

***ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADKÓW***

USTALENIA STUDIUM

***KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO***

***Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr Rady Gminy Radków
z dnia2024
(TEKST JEDNOLITY)***

Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna
Jan Knura
ul. Korfantego 11/3
44-200 Rybnik

***STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADKÓW***

USTALENIA STUDIUM

***KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POLITYKA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO***

***Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr IX/36/2007 Rady Gminy Radków
z dnia 27 listopada 2007
(TEKST JEDNOLITY)***

ZESPÓŁ AUTORSKI

***mgr int arch. Magdalena Jaśkiewicz
(uprawnienia urbanistyczne nr 1436/94)
mgr Janusz Komenda
mgr inż. Andrzej Geissler
mgr Wiktor Głowacki
mgr inż. arch. Elżbieta Krochmal-Wąsik
mgr Tomasz Pilecki
mgr Dorota Szlenk***

Współpraca:

Alicja Stach

***Kierownik Zakładu
mgr inż. arch. Magdalena Jaśkiewicz***

***Dyrektor Oddziału
dr hab. arch. Zygmunt Ziobrowski
prof.IGPiK***

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Radków na podstawie umowy nr 1/2006 zawartej pomiędzy Gminą Radków a INPLUS Doradztwo Inwestycyjne w Olsztynie.

Celem zmiany jest przede wszystkim aktualizacja dokumentu zgodnie z obowiązującym stanem prawnym (Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz. U. Nr 83, poz. 717 z 2003r.). Ponadto studium wymaga analizy zgodności ustaleń dotyczących użytkowania i przeznaczenia terenu z obecnymi trendami i kierunkami rozwoju gminy. Stanowiąc to będzie dodatkowo warunek zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.

Autorami zmiany studium są: mgr

inż. Arkadiusz Świder

mgr inż. Piotr Gromelski

mgr inż. Jacek Rostek

mgr inż. Sylwia Długosz

mgr inż. Anna Wojtkun

pod kierunkiem głównego projektanta mgr inż. arch. Mariana Koplińskiego (uprawnienia urbanistyczne nr 963/89).

- tekst wyróżniony czcionką *Times New Roman* stanowi dotychczasową treść, pozostawioną w dokumencie studium.
- tekst wyróżniony czcionką Arial stanowi zmianę w treści dokumentu studium.

WPROWADZENIE

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków (zwana dalej zmianą nr 2 Studium), została podjęta zgodnie z uchwałą Nr XXXII/202/2021 Rady Gminy w Radkowie z dnia 30 czerwca r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.

Zmiana nr 2 Studium ma na celu dostosowanie struktury przestrzennej gminy pod kątem funkcjonalności do obecnych uwarunkowań oraz racjonalnego jej przekształcenia, w celu zapewnienia prawidłowego rozwoju oraz podniesienia atrakcyjności gminy dla lokalizacji nowych inwestycji. Zmiana nr 2 Studium obejmuje obszary położone w granicach administracyjnych gminy Radków o łącznej powierzchni 186 ha, stanowiącej 2,1 % powierzchni gminy, z czego 97 ha (1,1 % ogólnej powierzchni gminy) przeznaczonych jest pod obszary na których będzie możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW— elektrownie fotowoltaiczne. Dla pozostałych obszarów objętych projektem zmiany nr 2 zmienia się przeznaczenie pod: tereny produkcyjno – przemysłowe i aktywności gospodarczej, tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkalno – usługowej i zagrodowej, tereny usług publicznych, tereny rozwoju usług związanych z turystyką, rekreacją i sportem.

Zmiany kierunków studium są zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego. Na obszarach objętych Zmianą nr 2 Studium występują formy ochrony przyrody, ustanawiane zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Kilka obszarów opracowania zlokalizowana jest w granicach Natura 2000 Dolina Białej Nidy PLH260013. Projektowane zmiany nie wprowadzają zapisów, które mogłyby wpłynąć negatywnie na cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000.

Spora część obszarów objętych zmianą nr 2 położona jest w granicach korytarza ekologicznego migracji zwierząt KPdC – Dolina Nidy, gdyż korytarz ten przebiega przez większą część powierzchni gminy Radków. Korytarz ekologiczny w wyniku realizacji zmiany nr 2 Studium nie zostanie przerwany, może zostać nieznacznie zawężony. Nowe przeznaczenie pod zainwestowanie nie wpłynie w istotny sposób na ciągłość i jego funkcjonalność.

Proponowane rozwiązania przestrzennie nie wpłyną w istotny sposób na funkcjonowanie korytarza oraz na spójność obszarów chronionych

Zgodnie z wynikami prognozy, dopuszczona w studium zabudowa znajduje się na terenach na których walory biocenotyczne są średnie i niskie. Niekorzystny wpływ tych obszarów na środowisko będzie polegał na zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej.

Dla ograniczenia i minimalizacji potencjalnych niekorzystnych skutków realizacji nowoprojektowanej zabudowy zmiana nr 2 Studium posiada szereg ustaleń dotyczących zasady ochrony środowiska.

W związku z korzystnymi warunkami i predyspozycjami terenów do zainwestowania, w obszarach objętych niniejszą zmianą uzasadniony jest dalszy rozwój funkcji aktywności gospodarczej, a także mieszkaniowej. Dla niektórych zmian zachodzi potrzeba rozbudowy układu jedynie o drogi gminne oraz wewnętrzne na etapie wykonania planów miejscowych.

Zmiana nr 2 Studium została oznaczona w tekście Studium kolorem fioletowym oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem numeru zmiany, na rysunkach - wprowadzono granice obszaru objętego zmianą Studium.

Zmian dokonano w :

- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, Diagnoza stanu istniejącego - tekst (Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy);
- Ustalenia Studium - tekst (Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy);
- Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - plansza graficzna w skali 1:10 000 (Załącznik graficzny Nr 2a do Uchwały Rady Gminy)]¹

W dniu 30 stycznia 2001 roku Rada Gminy w Radkowie podjęła Uchwałę Nr XIX/96/2001 o przystąpieniu przez Zarząd Gminy do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, które zostało przyjęte Uchwałą Nr XXV/127/01 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 grudnia 2001 r. Uchwałą nr XXIII/106/2005 z dnia 4 października 2005 r. Rada Gminy przystąpiła do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Dotychczasowe prace nad Studium objęły opracowanie diagnozy stanu istniejącego i uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy Radków zawierających analizę czynników stanowiących uwarunkowania przestrzennego rozwoju gminy. Opracowanie to stanowiło podstawę do przygotowania projektu Ustaleń Studium obejmującego określenie celów rozwoju, kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki rozwoju przestrzennego gminy.

Prezentowany dokument Studium jest wykładnią polityki przestrzennej jaką władze gminy Radków będą realizowały w odniesieniu do obszaru gminy i jest kwalifikowany jako akt kierownictwa wewnętrznego obowiązujący w układzie władz samorządowych gminy.

Studium służyć będzie jako merytoryczna podstawa do opracowania planów miejscowych i wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego podejmowanych poza obszarami objętymi planami miejscowymi

Informacje i koncepcje zawarte w Ustaleniach Studium będą wykorzystywane w negocjacjach z

¹ zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjęta uchwałą Nr Rady Gminy Radków z dniar.

władzami rządowymi dotyczących gospodarki przestrzennej na terenie gminy. Studium będzie również służyć promocji rozwoju gminy.

Dokumenty uchwalane studium obejmują:

- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego, Diagnoza stanu istniejącego - tekst (Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy);
- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego - załącznik graficzny w skali 1:10 000 (Załącznik nr 1 a do Uchwały Rady Gminy);
- *Ustalenia Studium - tekst (Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy);*
- *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - plansza graficzna w skali 1:10 000 (Załącznik graficzny Nr 2a do Uchwały Rady Gminy);*
- *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - infrastruktura techniczna - załącznik graficzny w skali 1:10 000 (Załącznik Nr 2b do Uchwały Rady Gminy).*

WSTĘP

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków zostało sporządzone w roku 2001 i uchwalone uchwałą nr XXV/127/01 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 grudnia 2001 r. Sporządzenie studium dokonane było w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która utraciła moc z dniem 10 lipca 2003r. Niniejsza zmiana została przygotowana w trybie obowiązujących od 11 lipca 2003 r. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,poz. 717).

W czasie dzielącym wykonanie studium {2001 r.) do sporządzenia w/w zmiany nastąpiły również inne okoliczności, które miały wpływ na zakres przedmiotowy studium. Między innymi: uchwalony został plan zagospodarowania województwa świętokrzyskiego (uchwalony uchwałą nr XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r., który określił ogólne zasady i kierunki rozwoju poszczególnych powiatów i gmin województwa; powstał projekt Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Świętokrzyskiego; przyjęto Plan Rozwoju Lokalnego powiatu włoszczowskiego (2004 r.).

Powyższe okoliczności nie spowodowały jednak konieczności rewizji podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy Radków, określonych w studium. Również niniejsza zmiana studium nie stanowi rewizji tych zasad, ponieważ dotyczą one głównie korekt ich alokacji przestrzennej.

W tym stanie rzeczy, analizując całość dokumentacji studium w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, postanowiono w przedmiocie niniejszej zmiany studium:

- a) zaktualizować część studium „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” i „Diagnoza stanu istniejącego” wraz z załącznikiem graficznym nr 1a o aktualne informacje dotyczące aspektów formalno-prawnych oraz statystycznych i informacyjnych;
- b) wprowadzić materialne treści zmiany studium w części „Ustalenia studium” wraz z załącznikami graficznymi nr 2a i 2b.

Powyższe czynności formalnie stanowią formę nowelizacji dokumentu będącego w legalnym obrocie prawnym na podstawie art. 87 ust. 1 w/w ustawy, a jej treść materialna nie skutkuje zmianą podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy Radków, określonych w studium.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów.

1.1 Cele i zadania polityki przestrzennej gminy.

Analiza istniejących uwarunkowań rozwoju gminy, a w szczególności zagospodarowania jej przestrzeni, sytuacji społeczno-gospodarczej, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i transportową wskazuje, że ustalone w obecnie obowiązującym, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy cele i kierunki rozwoju powinny zostać uzupełnione o nowe treści, wynikające z aktualnych uwarunkowań przestrzennych i społeczno- gospodarczych kraju i regionu oraz sytuacji wewnętrznej gminy.

Weryfikacja dotychczasowych kierunków zagospodarowania przestrzennego powinna dotyczyć zatem tych elementów, które nie są adekwatne do obecnej sytuacji społeczno- gospodarczej i poziomu zainwestowania albo też są niewystarczające wobec aspiracji i potrzeb społeczności gminy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przyjęte w Studium są rezultatem zarówno uwarunkowań wewnętrznych jak również w pewnym stopniu zadań zawartych w innych dokumentach strategicznych , programujących i określających rozwój gminy nie tylko w aspekcie lokalnym ale i w aspekcie powiązań z obszarem powiatu, województwa oraz kraju. Wśród tych dokumentów najistotniejsze znaczenie mają:

- Plan Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego;
- Strategia Rozwoju Gminy Radków;
- Plan Rozwoju Lokalnego gminy Radków

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Województwa Świętokrzyskiego (uchwalonego uchwałą XXIX/399/02 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 kwietnia 2002 r.) gmina Radków leży w obrębie dwóch obszarów funkcjonalnych (E i F).

Północna i północno-zachodnia część gminy to obszar wielofunkcyjnego rozwoju (oznaczony lit. F), charakteryzującego się słabymi glebami oraz dużą lesistością. Jest to ponadto obszar o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Zgodnie z planem województwa, dla tej części regionu wiodącą funkcją powinna być turystyka i rekreacja, wspierana przez funkcje dodatkowe - rolnictwo i nieuciążliwy przemysł.

Szczegółowo, ta część gminy Radków leży w podregionie konecko-włoszczowskim (F₃),

predestynowanego dla rozwoju wielofunkcyjnego z preferencją turystyki, gospodarki leśno- wodnej oraz nieuciążliwego przemysłu.

Południowa i południowo-wschodnia część gminy znajduje się w obszarze „E” -

restrukturyzacji rolnictwa. Obszar obejmuje tereny o przewadze funkcji rolniczej oraz zróżnicowanej lesistości. Dominują gleby średnich klas. Rolnictwo uzupełnia lokalny mały przemysł. Obszar generalnie kwalifikuje się do restrukturyzacji rolnictwa i uzupełnienia tej funkcji innymi, stosowanie do lokalnych uwarunkowań.

Szczegółowo, południe i wschód gminy leży w podobszarze jędrzejowsko-sędziszowskim (E₁). Dla tych terenów funkcją wiodącą jest rolnictwo, przemysł. Koncentracja funkcji pozarolniczych skupiać się będzie w większych jednostkach osadniczych oraz w pasmach aktywizacji. Ponadto, lokalnie rozwijają się będą funkcje dodatkowe - turystyka, w tym agroturystyka.

1.1.1 Cel główny

Uwzględniając problemy i uwarunkowania rozwoju oraz zamierzenia samorządu i aspiracje społeczności lokalnej, a także przyjęte w „Strategii Rozwoju Gminy Radków” cele i zadania rozwoju, przyjmuje się cel główny rozwoju przestrzennego gminy w brzmieniu:

SYSTEMATYCZNY I TRWAŁY WZROST STANDARDÓW ŻYCIA, PRACY

I WYPOCZYNKU MIESZKAŃCÓW GMINY ORAZ JEJ GOŚCI, W OPARCIU O:

- ZASADĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU,**
- WYKORZYSTANIE LOKALNYCH ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO,**
- STYMULOWANIE WARUNKÓW DLA ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ,**
- WIELOFUNKCYJNY ROZWÓJ GMINY.**

Poprawa istniejących powiązań funkcjonalno-przestrzennych z otoczeniem oraz położenie w obszarze o dużych wartościach przyrodniczo-kulturowych, a także konieczność tworzenia nowych miejsc pracy i źródeł dochodów mieszkańców to główne czynniki. Wyznaczające dalsze kierunki rozwoju gminy.

