.

Zwracamy uwagę na fakt, że postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, a zmieniony warunek pozostaje nieproporcjonalny w stosunku do wartości zamówienia, zaś treść warunku poważnie narusza zasadę zachowania konkurencyjności i proporcjonalności postępowania.

Należy bowiem podkreślić, że na rynku jedynie bardzo ograniczona liczba wykonawców jest w stanie wykazać spełnienie warunku w zakresie realizacji przedmiotowych inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj – w szczególności w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert. Zdecydowana większość tego typu inwestycji jest realizowana w formule wybuduj.

Wskazany przez Zamawiającego warunek udziału nie jest bowiem warunkiem standardowym dla tego typu zamówień o takiej wartości, pozostaje w oderwaniu od realiów rynkowych i ogranicza dostęp do zamówienia małym i średnim przedsiębiorstwom budowlanym, które zwykle nie prowadzą samodzielnie działalności projektowej, posiadając mimo tego duże doświadczenie w budowie tego typu inwestycji.

W związku z powyższym, zwracamy się do Zamawiającego o zmianę treści SWZ w **Sekcja V ust. 4 lit a)**, w ten sposób, że **Sekcja V ust. 4 lit a) SWZ ponownie** otrzyma brzmienie:

- a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował:
- co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont budynku przedszkola, lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem o kubaturze minimum 2000,00 m³ i wartości robót nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto każdej z nich,
 - oraz odrębnie wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej pięć zadań polegających na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu budowlanego tj. przedszkola lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem o kubaturze min. 2000 m³ każda z nich oraz o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto każdego z nich, potwierdzonych dokumentem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty - wypełnić wg załącznika nr 6.

Odpowiedź:

W związku z zadaniem pytaniem w dniu 01.08.2024r. Zamawiający zmieniając treść SWZ doprecyzował zapisy w tym zakresie a które nie były jednoznaczne dla Wykonawców. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zapisy określone przy zmianie treści SWZ z dnia 02.08.2024r. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej i nie będzie ich zmieniał.

Zapisy w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej nie ulegają zmianie ze ich zmieniał.

- a) Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli



**POLSKI
ŁAD**

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował:

- co najmniej dwa zadania (w systemie zaprojektuj i wybuduj) polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont obiektu budowlanego tj. budynku przedszkola, lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem oraz jego budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie budynku przedszkola, lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w ramach tego samego zadania, o kubaturze minimum 2000,00 m³ i wartości robót nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto dla każdego z nich,
- oraz odrębnie dodatkowo wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej trzy zadania polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub remoncie obiektu budowlanego tj. budynku przedszkola lub żłobka, lub przedszkola ze żłobkiem o kubaturze min. 2000 m³ i wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto każdego z nich,

potwierdzonych dokumentem, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty - wypełnić wg załącznika nr 6.

Zamawiający dokonuje zmiany załącznika nr 6 do SWZ w związku z wcześniej dokonaną zmianą treści SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.