

**Radków 29.07.2024r.**

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
o udzielenie zamówienia  
**„Prace konserwatorskie i roboty budowlane**  
**na terenie zabytkowego Parku podworskiego w Ojsławicach**  
**(nr rej. 576 z 13.11.1997r. i Nr ej. 648 z 17.12.1957r.)”**

**1. Wprowadzenie**

- 1.1.** Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie pisemnej, w wersji elektronicznej.
- 1.2.** Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu Wykonawcy/ów przedmiotowego zamówienia z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 1.3.** Do zapytania mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2024 r. poz. 1061).
- 1.4.** Zadanie będzie finansowane w ramach Rządowego Programu Fundusz Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków.
- 1.5.** W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna Promesa nr RPOZ/2022/6613/PolskiŁad) dla postępowania i realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych Promesie i Regulaminie do w/w programu.

**2. Nazwa oraz adres Zamawiającego**

**Gmina Radków**

**Radków 99**

**29-135 Radków**

NIP 6090002648, REGON 151398988

Tel.+48 34/354 11 21

Strona internetowa: [www.radkow.pl](http://www.radkow.pl) <http://bip.radkow.finn.pl/>

e-mail: [radkow@radkow.pl](mailto:radkow@radkow.pl)

**Godziny pracy: 7.30 – 15.30**

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

- 3.1.** Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych przy istniejących ziemnych boiskach sportowych do piłki nożnej i siatkowej na terenie parku podworskiego w Ojsławicach podzielony na zadania:
  - 1) przeprowadzenie prac konserwatorskich pomnika z figurą Matki Boskiej na terenie parku podworskiego w Ojsławicach poprzez:

- impregnację osłabionych partii kamienia,
  - doczyszczanie powierzchni z zanieczyszczeń,
  - odsolenie,
  - uzupełnienie ubytków form rzeźbiarskich,
  - hydrofobizację środkiem krzemooorganicznym.
- 2) roboty budowlane przy istniejących ziemnych boiskach sportowych do piłki nożnej i siatkowej poprzez:
- wyrównanie nawierzchni,
  - obsianie trawą,
  - odnowienie istniejących ławek,
  - odnowienie altany,
  - montaż dwóch lamp solarnych.

**Zadanie to obejmuje również uzyskanie w imieniu zamawiającego odpowiednich zgód właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków oraz dokonanie zgłoszenia wykonywania robót do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.**

### **3.2. Miejsce realizacji inwestycji:**

**Lokalizacja: Parku podworskiego w Ojstawicach (nr rej. 576 z 13.11.1997r i Nr ej. 648 z 17.12.1957r). Działka numer 206/8, obręb numer 0009 – Ojstawice, gmina Radków.**

### **3.3. Zamawiający wymaga gwarancji:**

Wymagany okres gwarancji – **minimum 36 miesięcy (zgodnie z zadeklarowanym w ofercie).**

### **3.4. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.**

**3.5.** Zamawiający wymaga złożenia oferty na całość zamówienia (zadanie 1 i 2).

**3.6.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**3.7.** Wykonawca może powierzyć wykonanie prac podwykonawcom.

**3.8.** Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### **3.9. Kod przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

- 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne,
- 45454000 – 4 Roboty restrukturyzacyjne,
- 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- 45112000 – 5 Roboty w zakresie usuwania gleby,
- 45233120 – 6 Podbudowy,
- 45000000 – 7 Roboty budowlane,
- 50232100 – 1 Usługi w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego,
- 50800000 – 3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji.



**POLSKI  
ŁAD**



#### **4. Termin wykonania zamówienia**

**4.1.** Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

#### **5. Obowiązki Wykonawcy objęte przedmiotem niniejszego zamówienia**

**5.1.** W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:

5.1.1. zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa;

5.1.2. wykonania robót z własnych materiałów. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

5.1.3. wykonania wszelkich czynności, które są niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z Prawem Budowlanym,

5.1.4. przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie niezbędne pomiary, sprawdzenia i rozruchy próbne wymagane przepisami;

5.1.5. utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczonych do tego miejscach wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;

5.1.6. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

**6.** Z niniejszego postępowania wyklucza się:

**6.1.** Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

6.1.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

6.1.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,

6.1.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

6.1.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

- 6.2.** Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023r. poz. 1497), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- 6.2.1 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2024r. poz. 507);
- 6.2.2 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2024r. poz. 507 );
- 6.2.3 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. z 2024r. poz. 507 );

Uwaga: Oświadczenia o braku podstaw wykluczania zawiera w swojej treści formularz oferty.