Perspektyw dalszego rozwoju gminy należy upatrywać w promowaniu aktywności gospodarczej społeczności lokalnej oraz w przyciąganiu różnorodnych rodzajów działalności gospodarczej, wytwórczej i usługowej, które znajdują na obszarze gminy dogodne warunki do inwestowania i dobry klimat społeczny. Towarzyszyć temu będzie stałe zwiększanie jakości warunków zamieszkania i standardów obsługi infrastrukturą techniczną i społeczną a także tworzenie warunków, poprzez opracowanie planów miejscowych, do rozwoju zainwestowania oraz ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu. Jakościowy kierunek rozwoju gminy stworzy możliwości poprawy jakości życia mieszkańców, poprzez ich gospodarczą aktywizację i stymulował będzie korzystne warunki dla rozwoju różnorodnych form rekreacji, turystyki i sportu oraz wpłynie na przyspieszenie pozytywnych zmian w rolnictwie poprzez ograniczanie ekstensywnych funkcji rolniczych na rzecz funkcji pozarolniczych.

Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju w działaniach zmierzających do osiągnięcia przyjętego celu głównego, oznacza trwale dążenie do zachowania , równowagi pomiędzy procesami związanymi z wykorzystaniem zasobów gminy przez wszystkich użytkowników przestrzeni a prawidłowym funkcjonowaniem środowiska naturalnego.

1.1.2 Cele strategiczne

W oparciu o ustalony cel główny określa się cele strategiczne, które dotyczą dwóch, ściśle powiązanych ze sobą płaszczyzn: społeczno-gospodarczej i przestrzennej.

W sferze społeczno-gospodarczej celem strategicznym jest:

Stopniowy rozwój gminy w podstawowych nurtach aktywności gospodarczej:

- ***mieszkalnictwo z usługami,***
- ***produkcja z wykorzystaniem nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii,***
- ***rekreacja i inne różnorodne formy, turystyki i sportu (ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki),***
- ***rolnictwo ekologiczne (w tym gospodarka rybacka), w połączeniu z przetwórstwem płodów rolnych,***
- ***przetwórstwo drewna i runa leśnego,***

któremu towarzyszyć będzie stale zwiększanie liczby miejsc pracy i źródeł dochodów mieszkańców.

W sferze przestrzennej celem strategicznym jest:

Harmonijny rozwój przestrzenny gminy na bazie istniejącego zainwestowania oraz racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także jakościowe polepszanie funkcjonalnych powiązań z regionem.

1.1.3 Cele operacyjne

Z punktu widzenia interesów społeczności gminy jako podstawę formułowania ustaleń studium przyjmuje się następujące cele operacyjne w wyodrębnionych sferach:

społeczno-ekonomicznej,

- *przyrodniczo-kulturowej,*
- *przestrzennej*
- *technicznej.*

W sferze społeczno-ekonomicznej:

- *Rozwój lokalnego rynku pracy i aktywności ekonomicznej mieszkańców gminy.*

- *Rozwój i zwiększenie atrakcyjności usług z zakresu rekreacji turystyki i sportu (w tym w szczególności w zakresie agroturystyki).*
- *Stopniowe przekształcanie rolnictwa w kierunku standardów 'europejskich.*
- *Zapewnienie obsługi mieszkańców w zakresie usług publicznych na poziomie akceptowanych standardów jakościowych i ilościowych.*
- *Dążenie do pełnego wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną.*
- *Utrwalenie istniejących i utworzenie nowych, atrakcyjnych przestrzeni publicznych o znaczeniu gminnym i lokalnym.*
- *Tworzenie dogodnych warunków dla realizacji potrzeb inwestycyjnych mieszkańców gminy.*

W sferze przyrodniczo-kulturowej:

- *Zachowanie i poprawa jakości zasobów środowiska przyrodniczego ze szczególnym uwzględnieniem zasobów wodnych i różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt dziko żyjących.*
- *Poprawa jakości środowiska terenów osadniczych jako komponentu jakości życia mieszkańców.*
- *Zwiększenie retencji i poprawa jakości wód powierzchniowych w zlewni Białej Nidy.*
- *Określenie oraz minimalizacja zagrożeń powodziowych ze strony rzeki Białej Nidy i innych mniejszych cieków wodnych,*
- *Powiększenie zasobów leśnych gminy.*
- *Udostępnienie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych gminy dla różnorodnych form rekreacji i turystyki.*
- *Ochrona dziedzictwa kulturowego: zachowanie, odnowa i eksponowanie zespołów i obiektów zabytkowych.*
- *Kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego w nawiązaniu do tradycji z zachowaniem walorów naturalnych.*

W sferze przestrzennej:

- *Aktywizacja i podniesienie jakości przestrzeni miejscowości Radków jako centrum usługowo-administracyjnego gminy.*
- *Wykreowanie lokalnych centrów usługowych w miejscowościach Dzierzgow i Kossów.*
- *Kształtowanie systemu terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych w oparciu o istniejące zasoby środowiska przyrodniczego i kulturowego.*
- *Harmonijne kształtowanie zabudowy na terenie gminy z zachowaniem charakteru i specyfiki obszaru.*
- *Ochrona przed rozproszonym zainwestowaniem terenów otwartych o wysokich wartościach krajobrazowych i przyrodniczych.*

W sferze technicznej:

- *Poprawa jakości zewnętrznych powiązań transportowych i infrastrukturalnych.*
- *Utrwalenie i rozbudowa podstawowego układu drogowego (modernizacja dróg istniejących oraz budowa nowych).*
- *Zaspokojenie obecnych i przyszłych potrzeb - wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej - na niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej o obowiązujących standardach.*
- *Minimalizacja kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg znajdujących się na terenie gminy.*
- *Ograniczenie do niezbędnego minimum niekorzystnego wpływu obiektów i linii elektroenergetycznych napowietrznych oraz napowietrznych linii telekomunikacji przewodowej i wież stacji radiowych telefonii bezprzewodowej na atrakcyjność krajobrazu i walory przyrodnicze gminy.*
- *Zapewnienie współczesnych, europejskich standardów w zakresie:*
 - *dostępu do usług telekomunikacji każdemu mieszkańcowi gminy, wyrażającemu taką potrzebę,*
 - *niezawodności, jakości i prędkości transmisji, w tym także transmisji cyfrowych,*
 - *czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacyjnej.*
- *Objęcie zaopatrzeniem w gaz sieciowy z zachowaniem standardów jakościowych i ilościowych:*
 - *mieszkańców gminy, którzy wyrażą chęć korzystania z dostaw gazu sieciowego,*
 - *odbiorców ujawniających się w przyszłości w miarę wzrostu zainwestowania.*
- *Poprawa niezawodności funkcjonowania istniejących systemów ujmowania i rozprowadzania wody.*
- *Stopniowe wyposażenie najintensywniej zainwestowanych obszarów gminy w systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.*
- *W jednostkach osadniczych nie przewidzianych w najbliższym horyzoncie czasowym do objęcia zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej wykonanie, lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków (szczególnie w rejonie większych obiektów użyteczności publicznej) oraz umożliwienie stosowania na wybranych obszarach indywidualnych rozwiązań w tym zakresie.*

1.2. Zasady rozwoju przestrzennego gminy

Koncepcja rozwoju przestrzennego gminy Radków polega na kontynuowaniu dotychczasowych, pozytywnych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni gminy, w kierunku poprawy stanu i funkcjonowania jej struktury przestrzennej oraz środowiska przyrodniczego i kulturowego, zapewniających przestrzenne warunki dla osiągnięcia założonych celów rozwoju.

Rozwój przestrzenny gminy oparty zostanie na następujących zasadach:

- **zasadzie zrównoważonego rozwoju** (zgodnie z Ustawą o ochronie środowiska) rozumianego jako „rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska poszczególnych społeczeństw lub ich obywateli - zarówno współczesnego, jak i przyszłych pokoleń - następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych" lub inaczej: „Rozwój, w którym obecne pokolenie zaspokaja swoje potrzeby, nie pozbawiając przyszłych pokoleń zaspokajania swoich potrzeb" (G. H, Brudtland, tłumaczenie W. Głowacki),
- **regule pierwszeństwa jakości nad ilością** wyrażającą się w następujących zasadach wykorzystania przestrzeni:
 - racjonalnego wykorzystania zasobów poprzez ograniczanie chaotycznego, rozproszonego zainwestowania, na rzecz intensyfikacji, porządkowania oraz podnoszenia standardu i ład przestrzennego w istniejących strukturach osadniczych,
 - kształtowania terenów przeznaczonych pod zainwestowanie jako przestrzeni konkurencyjnych, o wysokiej jakości i standardzie zagospodarowania, spełniających wysokie wymagania i aspiracje potencjalnych użytkowników,
 - zachowania, ochrony i wyeksponowania tych elementów zagospodarowania, które służą utrzymaniu atrakcyjności środowiska przyrodniczo-kulturowego i świadczą o tożsamości gminy i jej lokalnej odrębności.

Poprzez przyjęcie takich zasad rozwoju przestrzennego gminy zostaną podtrzymane, wyeksponowane i wykorzystane dla rozwoju społeczno-gospodarczego podstawowe atuty gminy: małe rozproszenie istniejącego zainwestowania i wysokie wartości zasobów środowiska przyrodniczego.

1.3 Synteza uwarunkowań rozwoju przestrzennego

1.3. Synteza uwarunkowań rozwoju przestrzennego

W wyniku diagnozy stanu zagospodarowania przestrzennego oraz po analizie procesów rozwojowych gminy Radków zostały wyróżnione następujące uwarunkowania sprzyjające i ograniczające dalszy rozwój gminy.

1.3.1 Uwarunkowania sprzyjające

- 1. Gmina Radków charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni leśnych, różnorodnością szaty roślinnej i zwierzęcej oraz wysoką jakością powietrza i klimatu akustycznego co stwarza potencjalne możliwości rozwoju turystyki i rekreacji (w tym agroturystyki).*
- 2. Gmina Radków wyróżnia się zwartą zabudową mieszkalną usługową i zagrodową co stwarza korzystne warunki z punktu widzenia kosztów wyposażenia jej w infrastrukturę techniczną (głównie w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ewentualnej gazyfikacji) oraz daje wrażenie ładnego przestrzennego.*
- 3. Sieć dróg powiatowych na terenie gminy Radków posiada stosunkowo dobrą nawierzchnię, a gęsta sieć dróg gminnych stwarza potencjalne możliwości korzystnego komunikowania się z terenami leżącymi na całym obszarze gminy.*
- 4. Przez gminę Radków przebiega ważny element systemu energetycznego kraju i regionu (linia wysokiego napięcia 220 kV relacji Łośnice - Piekoszów).*
- 5. Gmina Radków cechuje się na tle regionu korzystnymi wskaźnikami w zakresie zaopatrzenia w wodę i telefonizacji, a biorąc pod uwagę, że są to stosunkowo nowe systemy, można do tego dodać również ich wysoką bezawaryjność.*
- 6. Gmina Radków posiada opracowaną Koncepcję Zagospodarowania Odpadów Płynnych (odprowadzania i oczyszczania ścieków) co w połączeniu ze Strategią Rozwoju Gospodarczego oraz Polityką Przestrzenną może stworzyć możliwości pozyskiwania funduszy na jej realizację (nisko oprocentowane pożyczki, środki pomocowe) i stosunkowo szybkie rozpoczęcie prac.*
- 7. Na terenie gminy Radków znajdują się złoża surowców mineralnych, w tym dwa złoża torfu oraz złoża surowców ilastych (gliny), które mogą w przyszłości być elementem aktywizującym gospodarkę gminy.*
- 8. Na terenie gminy Radków znajdują się duże kompleksy stawów rybnych, które przy maksymalnym ich wykorzystaniu będą mogły być jednym z elementów aktywizujących gospodarkę gminy.*
- 9. Gmina Radków posiada szereg zabytków kultury materialnej i niematerialnej, które przy umiejętnym ich wykorzystaniu i dobrej promocji mogą być dodatkowym atutem służącym rozwojowi turystyki na terenie gminy.*

10. *Na terenie gminy Radków istnieją potencjalne możliwości rozwoju zabudowy lotniskowej wynikające z zalet przyrodniczych i kulturowych gminy, jak również z faktu, że znajdują się tu znaczne powierzchnie terenów rolnych o VI klasie bonitacyjnej gleb, które mogą być pod taki rodzaj zainwestowania przeznaczane.*

1.3.2 Uwarunkowania ograniczające

1. *Ludność gminy Radków charakteryzuje się stosunkowo dużym udziałem mieszkańców w wieku przed- i poprodukcyjnym, co wpływa na wysoką wartość wskaźnika obciążenia demograficznego (liczba osób w wieku nieprodukcyjnym przypadająca na 100 osób w wieku produkcyjnym). Wzrastający odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym wskazuje na starzenie się demograficzne populacji gminy.*
2. *Gmina Radków leży na uboczu głównych szlaków transportowych kraju co stwarza niekorzystne warunki w zakresie dostępności zewnętrznej gminy.*
3. *Gmina Radków odznacza się znacznym niedoinwestowaniem w zakresie systemów infrastruktury technicznej, w tym głównie:*
 - *słabo rozwiniętym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków,*
 - *brakiem systemów zaopatrzenia w gaz sieciowy.**Stwarza to potencjalne zagrożenie dla jakości środowiska przyrodniczego, szczególnie dla czystości wód (ścieki) oraz czystości powietrza (niska emisja).*
4. *Na terenie gminy Radków obserwowany jest generalnie niski poziom obsługi ruchu turystycznego oraz nie funkcjonują obecnie gospodarstwa agroturystyczne.*
5. *Większość dróg lokalnych na terenie gminy Radków charakteryzuje się niekorzystnymi parametrami technicznymi oraz złą jakością nawierzchni.*
6. *Gmina Radków nie posiada znaczących zasobów mienia komunalnego, w tym terenów wolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod różne sposoby zainwestowania co wydatnie ogranicza możliwości prowadzenia aktywnej polityki gospodarki gruntami.*
7. *Na terenie gminy Radków brak jest znaczących zasobów kompleksów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych, co nie stwarza korzystnych warunków dla rozwoju rolnictwa, które na dodatek charakteryzuje się znacznym rozdrobnieniem agrarnym.*
8. *Gmina Radków charakteryzuje się wysokim poziomem bezrobocia związanym ze słabo rozwiniętą działalnością usługowo-produkcyjną oraz jest zagrożona bezrobociem strukturalnym związanym z przewidywanymi zmianami w rolnictwie.*

Powyższe uwarunkowania będą miały istotny wpływ na rozwój przestrzenny, gospodarczy i społeczny gminy Radków i w znacznym zakresie będą warunkować realizację przyjętych przez

Radę Gminy celów rozwoju. Zadaniem samorządu powinno być wzmocnienie oddziaływania uwarunkowań sprzyjających rozwojowi gminy oraz podjęcie działań zmierzających do minimalizacji oddziaływania uwarunkowań ograniczających rozwój gminy.

