

Radków, dnia 23.07.2024r.

OR.271.6.2024.PR

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: „Budowa przedszkola i żłobka na terenie gminy Radków” dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego w dniu 17.07.2024r. pytaniami dotyczącymi w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, poniżej zamieszczam pytania wraz z odpowiedziami:

1. Czy w przypadku przekroczenia terminu realizacji Inwestycji ponad okres wskazany w umowie spowoduje utratę dofinansowania przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Tak, w przypadku przekroczenia terminu realizacji Inwestycji ponad okres wskazany w umowie Zamawiający może utracić przyznane dofinansowanie.

2. Czy w przypadku utraty dofinansowania z powodu opóźnień na budowie i lub przedłużających się procedur administracyjnych Zamawiający zachowuje sobie prawo do regresu środków względem Wykonawcy czy też tylko naliczy stosowne kary umowne?

Odpowiedź:

Zamawiający w przypadku utraty dofinansowania z powodu opóźnień na budowie i / lub przedłużających się procedur administracyjnych Zamawiający zachowuje sobie prawo do regresu środków względem Wykonawcy przez którego nastąpiły te opóźnienia.

3. Działając w imieniu spółki, zwracam się z prośbą i wnoszę o dopuszczenie i wskazanie technologii wykonania dokumentacji projektowej **w technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Do chwili obecnej w tej technologii zrealizowanych zostało **ponad 100** obiektów (w Polsce, Niemczech i na Litwie) w tym zdecydowana większość to budynki użyteczności publicznej.

W technologii modułowej wykonaliśmy m.in:

- Budowa przedszkola w technologii modułowej w Ciechanowie.

Powierzchnia: 1 000 m²

Czas realizacji: 6 miesięcy

- Rozbudowa przedszkola nr 74 w Warszawie

Powierzchnia: 1425 m²

Realizacja: 7 miesięcy

- Szkoła Podstawowa w Kunowicach

Powierzchnia: 1 474 m²

Czas realizacji: 4,5 miesiąca

- Żłobek i przedszkole w Kielczowie

Powierzchnia: 4 108 m²

Czas realizacji: 10 miesięcy

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Łatwa i szybka ewentualna nadbudowa, bez konieczności wyłączenia z działania nadbudowywanych pięter budynku;

- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;

- Dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;

- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;

- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;

- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;

- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;

- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;

- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.

- Wysokość sal w świetle - 3 metry.

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany.

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku, w przyszłości pozwoli skrócić czas samej realizacji co najmniej o połowę w stosunku to technologii tradycyjnej. **Budowa będzie mogła zostać zakończona w czasie nieprzekraczającym 10 miesięcy od daty podpisania umowy z Generalnym Wykonawcą, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie Inwestora oraz umożliwi szybsze oddanie obiektu do użytkowania (brak dodatkowych kosztów związanych z waloryzacją kontraktu oraz robotami dodatkowymi).**

Ponadto dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej w **technologii modułowej o konstrukcji stalowej**, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie i wskazanie technologii wykonania dokumentacji projektowej budynku przedszkola i żłobka w technologii modułowej o konstrukcji stalowej.