## **7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

### **7.1. zdolności technicznej lub zawodowej:**

- 7.1.1. dysponowania osobami, które zostaną skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że dysponuje bądź będzie dysponować kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w

specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełniającym wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>1</sup> (Dz.U.2022.840).

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024r. poz.725) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wykonane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 334)

7.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie wykonania niniejszego zamówienia  
Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej jedno zadanie polegające na pracach remontowych na obiektach, wpisanych do rejestru zabytków albo objętych nadzorem Konserwatora Zabytków i o wartości zamówienia co najmniej 50.000,00 zł brutto. Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

**UWAGA:**

- Przez „zamówienie” Zamawiający rozumie jedną umowę.
- Rejestr zabytków nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840), lub w przypadku rejestrów wprowadzonych poza RP – rejestrów równoważnych, prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku.
- W przypadku gdy wartość wykazywanych zamówień (umów) jest określona w innej walucie niż PLN, dokonane zostanie przeliczenie tej wartości na PLN na podstawie

---

<sup>1</sup> Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z przepisem art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022.840), Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego w tabeli kursów średnich NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego.

## **8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz udzielanie informacji**

- 8.1.** Każdy Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zawartych w zapytaniu oraz jego załącznikach.
- 8.2.** Pytania muszą być przesłane drogą elektroniczną na adres e-mail lub za pośrednictwem platformy. Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 8.3.** Do porozumiewania się z Oferentami, w sprawach związanych z postępowaniem, upoważniony jest Pani Dorota Brych, tel. 0-34 3541121 wew. 22, adres e-mail: [radkow@radkow.pl](mailto:radkow@radkow.pl).
- 8.4.** Wyjaśnienia treści Zapytania i/lub ewentualne zmiany treści Zapytania będą przesyłane Wykonawcy składającemu pytanie oraz publikowane na stronie [www.bip.radkow.finn.pl](http://www.bip.radkow.finn.pl)

## **9. Termin związania ofertą**

- 9.1.** Oferenci pozostają związani złożoną przez siebie ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
- 9.2.** Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 9.3.** Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia zapytania bez podania przyczyn.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 10.1.** Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami:
  - 10.1.1. Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy),
  - 10.1.2. Załącznik nr 2 (Oświadczenia Oferenta o spełnianiu kryteriów uczestnictwa w postępowaniu)
  - 10.1.3. Załącznik nr 3 (Wykaz realizacji) oraz referencje
  - 10.1.4. Załącznik nr 4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

## **11. Uwagi dotyczące przygotowania oferty oraz wymaganych oświadczeń i dokumentów.**

- 11.1.** Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
- 11.2.** Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.
- 11.3.** Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.

- 11.4.** Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje podlegać będzie odrzuceniu.
- 11.5.** Formularz oferty (Załącznik nr 1) oraz złożone oświadczenia (Załącznik nr 2, 3 i 4) wymagają podpisu osoby upoważnionej do złożenia oferty.
- 11.6.** Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data wpływu oferty do Zamawiającego.
- 11.7.** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 11.8.** W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 11.9.** Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 11.10.** W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
- 11.11.** Zamawiający poprawia w ofercie:
- 11.11.1. oczywiste omyłki pisarskie;
  - 11.11.2. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 11.11.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub

zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

- 11.12.** Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, będą wydać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 11.13.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 11.13.1. została złożona po upływie terminu składania ofert;
  - 11.13.2. została złożona przez Wykonawcę:
    - podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 11.13.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 11.13.4. jej treść jest niezgodna z treścią zapytania ofertowego;
  - 11.13.5. nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego;
  - 11.13.6. została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 11.13.7. Wykonawca nie udzielił wyjaśnień, nie przedłożył dowodów lub dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 11.13.8. Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 10.11. pkt. 3 niniejszego rozdziału;
  - 11.13.9. zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki, których nie można poprawić;
  - 11.13.10. Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 11.14.** Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
- 11.15.** Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty oraz upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego.
- 11.16.** Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:
- 11.16.1. nie złożono żadnej oferty;
  - 11.16.2. wszystkie złożone ofert podlegały odrzuceniu;