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone z zabudowy

2.1 Zasady w zakresie kształtowania struktury przestrzennej

Struktura przestrzenna gminy Radków kształtowana będzie przez następujące systemy:

- *system zabudowy (w tym: mieszkalnej oraz usługowej i produkcyjnej),*
- *system przyrodniczy (system terenów otwartych),*
- *system kulturowy,*
- *system transportowy,*
- *system infrastrukturalny.*

W każdym z systemów wyodrębnione zostają obszary, dla których przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego¹ :

2.1.1 Zasady kształtowania zabudowy

• Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa

Określenie jednolitych zasad kształtowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej ma na celu harmonijny rozwój i modernizację istniejących zasobów budowlanych, zmierzające do podniesienia ładunku przestrzennego oraz stopniowego wzrostu standardów zamieszkania i obsługi mieszkańców.

Wymaga to w zagospodarowaniu przestrzennym zachowania w maksymalnym stopniu wartości przyrodniczych i kulturowych środowiska, oszczędnego wykorzystania zasobów i terenów oraz ograniczenia istniejących i potencjalnych konfliktów wynikających z różnych sposobów użytkowania terenów. Standard zamieszkania obejmuje nie tylko stan techniczny budynków i wyposażenie w infrastrukturę techniczną, ale również prawidłową obsługę komunikacyjną dostępność do usług publicznych, jakość środowiska, walory estetyczne zagospodarowania terenu i zabudowy oraz atrakcyjność przestrzeni publicznych

¹ *Kierunki zagospodarowania przestrzennego nie oznaczają przeznaczenia terenów ale zasady kształtowania przestrzeni i charakter obszarów. Pozostałe obszary, dla których nie precyzuje się sposobów kształtowania przestrzeni i preferencji użytkowania należy traktować jako przestrzeń gdzie zagospodarowanie terenów podlegać będzie tylko przepisom prawa ogólnie obowiązującego (ustawy szczególne).*

Realizacja niniejszej polityki wymaga:

- *intensyfikacji zabudowy w obszarach przewidzianych na ten cel w obowiązującym planie miejscowym drogą uzupełnień, wymiany substancji, modernizacji,*
- *rozwoju nowych zespołów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej na niezainwestowanych terenach, a przewidzianych na ten cel w studium, w oparciu o sporządzane plany miejscowe zawierające niezbędne regulacje przestrzenne (zaprojektowany układ transportowy o właściwych parametrach, zasady podziału gruntów na działki budowlane, zasady kształtowania zabudowy),*
- *ograniczenia rozpraszania nowej zabudowy na terenach odartych, i nieuzbrojonych,*
- *zapewnienia sprawnej obsługi transportowej terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz obniżenia uciążliwego oddziaływania transportu na środowisko (szczególnie wzdłuż głównych tras transportu drogowego),*
- *podniesienia standardu wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną i komunalną poprzez rozbudowę systemów stosownie do zwiększających się potrzeb, przestrzennych i jakości obsługi, starannego kształtowania przestrzeni publicznych, urządzonych terenów zielonych, ciągów pieszych i rowerowych itp.,*
promocji rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych zgodnych z tradycją regionu.

W ramach niniejszej polityki dążyć się będzie również do realizacji ukryć, na wypadek zagrożenia i wojny, przed promieniowaniem jonizującym poprzez adaptację pomieszczeń piwnicznych i innych. Działania te wynikają z potrzeb obrony cywilnej. Wymienione wyżej ukrycia będą mogły być realizowane przez właścicieli posesji w oparciu o instrukcje wydane przez odpowiednie organy.

Przewiduje się również podjęcie działań zmierzających do ustalenia w planach miejscowych i pozyskania w zasób mienia komunalnego terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe a służących realizacji potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej na wypadek klęsk żywiołowych.

• Zabudowa związana z aktywnością gospodarczą oraz turystyką i rekreacją

Głównym celem jest stworzenie warunków dla rozwoju i aktywizacji działalności gospodarczej oraz utrwalenia i wzbogacenia lokalnego rynku pracy, a także dla rozwoju różnorodnych form rekreacji i turystyki. Realizacja tej polityki wymaga:

- *tworzenia przestrzennych warunków dla lokalizacji zakładów produkcyjnych i usługowych w wyodrębnionych obszarach gminy stanowiących ofertę inwestycyjną oraz obiektów turystyczno-rekreacyjnych na terenach wskazanych w Studium pod tego rodzaju działalność,*

- podjęcia działań dla przygotowania potencjalnych terenów koncentracji zabudowy produkcyjnej i usługowej oraz związanej z turystyką i rekreacją:
 - opracowania planów miejscowych,
 - uzbrojenia terenów oraz zapewnienie dostępności transportowej,
- zorganizowania i aktualizowania w porozumieniu z właścicielami gruntów bazy danych o terenach atrakcyjnych dla różnych form aktywności gospodarczej oraz turystyki i rekreacji, pozwalającej na uzyskanie szybkich i wiarygodnych informacji niezbędnych przy podejmowaniu decyzji o lokalizacji przyszłych inwestycji. Baza powinna zawierać co najmniej informacje: o przeznaczeniu gruntów w planie, ograniczeniach dla inwestora, wyposażeniu w media itp.,
- podjęcia działań zmierzających do maksymalnego ograniczenia negatywnego oddziaływania zabudowy usługowej i produkcyjnej na środowisko oraz walory estetyczne przestrzeni.

2.1.2 System zabudowy

Na system zabudowy składają się poszczególne tereny przeznaczone do zainwestowania z określonymi dla nich podstawowymi i dopuszczalnymi rodzajami zagospodarowania. Obejmuje on:

*** Teren kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy w miejscowości Radków (CA)**

Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tym terenie to: mieszkalnictwo wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi, zieleń urządzona, drogi i ulice, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tego terenu.

Kształtowanie zabudowy na tym obszarze wymaga:

- intensyfikacji wielofunkcyjnej zabudowy w obrębie kwartałów wyznaczonych istniejącymi i projektowanymi ulicami i ciągami pieszymi,
- ~ koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków,
- wykluczenia rozwoju zabudowy naruszającej gabaryty i charakter przestrzenny (w tym przede wszystkim obiektów usługowych i produkcyjnych o powierzchni użytkowej większej niż 2000 m² lub powierzchni zabudowy większej niż 1000 m²), dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących linii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych i małej architektury,
- uporządkowania i uatrakcyjnienia przestrzeni publicznych,
- zaprojektowania i realizacji zieleni publicznej, nawierzchni ulic, placów i ciągów

- spacerowych, oświetlenia itp.,*
- ~ systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną*
- organizacji parkingów i ciągów ruchu pieszego,*

• Tereny kształtowania centrów wybranych miejscowości (MC)

Obejmują najbardziej znaczące, centralne części jednostek osadniczych w miejscowościach Kossów i Dzierzgow.

Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tych terenach to: mieszkalnictwo wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi, zieleń urządzona, drogi i ulice, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe.

Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów.

Kształtowanie zagospodarowania na tych terenach wymaga:

- intensyfikacji zabudowy,*
- koncentracji funkcji usługowych w parterach budynków,*
- wykształcenia lokalnych przestrzeni publicznych, z którymi identyfikować będą się mieszkańcy (ciągi piesze, tereny ogólnodostępnej zieleni, place, skwery),*
- estetyzacji otoczenia,*
- wykluczenia rozwoju zabudowy naruszającej historyczny układ urbanistyczny, gabaryty i charakter przestrzenny istniejącej tradycyjnej zabudowy,*
- systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną*

• Tereny zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej (MU)

Obejmują istniejącą i projektowaną zabudowę jednorodzinną i usługową oraz budownictwo zagrodowe wraz z terenami możliwej ich rozbudowy.

Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tych terenach to: mieszkalnictwo wraz z usługami publicznymi i komercyjnymi, zabudowa zagrodowa, zieleń urządzona, drogi i ulice, parkingi, ciągi piesze, ścieżki rowerowe. Dopuszcza się lokalizację zabudowy letniskowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze gminy (w przypadku niemożności innej ich lokalizacji).

Na terenach tych dopuszcza się również wyznaczenie w planach miejscowych obszarów służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Kształtowanie zabudowy w tych obszarach wymaga:

- intensyfikacji zainwestowania w granicach istniejących terenów przewidzianych do zabudowy,*
- porządkowania układów urbanistycznych poprzez racjonalne ukształtowanie sieci dróg dojazdowych oraz regulację układów własnościowych,*

- kształtowania estetycznych przestrzeni publicznych,
- dbałości o ład i kompozycję przestrzenną poprzez ustalenie (w planach miejscowych) form zabudowy oraz zasad regulacji dotyczących Unii zabudowy, dominant, akcentów architektonicznych, małej architektury — szczególnie w rejonach historycznych zespołów zabudowy,
- wykluczenia rozwoju zabudowy naruszającej historyczny układ urbanistyczny, gabaryty i charakter przestrzenny, systematycznej poprawy stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

• Tereny usług publicznych (UP)

Obejmują istniejące i przewidziane do lokalizacji przedsięwzięcia, służących realizacji celów publicznych.

Podstawowe rodzaje zagospodarowania na tych terenach to: usługi administracji, oświaty i wychowania, publicznej służby zdrowia, opieki społecznej i kultury. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów. Realizacja usług publicznych typu: administracja, oświata i wychowanie, służba zdrowia, opieka społeczna, kultura, itp., wymaga rozpatrywania w dwóch aspektach, tj. wielkości programu oraz ich dostępności. Planowanie lokalizacji tego rodzaju usług jest jednoznacznie związane z powstawaniem kompleksów nowej zabudowy mieszkaniowej i zwiększaniem ich intensywności (nowe skupiska zabudowy bądź dogęszczanie już istniejących). Sprecyzowanie lokalizacji i wielkości programu usług publicznych następować będzie w toku sporządzania planów miejscowych.

Zagospodarowanie obszarów usług publicznych wymaga:

- lokowania nowych obiektów usług publicznych na pozyskiwanych w drodze wykupów, zamiany lub na posiadanych przez gminę gruntach,
- szczególnej dbałości o jakość przestrzeni publicznych (ulic, placów, parkingów, terenów zieleni itp.),
- zwiększenia atrakcyjności obszarów poprzez dopuszczenie do lokalizacji usług towarzyszących o charakterze komercyjnym,
- ustalenia standardów dotyczących poziomu obsługi stosownie do prognoz rozwojowych.

Do terenów usług publicznych został zaliczony również, wpisany do rejestru zabytków zespół dworski w Kwilinie na terenie którego mieści się Fundacja Domu Niewidomych imienia Matki Czackiej - w trakcie wprowadzania zmian w zagospodarowaniu tego terenu należy uwzględnić zapisy zawarte w rozdziale 2.1.4. dotyczące strefy ochrony konserwatorskiej,

Tereny produkcyjno-przemysłowe i aktywności gospodarczej (UC)

Obejmują istniejące i przewidziane do lokalizacji przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym, przemysłowym i aktywności gospodarczej.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest tworzenie warunków dla rozwoju różnorodnych form aktywności gospodarczej (usług komercyjnych i produkcji). Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, zieleni publicznej, parkingów, ciągów jezdnych i piesznych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów oraz obsłudze gminy (w przypadku niemożności innej ich lokalizacji).

Ich kształtowanie wymaga:

- *pełnego uzbrojenia terenów,*
- *koordynacji zamierzeń inwestorów w celu intensywnego wykorzystania obszaru i maksymalnego ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko,*
- *szczególnej dbałości o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, detal, wysokiej jakości materiały wykończeniowe, urządzone tereny zieleni, place, parkingi itp.),*
- *wykonania w uzasadnionych przypadkach analizy skutków wpływu realizacji programu usługowego na rozwój i funkcjonowanie układu przestrzennego wsi lub całej gminy,*
- *realizacji lokalnego układu komunikacyjnego powiązanego z układem zewnętrznym przed ich zagospodarowaniem,*
- *opracowania planów miejscowych w celu uszczegółowienia zasad zagospodarowania.*

Obszary przeznaczone pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Dla obszarów elektrowni słonecznych PEF, oznaczonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Ze względu na charakter inwestycji, parametry i wskaźniki zagospodarowania dla terenów PEF, zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod realizację farm fotowoltaicznych zaleca się wprowadzenie następujących zapisów:

- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 %,
- Strefy ochronne, związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie mogą wykraczać poza granice obszaru wyznaczonego na rysunkach planu.
- Uciążliwość prowadzonej działalności dotyczącej pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie: emisji, wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych.

- Nakaz zadarnienia powierzchni pomiędzy elementami instalacji fotowoltaicznej oraz obsiew trawą.
- Ogrodzenia farm fotowoltaicznych należy wykonywać bez podmurówki, uniesione 15 cm nad gruntem. Krawędzie siatki powinny być zabezpieczone bez wystających, ostrych elementów.
- Przy realizacji inwestycji nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości 15 m wzdłuż granic z terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie oznaczeniem strefowym na rysunku planu.
- Nakaz zabudowy farm fotowoltaicznych odległości minimum 7 m od doliny rzecznej.
- Elektrownie fotowoltaiczne należy lokalizować tak, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Nakazuje się stosowanie powłoki antyrefleksyjnej oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy.]¹

• ***Tereny rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją i sportem (UT)***

Obejmują istniejące i projektowane przedsięwzięcia związane z turystyką, rekreacją i sportem.

Podstawowy kierunek zagospodarowania tych obszarów to wykorzystanie ich pod lokalizacją urządzeń i obiektów wypoczynkowych, rekreacyjnych i sportowych.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej i letniskowej, zieleni urządzonej, parkingów, ciągów jezdnych i pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów. Kształtowanie tych terenów odbywać się będzie w oparciu o:

- *pełne uzbrojenie terenów,*
- *dbałość o efekty przestrzenne zabudowy (gabaryty, parkingi, urządzone tereny zieleni), maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.*

• ***Tereny parków o charakterze naturalnym zespołów dworsko-pałacowych lub zieleni urządzonej (ZP)***

Obejmują istniejącą i projektowaną zielenią nie urządzonej i urządzonej w obrębie istniejącego zainwestowania.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych terenów to zielenią parkowa, zespoły dworsko-pałacowe oraz zielenią nie urządzonej i urządzonej.

Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, ścieżek rowerowych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze tych terenów.

Kształtowanie tych terenów odbywać się będzie w oparciu o:

- *zachowanie i utrwalenie istniejących wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych,*

¹ zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjęta uchwałą Nr Rady Gminy Radków z dniar.

- *projektowanie nowych układów przestrzennych w oparciu o istniejące zasoby,*
- *ukształtowanie atrakcyjnych tras spacerowych, ciągów i punktów widokowych,*
- *w terenach obejmujących pojedyncze obiekty architektoniczne (np. kapliczki przydrożne) i zespoły zabytkowo-parkowe podporządkowanie wszystkich działań ochronie konserwatorskiej, przy równoczesnym dążeniu do wykorzystania i adaptacji istniejących obiektów na cele związane przede wszystkim z kulturą turystyką i rekreacją.*

- ***Tereny cmentarzy (ZC)***

Obejmują tereny istniejących i projektowanych cmentarzy parafialnych i komunalnych.

Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z funkcją podstawową.

Wokół tych terenów obowiązują strefy ochrony sanitarnej obejmujące obszar o szerokości 50 m w przypadku wyposażenia zabudowy w system wodociągowy i 150 m w przypadku braku takiego systemu.

2.1.3 System przyrodniczy

Rozwój przestrzenny gminy w tej dziedzinie będzie zmierzać w kierunku trwałego zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz stopniowej poprawy jakości tych elementów środowiska, które uległy w wyniku antropopresji najistotniejszym, odkształceniom od stanu równowagi przyrodniczej. Będzie się to odbywać poprzez rozwój sieci obszarów i obiektów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz. 880), W chwili obecnej są to:

1 pomnik przyrody ożywionej (Lipa drobnolistna w Miejscowości Bieganów na terenie parku dworskiego) utworzony Rozporządzeniem Nr 23/94 Wojewody / Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994 roku (zmiana w/w rozporządzenia Rozporządzeniem Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 roku). W odniesieniu do wyżej wymienionego pomnika przyrody zabronionym jest: wycinanie drzew, niszczenie roślin i pozyskiwanie ich części; dokonywanie w jego bezpośrednim sąsiedztwie zmian, które mogą negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony; umieszczanie na nim tablic, napisów i ogłoszeń nie związanych z jego ochroną. Wykonywanie zabiegów na wyżej wymienionym pomniku przyrody wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody. - Pomnik przyrody zniesiony uchwałą nr XL/263/2022 z dnia 30 marca 2022.]¹

- użytek ekologiczny „ Stara Nida ” (płat roślinności w sąsiedztwie koryta rzeki Białej Nidy) w miejscowości Chycza utworzony Rozporządzeniem Nr 33/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 23 grudnia 1996 roku i zatwierdzonym Rozporządzeniem Nr 19/2002 z dnia 19 lutego 2002 r. Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie uznania za użytek ekologiczny.

W stosunku do wyżej wymienionego użytku ekologicznego obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w w/w rozporządzeniu oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zasięgi wymienionych wyżej obszarów oraz lokalizację wymienionych wyżej obiektów przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego

Najcenniejszy przyrodniczo obszar doliny Białej Nidy został uznany (w oparciu o koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL) za węzeł ekologiczny o randze regionalnej pełniący równocześnie ważną funkcję w wojewódzkim systemie przyrodniczym. Rzeka Biała Nida pełni również funkcję krajowego korytarza ekologicznego, łączącego ten obszar z międzynarodowym węzłem ekologicznym, jakim jest „Obszar Świętokrzyski” (w skład, którego wchodzi park narodowy i 3 parki krajobrazowe).

¹ zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjęta uchwałą Nr Rady Gminy Radków z dniar.

Obszar korytarza ekologicznego obejmuje znaczny obszar gminy, z wyjątkiem południowo- wschodnich, zachodnich i północnych jej krańców,

Z uwagi na słabe warunki glebowe oraz wysokie potencjalne zagrożenie środowiska przyrodniczego a także położenie gminy na obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych oraz w obszarze źródłiskowym, przy jednoczesnym uwzględnieniu możliwości powiązania zagospodarowania leśnego z funkcjami rekreacyjnymi i turystycznymi i możliwości rozwoju gospodarki bazującej na funkcji leśnej, uznaje się lasy za wiodącą funkcję przestrzenną, która będzie współdecydować o kierunkach transformacji struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Do najważniejszych kierunków w tym zakresie, posiadających aspekt ogólnowojewódzki zalicza się:

- powszechną i ciągłą ochronę obszarów leśnych, zmierzającą do ich zachowania i powiększenia oraz zrównoważonego rozwoju wszystkich funkcji tych_ obszarów (przeznaczanie lasów na cele inwestycyjne może następować tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach i po spełnieniu wymogów określonych przepisami w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- tworzenie warunków przestrzennych dla zapewnienia lasom skutecznej ochrony przeciwpożarowej oraz przeciwdziałanie ich degradacji i zaśmiecaniu, określenie granicy rolno-leśnej oraz ustalenie zasad i kierunków jej zagospodarowania.

Rozwój przestrzenny lasów będzie realizowany z uwzględnieniem następujących zasad:

- przywracania i kształtowania leśnych ciągów ekologicznych w skali gminy oraz w układzie ponad gminnym,
- eliminowania kolizji funkcji leśnej z innymi funkcjami terenów,
- wyrównywania linii brzegowej lasów w celu uzyskania zwartych kompleksów, unikając jednak nadmiernego uproszczenia tej linii i sprowadzania jej kształtu do prostych figur geometrycznych,
- zachowania lokalnych walorów krajobrazowych i kulturowych.

W zakresie gospodarki wodnej głównym kierunkiem będzie przywrócenie i utrzymanie planowanych klas czystości wód w rzekach i ciekach wodnych, co zapewni prawidłowe funkcjonowanie dolin rzecznych jako cennych siedlisk roślinnych i zwierzęcych oraz lokalnych korytarzy ekologicznych.

Przyjmuje się również jako zasadę w tym zakresie, wykluczenie w całości lub w znacznym stopniu działań zaburzających stosunki wodne oraz podniesienie retencyjności obszaru poprzez:

- zwiększanie lesistości, "
- odbudowę i budowę małych zbiorników wodnych,
- fitomelioracje poprzez systemy zadrzewień i zakrzewień,

Mając na uwadze fakt, że cała gmina położona jest w obszarze źródłiskowym oraz na terenie

Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska” wymagających szczególnej ochrony, główny nacisk zostanie położony na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz racjonalne stosowanie nawozów chemicznych i środków ochrony roślin:

Dla racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego w skali całej gminy wyznacza się następujące tereny, dla których przyjmuje się opisane poniżej kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Tereny leśne (RL)

Obejmują istniejące kompleksy leśne.

Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania tych terenów:

- *realizacja naturalnego, hodowlano-ochronnego kierunku gospodarki leśnej poprzez wykorzystanie w możliwie najszerszym zakresie naturalnego odnowienia drzewostanów,*
- *ochrona przed odwodnieniem bagien, torfowisk i terenów podmokłych, ochrona zbiorowisk roślinnych torfowisk, łąk i lasów,*
- *wykluczenie możliwości zainwestowania tych obszarów za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej, sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także ujęć wody pitnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury-technicznej, których nie sposób zlokalizować poza terenami leśnymi, umożliwienie niezmotoryzowanej penetracji obszarów leśnych w celach turystyczno-rekreacyjnych.*
- *przeznaczanie gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne wymaga zgody ministra właściwego ds. środowiska, a w przypadku pozostały gruntów leśnych zgody marszałka województwa, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

Ponad 70 % powierzchni tych terenów zajmują lasy państwowe, wśród których znajdują się lasy wodochronne, ustanowione na podstawie odrębnych przepisów. Główne działania na tych obszarach zostały przedstawione w rozdziale 3 „Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i kształtowania krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Zasięg lasów państwowych oraz lasów wodochronnych przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

- ***Tereny zwiększania lesistości (ZL)***

Obejmują dotychczasowe użytki rolne, które ze względu na słabą przydatność rolniczą oraz ukształtowanie terenu, bądź warunki wodne są predysponowane do zalesienia. Podstawowe

kierunki zagospodarowania tych terenów to:

- *tworzenie nowych zalesień dostosowanych pod względem składu gatunkowego do warunków siedliskowych,*
- *wprowadzenie możliwości zalesiania gruntów najslabszych klas bonitacyjnych „na wniossek”, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uwzględniając następujące czynniki:*
 - a) *zalesienie gruntu sąsiadującego z już istniejącym obszarem leśnym (RL), przeznaczonym do zalesienia (ZL) lub terenami zabudowy (MU);*
 - b) *zalesienie gruntów o niekorzystnych wartościach krajobrazowych oraz o niskiej przydatności rolniczego wykorzystania;*
 - c) *zalesienie gruntów nie wskazanych do ochrony na podstawie przepisów odrębnych;*
- *ochrona przed odwodnieniem bagien, torfowisk i terenów podmokłych, ochrona zbiorowisk roślinnych torfowisk, łąk i lasów,*
- *wykluczenie możliwości zainwestowania za wyjątkiem obiektów gospodarki leśnej, sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także ujęć wody pitnej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których nie sposób zlokalizować poza tymi terenami.*

- ***Tereny wód otwartych i cieków wodnych (ZW)***

Obejmują tereny istniejących i projektowanych stawów i innych zbiorników wodnych (zarówno naturalnych jak i sztucznych oraz ewentualnie nieużytkowanych jako RW), cieków wodnych w zlewni rzeki Białej Nidy i ich bezpośrednie otoczenie. Kierunki zagospodarowania tych terenów to:

- *utrzymanie istniejących zbiorników wodnych,*
- *umożliwienie realizacji nowych zbiorników wodnych,*
- *umożliwienie zróżnicowanego funkcjonalnie wykorzystania zbiorników (gospodarka rybacka, wędkarstwo, rekreacja nadwodna) i ich obrzeży,*
- *zachowanie i w miarę potrzeby odtworzenie zadrzewień towarzyszących ciekom wodnym,*
- *wykluczenie możliwości zainwestowania tych terenów za wyjątkiem sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,*
- *udostępnienie obszarów dla niezmotoryzowanych form penetracji w celach turystyczno-rekreacyjnych,*

- *zachowanie naturalnego charakteru koryt cieków wodnych, zachowanie istniejących stawów i oczek wodnych oraz umożliwienie realizacji nowych zbiorników wodnych o zróżnicowanych funkcjach (mała retencja, gospodarka rybacka, rekreacja).*

2.1.4 System kulturowy

System kulturowy tworzą obiekty, zespoły i układy przestrzenne o dużych wartościach historycznych i walorach krajobrazowych. Składają się na niego:

- ***Tereny zespołów dworsko – parkowego (ZP)***

Obejmuje wpisane do rejestru zabytków:

- *zespół dworski w Radkowie (dwór murowany, 2 poł. XIX w. - rejestr nr 572; park z początku XIX w., przekomponowany w XIX/XX w. i około 1920 r. - rejestr nr 573 i 658);*
- *zespół dworski w Bieganowie - rejestr nr 385 (dwór murowany z 2 połowy XIX w.; park z końca XVIII w., przekomponowany z 2 połowie XIX i pocz. XX w.);*
- *park podworski w Ojsławicach - rejestr nr 648 (park z 2 połowy XVIII w., przekomponowany w końcu XIX w.);*
- *park dworski w Świerkowie - rejestr nr 667 i 964 (park z 1 połowy XIX w., przekomponowany na początku XX w.); park w Krasówku (Krasów) - rejestr nr 652;*

Kierunki zagospodarowania tych terenów to:

- *ochrona i konserwacja substancji zabytkowej,*
- *dopuszczenie modernizacji obiektów zabytkowych, tak aby nie utraciły one cech stylowych, formy i detalu architektonicznego,*
- *umożliwienie w miarę potrzeb i możliwości wykorzystania obiektów zabytkowych na cele kultury, mieszkalnictwa lub usług publicznych.*

Uwaga: zespół dworski w Kwilinie (dwór murowany z końca XVIII w. i XIX/XX w., park z końca XVIII w., przekomponowany 2 połowa XIX w. - rejestr nr 676), ze względu na zlokalizowaną w nim funkcję, zostały uwzględnione w terenach usług publicznych (UP).