**POLSKI  
ŁĄD**



- 11.16.3. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 11.16.4. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
- 11.16.5. środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
- 11.16.6. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy umowa w sprawie zamówienia może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów.
- 11.16.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyny.
- 11.17.** O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 11.17.1. ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
- 11.17.2. złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- 11.18.** Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 12. Miejsce oraz termin składania**
- 12.1.** Oferty należy składać w formie elektronicznej lub papierowej na adres Zamawiającego:
- **elektronicznie na adres e-mail Zamawiającego: [radkow@radkow.ugm.pl](mailto:radkow@radkow.ugm.pl)**
  - **lub osobiście** (w zamkniętej kopercie), **listownie** (w zamkniętej kopercie) na adres:  
Urząd Gminy Radków, Radków 99, 29-135 Radków  
z dopiskiem: **ZAPYTANIE OFERTOWE** o udzielenie zamówienia na „**Prace konserwatorskie i roboty budowlane na terenie zabytkowego Parku podworskiego w Ojstawicach (nr rej. 576 z 13.11.1997r i Nr ej. 648 z 17.12.1957r)**”

**12.2.** Termin składania ofert wynosi 30 dni od daty upublicznienia zapytania ofertowego i **upływa w dniu 28.08.2024 r. godz. 12.00.**

**Uwaga:**

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane (decyduje data wpływu oferty).

**13. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

**13.1.** Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i

wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.

**13.2.** Ceną oferty jest cena brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia.

**14. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt. (100% = 100 pkt):

Kryteria oceny ofert	Informacja o wagach punktowych oraz procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oraz opis sposobu przyznawania punktacji
<p><b>Cena brutto w PLN:</b> waga: 80 % (80 pkt.)</p>	<p>Przez kryterium „Cena brutto w PLN” Zamawiający rozumie określoną przez Oferenta cenę całkowitą brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazaną w ofercie. Ocena w ramach kryterium „Cena brutto w PLN” (Kc) będzie obliczana na podstawie następującego wzoru:</p> $Kc = (Cn/Co) * 80$ <p>gdzie: Cn – najniższa zaproponowana cena brutto spośród ofert podlegających ocenie Co – cena brutto zaproponowana w badanej ofercie Kc – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena brutto w PLN”</p>
<p><b>Gwarancja</b> waga: 20% (20 pkt.)</p>	<p>W przedmiotowym kryterium oceniany będzie podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym okres gwarancji i rękojmi Punktację otrzyma oferta, w której zostanie spełniony warunek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– oferowana długość okresu gwarancji i rękojmi 36 miesięcy – 0 pkt</li> <li>– oferowana długość okresu gwarancji i rękojmi 48 miesięcy – 10 pkt</li> <li>– oferowana długość okresu gwarancji i rękojmi 60 miesięcy – 20 pkt</li> </ul>

Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

**15. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**15.1.** Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszone na stronie, na której zostało upublicznione przez Zamawiającego.

**16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego**

- 16.1.** Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy / zamówienia w stosunku do treści oferty w wyniku zmiany umowy o dofinansowanie oraz w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty jak i w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych. W powyższych przypadkach Strony spiszą protokół konieczności zmian do Umowy i zawrą stosowny aneks do Umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadkach wymagających uzyskania zgody Instytucji finansującej projekt, wprowadzenie zmian Umowy wymaga zgody tej Instytucji. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
- 16.2.** W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 16.2.1. danych teleadresowych,
  - 16.2.2. danych rejestrowych,
  - 16.2.3. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
- 16.3.** Zamawiający zastrzega możliwość:
- 16.3.1. unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego w każdym czasie bez wskazania przyczyny;
  - 16.3.2. zakończenia postępowania bez dokonania wyboru Wykonawcy;
  - 16.3.3. unieważnienia postępowania ofertowego w momencie uzyskania ofert przewyższających zakładany budżet na realizację zamówienia lub ofert rażąco niskich lub zaistnienia innej przyczyny uniemożliwiającej zawarcie umowy z Wykonawcą.
- 17.** Załączniki:
- 16.1 Załącznik nr 1 (Formularz ofertowy),
  - 16.2 Załącznik nr 2 (Oświadczenia Oferenta o spełnianiu kryteriów uczestnictwa w postępowaniu),
  - 16.3 Załącznik nr 3 (Wykaz realizacji) oraz referencje,
  - 16.4 Załącznik nr 4 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - 16.5 Załącznik nr 5 Wzór umowy,
  - 16.6 Załącznik nr 5 Dokumentacja ( Program prac konserwatorskich, przedmiar robót).