- ***Tereny usług kultury sakralnej (UP)***

Obejmują zespoły kościelne:

- *wpisany do rejestru zabytków zespół kościoła parafialnego w Kossowie - rejestr nr 422 (kościół drewniany z 1 połowy XVII w., remontowany w 1937, 1958 i 2005 r, dzwonnica drewniana z XVII/XVIII w., remontowana w 1958 r.);*
- *wpisany do ewidencji zabytków zespół kościoła parafialnego w Dzierzgowie,*

Kierunki zagospodarowania tych terenów to:

- *ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów,*
- *zakaz wznoszenia współczesnych obiektów sprzecznych z charakterem obiektów*

zabytkowych,

- *ochrona osi widokowych na zabytki oraz zakaz wznoszenia konkurencyjnych dominant.*

Z uwagi na konieczność ochrony i kształtowania obiektów, zespołów i układów przestrzennych wchodzących w system kulturowy, a także w celu zachowania tożsamości lokalnej i ich odrębności kulturowej, wyznacza się następujące strefy:

- ***Strefa ochrony konserwatorskiej*** obejmujące wpisane do rejestru zabytków:

- *zespół dworsko-parkowy w Radkowie,*
- *zespół dworsko-parkowy w Bieganowie,*
- *zespół dworski w Kwilinie,*
- *park dworski w Ojsławicach,*
- *zespół parkowy w Świerkowie (Kwilina),*
- *zespół kościoła parafialnego w Kossowie.*

Podstawowe działania w tych strefach to:

- *ochrona i konserwacja zabytkowej zabudowy, historycznej sieci dróg i rzek, zieleni oraz zachowanie granic działek,*
- *zakaz wznoszenia nowej zabudowy, sprzecznej z charakterem obiektu zabytkowego, a w przypadku już istniejącej, poprawa wyglądu w razie przebudowy, rozbudowy czy modernizacji,*
- *nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wszelkich działań inwestycyjnych.*

- ***Strefy ochrony widokowej*** zlokalizowane wokół obiektów wpisanych do rejestru zabytków, w których obowiązuje ochrona widokowa zabytków wyrażająca się zakazem wznoszenia nowej zabudowy, dysharmonijnej i sprzecznej z charakterem obiektu zabytkowego, a także zakazem wznoszenia zabudowy konkurującej skalą jak również zasłaniającej widok na zabytek.

- ***Strefy ochrony kulturowej*** obejmujące pozostające w ewidencji zabytków:

- *zespół kościoła parafialnego w Dzierzgowie, zagrody młynarskie w Kossowie i Radkowie,*

Podstawowe działania w tych strefach to:

- *ochrona i konserwacja zabytkowej zabudowy, historycznej sieci dróg i rzek, zieleni oraz zachowanie granic działek,*
- *zakaz wznoszenia nowej zabudowy, sprzecznej z charakterem obiektu zabytkowego, a w przypadku już istniejącej, poprawa jej wyglądu w razie przebudowy, rozbudowy czy modernizacji,*
- *nadzór Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie wszelkich działań inwestycyjnych.*

Powyższe strefy zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

- **Strefy ochrony archeologicznej** obejmujące stanowiska archeologiczne oraz ich bezpośrednie otoczenie. Podlegają one trwałemu i bezwzględnemu zachowaniu. Prowadzenie wszelkich prac inwestycyjnych jest możliwe tylko pod warunkiem uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pod nadzorem archeologicznym.

Na załączniku graficznym nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego” zostały przedstawione orientacyjne miejsca lokalizacji małych stanowisk archeologicznych i rzeczywisty zasięg przestrzenny dużych stanowisk archeologicznych, tylko na tych obszarach gminy, dla których zostało wykonane Archeologiczne Zdjęcie Polski.

Ochronie i zachowaniu podlegają również pozostałe obiekty wpisane w ewidencji zabytków jak np.: zabudowa zagrodowa i usługowa, cmentarze, kaplice, kapliczki i krzyże przydrożne oraz obiekty o wysokich walorach historycznych i stylowych nie wpisane w chwili obecnej do ewidencji zabytków. W stosunku do szczególnie cennych obiektów władze gminy dążyć będą do wpisania ich do ewidencji zabytków a następnie do rejestru zabytków.

Szczególne uwaga zostanie skoncentrowana na posiadającym rangę regionalną ogólnodiecezjalnym Sanktuarium Maryjnym w Dzierzgowie, gdzie od 1664 roku obserwowany jest kult cudownego obrazu Matki Bożej Płaczącej.

Na terenie gminy występują również inne elementy dziedzictwa kulturowego pochodzące z czasów reformacji (tereny te były silnym ośrodkiem działalności arian i kalwinów), insurekcji kościuszkowskiej (lokalne mogiły zbiorowe oznaczone krzyżami i kapliczkami po bitwie pod Szczekocinami, w większości już mało czytelne), powstania styczniowego (miejsca koncentracji i potyczek zbrojnych oddziałów powstańczych, zachowane częściowo groby powstańców i pomniki), oraz II Wojny Światowej (miejsca kwaterowania oddziałów partyzanckich AK, pomnik i tablice pamiątkowe). W stosunku do obiektów i miejsc opisanych powyżej jako główny kierunek przyjmuje się ich oznakowanie i właściwe utrzymanie oraz upowszechnianie wiedzy o ich przeszłości, co przyczyni się do wzrostu atrakcyjności kulturowej gminy i zwiększy jej szanse rozwoju w zakresie rekreacji i turystyki.

Następować to będzie w trakcie opracowania planów miejscowych, w ramach których tworzona będzie szczegółowa inwentaryzacja obszarów i obiektów kulturowych oraz miejsc historycznych.

Istotne znaczenie dla kształtowania współczesnego krajobrazu kulturowego gminy będzie miał rozwój współczesnych układów zabudowy w nawiązaniu do istniejących już, wykształconych przez wieki układów osadniczych. Polegać on będzie na uzupełnianiu układów zabudowy bądź ich kontynuacji, bez ich nadmiernego rozpraszania. W celu zachowania tożsamości kulturowej terenów gminy, współczesna zabudowa nawiązywać będzie formą i gabarytem do zabudowy tradycyjnej (twórcza kontynuacja tradycji) z jednoczesnym podnoszeniem standardów zamieszkania. Ochronie podlegać będzie również naturalny krajobraz gminy stanowiący jeden z najistotniejszych jej atutów, stanowiący tło krajobrazu kulturowego, wykształconego ręką ludzką. Będzie się to przejawiać w głównej mierze poprzez jego ochronę przed zabudową i dewastacją.

2.1.5 System transportowy

System transportowy obejmuje sieć dróg o różnych klasach funkcjonalnych (od dróg głównych do lokalnych) i różnych klasach administracyjnych (od dróg wojewódzkich do gminnych). Przyjęte zasady konstrukcji docelowego modelu obsługi transportowej gminy to:

- *efektywność pracy układu, zabezpieczająca obsługę ruchu wewnętrznego i zewnętrznego na odpowiednich standardach,*
- *elastyczność układu, czyli dostosowanie do możliwości efektywnego sterowania ruchem oraz antyawaryjność układu,*
- *korekta rezerw terenu zapisanych w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego, uwzględniająca aktualne przebiegi dróg i programowane potrzeby transportowe,*

Główne kierunki rozwoju systemu transportowego obejmują:

- *utrzymanie i modernizacją nawierzchni dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych, przy założeniu kolejności modernizacji od dróg głównych, poprzez zbiorcze do dróg lokalnych,*
- *polepszenie parametrów technicznych ciągów drogowych (korekty nie normatywnych luków, spadków podłużnych i poprzecznych, utwardzanie pobocza,*

Głównymi elementami systemu transportowego na terenie gminy będą obecne drogi powiatowe, stanowiące układ podstawowy w gminie: nr 0237T (Moskorzew - Radków - Chlewice), nr 0228T (Radków - Bebelno), nr 0238T (Radków - Oksa) oraz nr 0233T (Dzierzgow - Bałków - Secemin) i nr 0243T (Dzierzgow - Bieganów - Wola Czaryska) i o klasie funkcjonalnej Z - drogi zbiorcze. Prowadzić one będą głównie ruch tranzytowy oraz ruch lokalny. Droga powiatowa nr 0237T (Moskorzew - Radków - Chlewice) stanowić będzie ważne połączenia obszaru gminy z korytarzem transportowym o znaczeniu krajowym, opartym na przewidywanej do przebudowy, do parametrów ruchu ekspresowego, drodze Majowej nr 78. Natomiast drogi powiatowe nr 0228T (Radków - Bebelno) (klasa funkcjonalna Z) i nr 0238T (Radków - Oksa) o klasie funkcjonalnej Z stanowić będą główne połączenia w kierunku ośrodka powiatowego jakim jest miasto Włoszczowa. Przy czym połączenie poprzez ciąg drogi nr 0238T będzie wymagało realizacji odcinka pomiędzy miejscowościami Chycza i Oksa, dającego możliwość skomunikowania gminy z drogą wojewódzką nr 742 (Nagłowice - Włoszczowa - Ręczno - Łączno - Przy głów) o klasie funkcjonalnej Z, przebiegającą wzdłuż krótkiego odcinka wschodniej granicy gminy. Powiązania ponadlokalne będą również realizowane poprzez drogę powiatową nr 0233T (Dzierzgow - Secemin) mającą Masę funkcjonalną Z.

Znaczenie ponadlokalne uzyskała ponadto droga gminna nr 002980T (Radków - Sulików - gr. gminy i dalej Bebelno). Stanowi ona najkrótsze połączenie z Włoszczową. Pozostałe powiązania lokalne realizowane będą w głównej mierze poprzez gęsto rozbudowaną sieć dróg gminnych o klasie funkcjonalnej L - drogi lokalne i stanowić będą układ uzupełniający. Dodatkowo, uzupełnieniem układu drogowego gminy będą ulice (drogi) dojazdowe stanowiące dojazdy do skupisk zabudowy oraz terenów rolnych.

W skład systemu transportowego wchodzi:

• Tereny transportu drogowego (KZ, KL)

Obejmują one sieć dróg głównych, zbiorczych i lokalnych. Przyjmuje się, zgodnie z wymogami ustawowymi, szerokość rezerwy na pasy dróg/ulic w zależności od ich klas funkcjonalnych (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie - Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430). W poniższym wyszczególnieniu podano szerokości pasów regulacyjnych o wielkościach średnich, w nawiasach zaś ich minimalnie dopuszczalne szerokości, ze względu na istniejącą zabudowę, szczególnie w miejscowościach o istniejącym, zwartym zainwestowaniu. Szerokości te zapewniają potrzebę utrzymania przelotowości głównych dróg na wypadek zagrożenia i zapewniają sprawną ewakuację mieszkańców, co jest istotne z punktu widzenia wymogów obrony cywilnej. Kształtują się one w sposób następujący:

-klasa Z: min. 20 m. (dla przekroju jednojezdniowego);

- klasa L - min. 12 m. (na obszarze poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę min. 15 m).

- ulice lokalne dojazdowe, rolnicze (nie objęte problematyką Studium)

- min. 10 m. (na obszarze poza terenem zabudowy i nie przeznaczonym pod zabudowę min. 15m).

System transportu drogowego oraz pasy drogowe w liniach rozgraniczających, w zależności od klasy funkcjonalnej drogi, zostały przedstawione na załączniku graficznym nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Jako istotny problemem z racji poprawności rozwiązań komunikacyjnych mający wpływ na płynność i bezpieczeństwo ruchu przyjmuje się zachowanie odpowiedniej akcesji układu komunikacyjnego, zgodnej z klasyfikacją funkcjonalną ulic.

Chodzi tu o odpowiednie odstępy między skrzyżowaniami w ciągach drogowych, w zależności od ich funkcji, a także dopuszczenie liczby włączeń i wyłączeń (czyli możliwości zjazdu i wjazdu na prawe skręty) do wyższych klas dróg. Ze względu na istniejące zainwestowanie terenu, charakterystykę zabudowy w gminie Radków oraz na fakt, że drogi gminy nie generują znacznego ruchu kołowego proponuje się nie określać odległości pomiędzy poszczególnymi skrzyżowaniami i ilości zjazdów bramowych i odległości między nimi do posesji z dróg klasy 2, L i D. Zaleca się jednak ograniczenie zjazdów bramowych z dróg klasy Z dla obszarów przewidzianych pod zabudowę i kształtowanie dojazdów z dróg niższych klas funkcjonalnych.

Tereny usług i obsługi transportowej (KU)

Obejmują tereny przeznaczone pod infrastrukturę transportową (parkingi, stacje paliw, itp.).

Kształtowanie tych terenów wymaga:

- uwzględnienia wymogów bezpieczeństwa ludzi (pieszych i mieszkańców) oraz wymogów ochrony przyrodniczej i krajobrazowej, stosowania materiałów budowlanych o wysokiej trwałości i jakości estetycznej,

- każdorazowego wykonywania ocen oddziaływania na środowisko w przypadku stacji paliw oraz w uzasadnionych okolicznościach w przypadku parkingów,

W skład systemu wchodzi również sieć tras rowerowych o łącznej długości około 30 km. Ma ona głównie funkcję rekreacyjną i turystyczną łącząc najbardziej atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo i kulturowo tereny i obiekty w gminie. Ciągi tych tras przebiegające przez tereny zainwestowane będą również służyć lokalnemu ruchowi rowerowemu mieszkańców.

System tras rowerowych służący głównie funkcjom rekreacyjnym i turystycznym został przedstawiony na załączniku graficznym nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

2.1.6 System infrastrukturalny

System infrastrukturalny obejmuje:

- **Tereny infrastruktury technicznej (IT)**

W ich skład wchodzi istniejące i projektowane urządzenia i obiekty z zakresu infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, gospodarki komunalnej, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i telekomunikacji).

Na terenach projektowanych inwestycji, w wypadku ustalenia ich lokalizacji, należy podejmować działania zmierzające do ich pozyskania dla realizacji celu publicznego (szczególnie w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz z odprowadzania i oczyszczania ścieków).

Dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego wymagane jest wykonywanie ocen oddziaływania na środowisko.

- **Systemy sieciowe wraz z obiektami i urządzeniami zapewniającymi ich prawidłowe funkcjonowanie, wymienione poniżej.**

Zaopatrzenie gminy w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze

Prawidłowy rozwój przestrzenny gminy wymaga wyposażenia terenów intensywnie zabudowanych, a szczególnie przewidzianych do zabudowy mieszkaniowej i uaktywnienia działalności gospodarczej w niezawodne i ogólnodostępne systemy wodociągowe. Aktualnie wodociągi zbiorowe Radków i Dąbrówka obsługują około 70% mieszkańców gminy. Składają się na nie:

- wodociąg zbiorowy Radków - ujęcia (bazujące na studniach wierconych) i stacje Położonych w Zlewni Górnego Biegu Rzeki Nidy". Zakłada ona odprowadzenie ścieków z terenu całej gminy, poprzez system grawitacyjno-tłoczny, do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Radkowie.

Rozmieszczenie wymienionych wyżej obiektów i sieci na terenie gminy przedstawia załącznik graficzny nr 2B - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - infrastruktura techniczna".

W związku z powyższym do podstawowych kierunków działań w tym zakresie zalicza się:

- wyposażenie najintensywniej zainwestowanych obszarów gminy w kanalizację sanitarną i, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów użyteczności publicznej,*
- możliwość realizacji lokalnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków w jednostkach osadniczych nie przewidzianych w najbliższym horyzoncie czasowym do objęcia zbiorowymi systemami kanalizacji sanitarnej,*
- preferowanie indywidualnych sposobów oczyszczania ścieków na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu lub rozproszonej zabudowie, których włączenie do zbiorowego systemu kanalizacji wymagałoby budowy długich ciągów kanalizacyjnych i przepompowni.*

Jako priorytetowy kierunek działań uznaje się budowę sieci kanalizacyjnej (poza istniejącą już

w Radkowie) na terenie miejscowości Dzierzgow, Kwilina i Kossów.

W dalszej kolejności przewiduje się rozbudowę ewentualnej oczyszczalni oraz budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowościach Chycza, Bieganów, Balków.

Kolejne etapy rozbudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, a w szczególności wybór, które miejscowości będą do niego przyłączane będzie następował w wyniku analizy ekonomicznej kosztów jego realizacji w porównaniu z przewidywanymi efektami (np. ilość zabudowy objętej danym etapem).

W pozostałych miejscowościach gminy do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych będą preferowane indywidualne systemy oczyszczania (szczególnie na terenach o rozproszonej zabudowie). Przewiduje się zastosowanie oczyszczalni przydomowych o parametrach dobranych do specyfiki danego obszaru.

Na terenie gminy przewiduje się odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz jako indywidualne przydomowe systemy odprowadzania i oczyszczania wód opadowych. System kanalizacji deszczowej powinien objąć tereny komunikacji (drogi i parkingi) oraz większe tereny inwestycyjne przeznaczone na działalność gospodarczą. Ścieki opadowe z ulic proponuje się odprowadzać kanałami usytuowanymi w jezdniach do odbiorników (rowy, cieki lub studnie chłonne), które wcześniej należy oczyścić z osadów i zanieczyszczeń. Ścieki z dachów budynków zabudowy mieszkaniowej proponuje się odprowadzać na teren posesji lub wykorzystywać wtórnie do pielęgnacji zieleni.

Tereny przewidywane do budowy sieci kanalizacyjnej w pierwszej kolejności oraz tereny na których dopuszcza się indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków przedstawia załącznik graficzny nr 2B - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego - infrastruktura techniczna”.

Gospodarka odpadami

Głównymi kierunkami w zakresie rozwiązania problemu zbierania, składowania i utylizacji odpadów na terenie gminy będą:

- wdrożenie i konsekwentna realizacja programu segregacji odpadów komunalnych w miejscach ich powstawania (zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, obiekty użyteczności publicznej, obiekty usług i drobnej wytwórczości, w tym zlokalizowane w obrębie zabudowy mieszkaniowej),
- ~ wspieranie organizacji systemu odzyskiwania surowców wtórnych i ich zagospodarowania oraz unieszkodliwiania odpadów, uwzględniając potrzebę ograniczania ilości odpadów deponowanych na składowiskach odpadów,
- ~ stała kontrola sposobu składowania oraz wywozu z terenu gminy odpadów przemysłowych, powstających w wyniku działalności gospodarczej podmiotów zlokalizowanych na terenie gminy
- sukcesywna likwidacja tymczasowych składowisk odpadów na terenie gminy,
- przeprowadzenie niezbędnych badań i wybranie lokalizacji stałego składowiska odpadów na terenie gminy,
- utrzymanie i prawidłowa eksploatacja istniejącego na terenie gminy grzebaliska zwierząt

Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie gminy Radków w gaz sieciowy jest uwarunkowane realizacją inwestycji o dużym znaczeniu dla całego regionu - budową gazociągu wysokoprężnego relacji Busko Zdrój - Pińczów - Jędrzejów - Włoszczowa. Zatem w najbliższej perspektywie główne działania, związane z zaopatrzeniem w gaz, należy ukierunkować na jak najszybsze wprowadzenie do planów realizacyjnych wymienionej wyżej inwestycji.

Należy oczekiwać, że zgodnie z dotychczasową koncepcją gazyfikacji, po wybudowaniu wymienionego wyżej gazociągu wysokoprężnego, gazyfikacja gminy Radków będzie możliwa od kierunku północno-wschodniego, z terenu gminy Oksa.

Elektroenergetyka

Kontynuacja dotychczasowych działań w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną powinna być ukierunkowana na rozbudowę i modernizację sieci średniego i niskiego napięcia:

- na obszarach o niezadawalających obecnie standardach dostarczanej energii elektrycznej; przyczyną tego stanu są nadmiernie wydłużone ciągi liniowe niskiego napięcia (dotyczy to w szczególności miejscowości: Radków, Dzierzgow, Skociszewy, Sulików i Krasów),
- na terenach działań inwestycyjnych w zakresie mieszkalnictwa, ogólnie rozumianej

aktywności gospodarczej oraz infrastruktury technicznej - w miarę ujawniających się potrzeb;

- budowie stacji transformatorowych na obszarach przewidzianych pod rozwój budownictwa oraz na obszarach o niedoinwestowaniu w zakresie elektroenergetyki (budowa stacji trafo na granicy Kwiliny i Kossowa);

Modernizacja sieci niskiego napięcia na obszarze gminy Radków powinna także objąć działania mające na celu:

- *uzupełnienie oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenach miejscowości,*
- *minimalizację kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie dróg i miejsc publicznych,*
- *spełnienie wymogów obronności państwa związanych z przystosowaniem do zaciemniania i wygaszania oświetlenia dróg, miejsc publicznych i obiektów użyteczności publicznej.*

W celu ograniczenia do niezbędnego minimum niekorzystnego wpływu elektroenergetycznych linii i obiektów napowietrznych na atrakcyjność krajobrazu i waloiy przyrodnicze gminy należy dążyć do wznoszenia nowych linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym, a obiektów elektroenergetyki w wykonaniu wewnętrznym na terenach:

- *zespólów i obiektów zabytkowych,*
- *obiektów przyrodniczych, objętych ochroną prawną*
- *kształtowania centrów poszczególnych miejscowości,*
- *oraz na pozostałych terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone.*

Telekomunikacja

Realizacja głównych celów rozwoju infrastruktury telekomunikacji, którymi są:

- *osiągnięcie współczesnych, europejskich standardów dostępu do usług telekomunikacji, niezawodności, jakości i prędkości transmisji (w tym także transmisji cyfrowych), czasu potrzebnego na przyłączenie nowego abonenta do sieci telekomunikacyjnej,*
- *ograniczenie do niezbędnego minimum niekorzystnego wpływu napowietrznych linii telekomunikacji przewodowej i wież stacji radiowych telefonii bezprzewodowej na atrakcyjność krajobrazu gminy, będzie wymagała działań ukierunkowanych na:*
- *rzecz znacznego przyspieszenia tempa rozwoju infrastruktury telekomunikacji*
- we wszystkich strefach osadniczych,
- *wyrównanego dostępu wszystkich mieszkańców gminy do usług telekomunikacji przewodowej,*
- *budowę nowych linii telekomunikacyjnych - wyłącznie w wykonaniu kablowym*
- na terenach:
- zespólów i obiektów zabytkowych,

- obiektów przyrodniczych, objętych ochroną prawną,
- kształtowania centrów poszczególnych miejscowości,
- oraz na pozostałych terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone,
- oraz na ograniczenie możliwości wznoszenia wież urządzeń radiokomunikacyjnych na wymienionych terenach.

System ostrzegania przed zagrożeniami mienia i bezpieczeństwa ludności

Należy dążyć do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syreny na terenie gminy dochodzi do 2 km w zabudowie zagrodowej i niskiej). Obecnie w gminie działa 6 syren, które znajdują się przy obiektach jednostek OSP. ich zasięg został określony w załączniku graficznym nr 2B - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - infrastruktura techniczna”.

2.2 Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu.

Studium proponuje następujące, wskaźniki dotyczące zabudowy nowo wydzielanych działek na terenach o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej:

- a) minimalna wielkość działki budowlanej dla budynku wolnostojącego w zabudowie jednorodzinnej (w tym mieszkalno-usługowej) wynosi 1000 m², 600 m² dla zabudowy bliźniaczej;
- b) minimalna wielkość działki budowlanej w zabudowie zagrodowej powinna wynosić 2000 m²;
- c) minimalna wielkość działki budowlanej w zabudowie letniskowej powinna wynosić 1200 m²;
- d) maksymalny udział zabudowy działki w zabudowie jednorodzinnej na poziomie do 25%;
- e) maksymalny udział zabudowy działki w zabudowie zagrodowej na poziomie do 25%.
- f) maksymalny udział zabudowy działki w zabudowie letniskowej na poziomie do 15%;
- g) maksymalny udział zabudowy działki w zabudowie rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gospodarstw specjalistycznych na poziomie do 40%.
- h) maksymalny udział zabudowy działki w zabudowie związanej z funkcją produkcyjną przemysłową oraz innych aktywności gospodarczych na poziomie 70%
- i) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej powinien wynosić:
 - dla zabudowy jednorodzinnej - 40%;
 - dla zabudowy zagrodowej - 40%;
 - dla zabudowy letniskowej - 40%;
- j) przyjmuje się wysokość do 3 kondygnacji, z których trzecią stanowi poddasze użytkowe dla zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej;
- k) zadaszenia zabudowy dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych w przedziale 30
 - 45° dla zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej.

2.3 Tereny proponowane do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy

Tereny objęte zakazem i ograniczeniem zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych:

- Linie energetyczne wysokiego i średniego napięcia

Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych powinien pozostać wolny od zabudowy oraz wysokiej roślinności pas terenu o orientacyjnej szerokości:

50 m - wzdłuż linii 220 kV (po 25 m z każdej strony osi trasy linii),

40 m - wzdłuż linii 110 kV (po 20 m z każdej strony osi trasy linii),

15 m - wzdłuż linii 15 kV (po 7,5 m z każdej strony osi trasy linii),

Lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanych powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z właściwymi przedsiębiorstwami sieciowymi.

- grunty stanowiące użytki rolne klasy Iii, grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa oraz grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego i torfowisk
- obszar narażony na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi na rzece Biała Nida
- obszary wyznaczone do zalesień, zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Tereny wskazane do objęcia ograniczeniem zabudowy:

- obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RO),
- obszar użytku ekologicznego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody.

3. Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Działania samorządu gminy na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego są integralną częścią dążeń do poprawy jakości życia stałych mieszkańców i do zwiększenia atrakcyjności gminy dla gości, zaś ochrona zasobów środowiska jest warunkiem trwałego utrzymania tej jakości i atrakcyjności na satysfakcjonującym poziomie. Głównymi celami gminnej polityki kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego są:

- zachowanie najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy, w tym w szczególności objętego ochroną prawną użytku ekologicznego „Stara Nida” w miejscowości Chycza,*
- prowadzenie racjonalnej działalności związanej z wykorzystaniem zasobów naturalnych gminy,*
- umożliwienie wykorzystania walorów przyrodniczych gminy dla rozwoju różnorodnych form turystyki, rekreacji i sportu.*

Realizacja tej polityki polegać będzie na następujących działaniach w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Zasoby geologiczne

Polityka gminy w tym zakresie polegać będzie na:

- umożliwieniu prowadzenia badań geologicznych dla udokumentowania, występujących złóż kopalin o zasobach szacunkowych - w tym celu ustanawia się strefy potencjalnej eksploatacji surowców mineralnych równoważne z aktualnymi zasięgami złóż szacunkowych torfu i gliny - oraz dla poszukiwania nowych złóż.*
- wspieraniu działań na rzecz pozaenergetycznego zastosowania torfu, utrzymaniu w użytkowaniu leśnym terenów wydym dla zachowania ich stabilności.*

Zasięgi stref potencjalnej eksploatacji surowców mineralnych (torfu i gliny) przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”

Gleby i rolnicza przestrzeń produkcyjna

Całkowity brak na terenie gminy gruntów o glebach I i II klasy bonitacyjnej sprawia, iż obszary gruntów o glebach klasy bonitacyjnej: III oraz gruntów o glebach IVa. i IVb klasy bonitacyjnej stanowią w skali gminy istotny zasób dla rozwoju lokalnego rolnictwa.

Za konieczność uznaje się więc daleko posuniętą oszczędność w przeznaczaniu wartościowych terenów rolnych na cele nierolnicze, Lokalna polityka ochrony gruntów rolnych polegać będzie na:

- intensyfikacji wykorzystania gruntów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ochronie przed zainwestowaniem wyodrębnionych obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- ochronie przed zainwestowaniem zwartych kompleksów użytków rolnych na glebach niższych klas, które oprócz funkcji rolniczej pełnią istotne funkcje krajobrazowe i ekologiczne, wyznaczaniu nowych terenów do zainwestowania przed wszystkimi na zasadzie uzupełniania i kontynuacji terenów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak terenów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych jest częściowo rekompensowany istnieniem i funkcjonowaniem dużych kompleksów stawów rybnych, które ze względu na ich wykorzystanie zostały również zaliczone do terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej o specyficznym charakterze.

Zasięg terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

Wody powierzchniowe i podziemne

Polityka ochrony zasobów wód powierzchniowych i podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska”, polegać będzie na:

- budowie systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków obejmujących swym zasięgiem tereny o zwartej zabudowie,
- wyposażeniu rozproszonej zabudowy i obiektów zlokalizowanych poza zwartymi obszarami osadniczymi (gospodarstwa rolne) w indywidualne urządzenia oczyszczania ścieków,
- konsekwentnym wdrażaniu systemu odbioru i segregacji odpadów stałych, likwidacji tymczasowych miejsc składowania odpadów na rzecz wywozu odpadów na stałe wysypisko zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód powierzchniowych lub podziemnych,
- zachowaniu, a w razie potrzeby rekonstrukcji, naturalnego otoczenia cieków wodnych (zadrzewienia wzdłuż koryt cieków, trwale użytki zielone w ich sąsiedztwie),
- prowadzeniu gospodarki leśnej w sposób zapewniający utrzymanie wodochronnych funkcji lasów, (ze szczególnym uwzględnieniem lasów uznanych za ochronne ze względu na ich funkcje wodochronne),
- umożliwieniu tworzenia nowych zalesień pełniących funkcje wodochronne,
- stosowaniu odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do podłoża w przypadku realizacji inwestycji stanowiących potencjalne zagrożenie dla czystości wód podziemnych (rurociągi, urządzenia przeladunku i dystrybucji substancji

ropopochodnych).

Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska”) oraz zasięg lasów wodochronnych przedstawia załącznik graficzny do Opracowania Ekofizjograficznego Podstawowego.

Jakość powietrza i klimat akustyczny

Polityka samorządu gminy w odniesieniu do jakości powietrza i klimatu akustycznego zmierzać będzie do utrzymania wysokiej jakości tych elementów środowiska na większości obszaru gminy oraz redukcji lokalnych uciążliwości w tej dziedzinie występujących na terenie gminy.

Realizacja pierwszego z wyżej wymienionych celów polegać będzie na niedopuszczeniu do rozpraszania zainwestowania na tereny o najwyższej jakości powietrza i klimatu akustycznego, to jest na tereny leśne. Osiągnięcie drugiego celu wymagać będzie równoczesnych działań podejmowanych na rzecz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z trzech głównych źródeł: palenisk domowych, ruchu pojazdów samochodowych oraz działalności zakładów usługowych i produkcyjnych. Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu pochodzących z zakładów usługowych i produkcyjnych polegać będzie na:

- modernizacji istniejących zakładów w kierunku minimalizacji ilości
- emitowanych zanieczyszczeń i hałasu, dopuszczeniu lokalizacji nowych zakładów tylko na terenach wyznaczonych do tego celu w planach miejscowych, pod warunkiem stosowania najlepszych dostępnych technik w zakresie ograniczania negatywnego wpływu prowadzonej działalności gospodarczej na jakość powietrza i klimat akustyczny.

Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu powodowanych przez transport samochodowy polegać będzie na:

- rozwoju transportu zbiorowego (autobusowego), a w szczególności na poprawie połączeń z siedzibą powiatu (Włoszczowa) i województwa (Kielce) oraz na poprawie dostępności przystanków autobusowych,
- tworzeniu ułatwień dla ruchu pieszego głównie poprzez budowę chodników w obszarach o zwartej zabudowie,
- realizacji sieci tras i ścieżek rowerowych obejmujących cały powiat włoszczowski zintegrowanych z komunikacją kolejową. Trasy i ścieżki rowerowe służyć będą zarówno do celów turystyczno-rekreacyjnych jak i do codziennych dojazdów mieszkańców gminy,
- tworzeniu pomieszczeń dla bezpiecznego przechowywania rowerów w zakładach pracy i obiektach użyteczności publicznej.

Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza z palenisk służących ogrzewaniu budynków polegać będzie na:

- budowie systemu zaopatrzenia w gaz umożliwiającą wykorzystanie gazu do celów

- grzewczych,
- *energooszczędnym projektowaniu i wykonawstwie nowo powstających budynków użyteczności publicznej, promocji energooszczędnych form zabudowy jednorodzinnej,*
 - *promocji wykorzystania dla celów grzewczych paliw o możliwie najmniejszej uciążliwości dla czystości powietrza.*

Bioróżnorodność i ochrona przyrody

Na politykę utrzymania i wzbogacania bioróżnorodności terenów gminy składać się będą następujące działania:

- *utrzymanie istniejących lasów i zadrzewień,*
 - *realizacja gospodarki leśnej w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie funkcji ochronnych. Kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu odbywać się będzie zgodnie z warunkami siedliskowymi, wiekowymi i gatunkowymi drzewostanów, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększania odporności lasu na czynniki destrukcyjne. Wykorzystywanie w możliwie najszerszym zakresie naturalnego odnowienia drzewostanów,*
 - *tworzenie nowych zalesień i zadrzewień na gruntach najmniej przydatnych dla rolnictwa, przy zachowaniu urozmaiconego przebiegu granicy rolno-leśnej, . utrzymanie w stanie niezainwestowanym kompleksów trwałych użytków zielonych w dolinie Białej Nidy i jej dopływów jako korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym,*
- ochrona torfowisk i terenów podmokłych przed odwodnieniem i zainwestowaniem,*
- *utrzymanie istniejących stawów wraz ze zbiorowiskami roślinności wodno- szuwarowej, ochrona i odnowa zadrzewień towarzyszących korytom cieków wodnych, zachowanie obiektów objętych ochroną prawną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, to jest pomnika przyrody ożywionej (lipa w parku podworskim) w miejscowości Bieganów-1¹ użytku ekologicznego „Siara Nida” w miejscowości Chycza,*
 - *wykorzystanie potencjału obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych dla rozwoju takich form turystyki, które nie będą stanowić zagrożenia dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.*
 - *zakaz lokalizowania nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska (nie dotyczy inwestycji realizujących cele publiczne),*
 - *zakaz lokalizacji budownictwa letniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zakaz utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym*

¹ zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjęta uchwałą Nr Rady Gminy Radków z dniar.

celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

- *zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, zakaz lokalizacji ośrodków chowu, hodowli posługujących się metodą bezściółkową*
- *zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych,*
- *zakaz umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,*
- *zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, zakaz umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, lęgowisk, tarlisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj (nie dotyczy racjonalnej gospodarki rolnej i leśnej oraz gospodarki łowieckiej lub rybackiej prowadzonej w oparciu o odrębne przepisy),*
- *zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, mineralów, torfu oraz niszczenia gleby,*
- *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym i przeciwpowodziowym,*
- *zakaz używania łodzi motorowych na otwartych zbiornikach wodnych.*

Powyższe zakazy nie dotyczą zadań realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa, w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zasady ochrony obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej odnoszą się do obiektów i terenów chronionych na mocy obowiązującego prawa. Znajdą się tu ponadto tereny zabudowane i otwarte o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych, ważne z punktu widzenia zachowania tożsamości gminy oraz mające wpływ na jej atrakcyjność turystyczną. Ochrona tych wartości polegać będzie na:

- *zachowaniu zabytkowych obiektów i zespołów zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych,*
- *harmonijne kształtowaniu współczesnej zabudowy,*
- *ochronie wartościowego krajobrazu otwartego.*

Zasady *ochrony dóbr kultury* polegać będzie na:

ZESPÓŁ DWORSKI W RADKOWIE

- *zachowaniu i konserwacji zabytkowych obiektów, starodrzewu i małej architektury,*
- *ochronie oraz w miarę możliwości rekompozycji zespołu parkowego,*
- *właściwej ekspozycji zabytków poprzez zachowanie osi widokowych na zabytki i ukształtowanie otoczenia w nawiązaniu do zabytku,*
- *promocji obiektów zabytkowych poprzez informację o zabytku - widokówki, foldery,*
- *zagospodarowaniu obiektów w sposób nie powodujący obniżenia walorów zabytkowych czy estetycznych.*
-

ZESPOŁY DWORSKIE W BIEGANOWIE I KWILINIE

- *zachowaniu i konserwacji zabytkowych obiektów, starodrzewu i małej architektury,*
- *ochronie oraz w miarę możliwości rekompozycji zespołu parkowego,*
- *właściwej ekspozycji zabytków poprzez zachowanie osi widokowych na zabytki i ukształtowanie otoczenia w nawiązaniu do zabytku,*
- *promocji obiektów zabytkowych poprzez informację o zabytku - widokówki, foldery,*
- *zagospodarowaniu obiektów w sposób nie powodujący obniżenia walorów zabytkowych czy estetycznych.*

PARK PODWORSKI W OJSŁAWICACH ORAZ PARK DWORSKI W ŚWIERKOWIE

- *zachowaniu i konserwacji zabytkowych obiektów, starodrzewu i małej architektury,*
- *ochronie oraz w miarę możliwości rekompozycji zespołu parkowego,*

- właściwej ekspozycji zabytków poprzez zachowanie osi widokowych na zabytki i ukształtowanie otoczenia w nawiązaniu do zabytku,
- zagospodarowaniu obiektów w sposób nie powodujący obniżenia walorów zabytkowych czy estetycznych.

ZESPOŁY KOŚCIELNE W KOSSOWIE I DZIERZGOWIE

- zachowaniu i konserwacji zabytkowych obiektów i wyposażenia wnętrz,
- ochronie zieleni otaczającej zabytki,
- właściwej ekspozycji obiektów zabytkowych, zakazie tworzenia konkurencyjnych dominant w krajobrazach miejscowości,
- promocji zabytkowych zespołów i ich historii poprzez informację o zabytku - widokówki, foldery itp.

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- uzupełnieniu lokalizacji stanowisk archeologicznych w środkowej i południowej części gminy,
- ochronie stanowisk poprzez zakaz prowadzenia działalności mogącej zniszczyć zabytkowych materiał (wykopy, głęboka orka itp.),
- uzgadnianiu wszelkiej działalności inwestycyjnej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i konieczności nadzoru archeologicznego.

ZABYTKOWA ZABUDOWA MIESZKANIOWA, ZAGRODOWA, USŁUGOWA, PRODUKCYJNA, OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- zachowaniu relikwów tradycyjnej drewnianej zabudowy, jej ochronie i konserwacji,
- właściwym zagospodarowaniu obiektów zabytkowych, dopuszczeniu modernizacji i adaptacji zabudowy w sposób nie powodujący utraty cech zabytkowych i wartości kulturowych,
- kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie z poszanowaniem zabytkowego obiektu (utrzymanie gabarytu, formy i układu),
- zachowaniu kapliczek, figur przydrożnych, tablic pamiątkowych,
- zachowaniu i konserwacji obiektów,
- ochronie towarzyszącej im zieleni.

Zasady kształtowania współczesnego krajobrazu kulturowego polegać będą na:

- zachowaniu historycznych układów urbanistycznych wsi, rozwoju na zasadzie kontynuacji i uzupełnień oraz porządkowania zabudowy,
- zakazie rozpraszania zabudowy poza istniejące układy, zakazie obudowywania dróg pomiędzy wsiami,

- *kształtowaniu nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycji na tym terenie (horyzontalna bryła, dachy czterospadowe, bądź dwuspadowe, o kącie nachylenia 37° - 45°, tradycyjny detal), usytuowane szczytowo bądź kalenicowo do drogi w zależności od tradycji na tej części miejscowości,*
- *poprawie formy, kształtu dachu itp, obiektów dysharmonijnych w formie czy wysokości, szczególnie w trakcie ich przebudowy, rozbudowy czy modernizacji,*
- *ciągłym podnoszeniu atrakcyjności przestrzeni publicznych (centra miejscowości, miejsca koncentracji usług) - nawierzchnia dróg i placów, oświetlenie, mała architektura (ławki, szyldy, przystanki),*
- *konieczności wykonania studium wpisania inwestycji w istniejący układ przestrzenny i krajobraz w przypadku inwestycji wielkokubaturowych.*

Zasady ochrony krajobrazu otwartego polegać będą na:

- *ochronie przed zainwestowaniem terenów otwartych, zwłaszcza tych o wysokich walorach krajobrazowych,*
- *oznaczaniu ciągów i punktów widokowych,*
- *poprzedzaniu inwestycji w tych terenach (np. sieci i elementy infrastruktury technicznej) analizami krajobrazowymi,*
- *wykorzystaniu zieleni i naturalnego ukształtowania w celu maskowania inwestycji,*
- *priorytecie ochrony elementów naturalnych krajobrazu (cieki wodne, zieleń naturalna, lasy),*
- *promocji pięknego krajobrazu gminy poprzez widokówki, foldery.*

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

5.1 Zasady kształtowania systemu transportowego

Zasady kształtowania systemu transportowego mają na celu:

- *zapewnienie zewnętrznej dostępności transportowej gminy na potencjalnie wysokich parametrach technicznych,*
- *utrzymanie i modernizacja wewnętrznego układu transportowego gminy do parametrów technicznych akceptowanych przez mieszkańców,*
- *stworzenie możliwości dla bezpiecznego korzystania z roweru jako alternatywy w stosunku do samochodu oraz jako jednej z form rekreacji i turystyki na obszarze gminy,*
- *rozwiązanie problemów związanych z parkowaniem samochodów, szczególnie w sąsiedztwie obiektów i terenów użyteczności publicznej.*

Kształtowanie systemu transportowego obejmuje działania dotyczące:

- *prowadzenia ruchu zewnętrznego (tranzytowego),*
- *prowadzenia ruchu wewnętrznego, w tym:*
 - *komunikację publiczną,*
 - *rozwiązanie problemów parkowania,*
- *niezbędny zakres i zasady działania władz gminy w celu realizacji przyjętych kierunków.*

Układ komunikacyjny gminy cechuje się stosunkowo niewielkim stopniem otwartości na zewnątrz. Otwartość ta jest zdeterminowana małym, udziałem ruchu zewnętrznego (tranzytowego i docelowo źródłowego do/z gminy).

Kształt docelowego układu komunikacyjnego i jego hierarchia funkcjonalna są zdeterminowane rozłożeniem przestrzennym potencjałów ruchotwórczych w gminie i nałożeniem się na to ruchu tranzytowego.

• Ruch zewnętrzny

Ruch tranzytowy na kierunku północ-południe będzie odbywał się po istniejących drogach powiatowych o klasie funkcjonalnej Z, przebiegających z kierunku południowego (od przewidywanej do modernizacji do parametrów ruchu ekspresowego drogi krajowej nr 78) z miejscowości Moskorzew, przez miejscowości Dzierzów i Radków a z miejscowości Chlewice przez miejscowości Kwilina, Kossów i Radków i następnie w kierunku północnym przez miejscowość Krasów do siedziby władz i urzędów powiatowych w mieście Włoszczowa. Stwarza to konieczność umożliwienia bezpiecznej akcesji do tej drogi, z dróg o klasach niższych w tych miejscowościach oraz bezpiecznego wyprowadzenia ruchu lokalnego z tej drogi na tereny centrum administracyjno-usługowego gminy w miejscowości Radków. Alternatywnym połączeniem będzie droga gminna nr 002980T z Radkowa przez Sulików do granicy gminy Włoszczowa.

Ruch tranzytowy na kierunku zachód-wschód prowadzony będzie istniejącymi drogami powiatowymi o klasie funkcjonalnej Z, przebiegającą z zachodu (z terenu gminy Secemin) przez miejscowości Bałków, Dzierzów, Radków, Kossów, i Chycza. Głównym problemem w tych ciągach transportowych będzie zwiększenie bezpieczeństwa na ich skrzyżowaniach, szczególnie w miejscowości Dzierzów, Radków i Kossów, oraz umożliwienie bezpiecznej akcesji do drogi wojewódzkiej w miejscowości Chycza (na pograniczu z miejscowością Oksa).

- **Ruch wewnętrzny**

Głównymi ciągami transportowymi prowadzącymi ruch lokalny będą wspomniane wyżej drogi powiatowe o klasie funkcjonalnej Z oraz sieć pozostałych dróg lokalnych o klasie funkcjonalnej L. Poprzez nie będą obsługiwane transportowo wszystkie miejscowości gminy. Główne działania gminy w tym zakresie będą zmierzać w kierunku kompleksowych modernizacji tych dróg, w przypadku dróg powiatowych, przez będące ich administratorem władze powiatowe, natomiast w przypadku dróg gminnych, przez władze samorządowe w miarę posiadanych środków.

Odnosnie pozostałych dróg gminnych należy zabezpieczyć możliwość ich modernizacji i przebudowy, tak aby można je było dostosować do obowiązujących normatywów i bezpieczeństwa użytkowników mchu np. wzmocnienia nawierzchni, korekty nienormatywnych luków, poszerzenia jezdni, wykonania przekrojów ulicznych z chodnikami dla pieszych na obszarach wsi, organizacji ruchu rowerowego.

Komunikacja publiczna będzie prowadzona przede wszystkim drogami zbiorczymi, w uzasadnionych przypadkach po ważniejszych drogach lokalnych - w zależności od zbadanych potrzeb komunikacyjnych. Główne działania gminy zmierzać będą do utrzymania na jej terenie obecnie funkcjonujących linii komunikacji autobusowej obsługiwanych w zdecydowanej większości przez PKS Włoszczowa i [PKS Jędrzejów](#)¹.

Sukcesywnie zwiększające się natężenie mchu rowerowego często po ciągach pieszych zagraża bezpieczeństwu pieszych i jest odbierane jako dyskomfort. Ze względów na bezpieczeństwo, jak i jakość przemieszczeń podjęte zostaną starania o segregację ruchu poprzez sukcesywne wyznaczanie tras rowerowych, szczególnie przy ciągach o dużym natężeniu ruchu kołowego, bądź realizację ciągów alternatywnych. Ze względu na dużą atrakcyjność przyrodniczą i kulturową rower mógłby stać się atrakcyjnym środkiem w podróżach rekreacyjnych, nawet dla osób przybywających spoza obszaru gminy. Szerokości tras rowerowych przedstawiają się następująco:

- trasa jednokierunkowa - szerokość zalecana 1,20 m, minimalna dopuszczalna 0,80 m,
- trasa dwukierunkowa - szerokość zalecana 2,40 m, minimalna dopuszczalna 1,60 m, ciąg pieszo-rowerowy jednokierunkowy (dla rowerzystów) - min. 2,50 m, dwukierunkowy - min. 3,50 m.

Rozwiązanie problemu parkowania, proponuje się poprzez realizację większej liczby niedużych parkingów rozmieszczonych ekstensywnie - ze względu na koszty, możliwości pozyskania terenu i estetykę, w miejscach będących największymi generatorami ruchu na terenie gminy (wszędę, sklepy, gastronomia, cmentarze). Sugeruje się również wykonanie kilku małych parkingów leśnych, zlokalizowanych przy wyznaczonych trasach rowerowych, celem „przyciągnięcia” podróżujących tranzytem przez gminę turystów i umożliwienia dostępu do najbardziej atrakcyjnych turystycznie terenów.

¹ zmiana nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjęta uchwałą Nr Rady Gminy Radków z dniar.

Ze względu na specyfikę gminy wyodrębnia się ponadto system dróg transportu rolniczego, typu dróg pomocniczych technologicznych. Istniejąca sieć dróg w gminie zapewnia obecnie obsługę transportu rolniczego. Właściwe utrzymanie systemu dróg sprzyja obniżeniu kosztów eksploatacyjnych pojazdów i maszyn, zaoszczędzenie czasu pracy ludzi i sprzętu, zmniejszenie strat w uprawach, zwiększenie intensywności produkcji na terenach trudniej dostępnych.

• Niezbędny zakres i zasady działania władz gminy w celu realizacji przyjętych kierunków, to:

- *eliminacja tzw. zaszłości realizacyjnych w inwestycjach transportowych z budżetu gminy, szczególnie rekonstrukcja układu drogowego, poprzez likwidację występujących degradacji, podnoszenie parametrów technicznych umożliwiającą segregację rodzajów ruchu i podnoszącą bezpieczeństwo funkcjonowania układu,*
- *współpraca udokumentowana występującymi potrzebami komunikacyjnymi z administracją powiatową i wojewódzką - odnośnie przyspieszenia modernizacji dróg zewnętrznych i wewnętrznych,*
- *realizacja tych inwestycji komunikacyjnych, które są spójne logicznie z powstawaniem nowych generatorów ruchu - w wyniku kolejności realizacji programu urbanistycznego rozwoju gminy,*
- utrzymywanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, poprzez regulowanie praw własności, niezbędnych rezerw pod rozbudowę układu komunikacyjnego,*
- *zabezpieczenia niezbędnych realizacji, poprzez odpowiednią konstrukcję budżetu gminy.*

5.2 Zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie gminy w wodę pitną i na potrzeby gospodarcze

Działania związane z zaopatrzeniem gminy w wodę polegać będą głównie na:

- *wyposażenie nowych obszarów, szczególnie w miejscach uaktywnienia działalności gospodarczej w ogólnodostępną sieć wodociągową zasilaną z ujęć zbiorowych,*
- *prowadzenie koniecznych prac remontowo-modernizacyjnych w celu utrzymania niezawodnego funkcjonowania istniejących systemów wodociągowych oraz ograniczenia strat wody w sieci,*
- *zabezpieczenie przed likwidacją i przysposobienie do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego istniejących studni publicznych, wykorzystywanych w sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z wymogami obrony cywilnej.*

Realizacja tych zadań będzie wymagała takiej eksploatacji wodociągów która będzie zgodna z obowiązującym prawem wodnym. W razie niezbędnej konieczności podejmowane będą różnorodne działania skierowane na systematyczne porządkowanie stanu formalno-prawnego wodociągów

i poprawę zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Ostatnie z zadań - wynika z realizacji potrzeb w zakresie obrony cywilnej oraz zmierza do zapewnienia stałego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach awaryjnych. Do najistotniejszych zadań w zakresie eksploatacji systemów wodociągowych zalicza się:

- stałą aktualizację pozwoleń wodnoprawnych na pobór wody oraz eksploatację ujęć i ewentualnych stacji uzdatniania,*
- przestrzeganie w wyznaczonych strefach ochrony ujęć wody, ustalonych dla nich zakazów i nakazów,*
- stosowanie nowoczesnych rozwiązań techniczno-technologicznych zapewniających systemom wodociągowym dużą niezawodność funkcjonowania przy niższych kosztach eksploatacyjnych.*

Bardzo ważnym procesem będzie stworzenie polityki finansowej pozwalającej nie tylko na samofinansowanie wodociągów ale i uzyskanie przychodów dla utrzymania na odpowiednim poziomie technicznym ujęć i systemów dystrybucji wody (odpisy amortyzacyjne). Program ten powinien uwzględniać perspektywiczny rozwój sieci wodociągowej w poszczególnych jednostkach osadniczych.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Prawidłowy rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie uwzględniać dalsze wyposażenie Gminy Radków w kanalizację:

- umożliwiającą odprowadzenie jak największych ilości ścieków socjalno-bytowych do oczyszczalni,*
- przystosowaną do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy,*
- dostosowaną do układu wysokościowego (pozwalającą wykorzystać w jak największym stopniu grawitacyjny spływ ścieków),*
- szczelną, ograniczającą do minimum dopływ wód infiltracyjnych,*
- uzasadnioną ekologicznie (ochrona ujęć wody) oraz ekonomicznie (intensywność zabudowy, możliwość grawitacyjnego odprowadzania ścieków);*

rozwój systemu kanalizacji deszczowej na obszarach komunikacji drogowej oraz terenach działalności gospodarczej.

Istniejące i projektowane oczyszczalnie powinny zapewnić:

- wysoką efektywność oczyszczania, pozwalającą na odprowadzanie ścieków do rzek o docelowej I klasie czystości wody,*
- niezawodność eksploatacyjną,*
- małą uciążliwość dla otoczenia oraz być przystosowane do etapowej realizacji i prawidłowej gospodarki osadami ściekowymi.*

Aktualna polityka gminy w tym zakresie skupiona jest na objęciu siecią kanalizacji zbiorczej obszarów o najwyższej liczbie ludności. Do już istniejącej sieci podłączony jest Radków. Dalsze

zamierzenia inwestycyjne będą więc kierowane w stronę Dzierżgowa, Kossowa, Kwiliny, Chyczy.

W dalszym czasie również w kierunku Bieganowa i Bałkowa.

W miejscowościach, w których nie przewiduje się zbiorowych systemów oczyszczania ścieków w bliższej lub dalszej przyszłości polityka gminy preferować będzie indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków.

W rejonach, gdzie aktualnie nie przewiduje się realizacji zbiorowych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków nowe lub modernizowane:

- zespoły zabudowy mieszkaniowej,
- przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowe,
- ośrodki wypoczynkowe i bazy turystyczne,
- obiekty oświatowe i użyteczności publicznej,

powinny posiadać indywidualne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków. Dotyczy to również nowych lub rozbudowywanych indywidualnych gospodarstw rolnych, które powinny być wyposażone w oczyszczalnie przyzagrodowe lub szczelne zbiorniki wybieralne.

Realizacja przedstawionej polityki pozwoli na zgodne z zasadami ekorozwoju funkcjonowanie gminy, podniesie standard życia większości mieszkańców oraz atrakcyjność terenów przewidzianych do zainwestowania. Wyposażenie gminy w sprawne systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie stymulowało rozwój gospodarczy tego obszaru.

Ponadto gmina zorganizuje punkt informacyjno-konsultacyjny dysponujący projektami przyzagrodowych oczyszczalni oraz adresami wiarygodnych firm projektowo-wykonawczych, a także stworzy system wspomagania mieszkańców i inwestorów budujących grupowe lub indywidualne urządzenia do oczyszczania ścieków.

Działania gminy będą również dążyć do minimalizacji kosztów utrzymania i rozwoju systemów wodno-kanalizacyjnych.

Gospodarka odpadami

Głównym zadaniem w tym zakresie będzie wdrożenie systemów segregacji odpadów komunalnych w miejscach ich powstawania oraz odzyskiwania surowców wtórnych i ich zagospodarowania. Wymaga to w pierwszej fazie przeprowadzenia działań edukacyjnych, których celem będzie wskazanie zalet ich wprowadzenia i realizacji wśród społeczności lokalnej. Działania techniczne w tym zakresie spoczywać będą na instytucji, która zajmuje się okresowym wywożeniem posegregowanych odpadów na wysypisko oraz surowców wtórnych z terenu gminy do czasu realizacji gminnego wysypiska odpadów. Gmina wspierać będzie te działania od strony organizacyjnej w zakresie informowania mieszkańców o terminach odbioru odpadów, sposobach ich segregacji oraz kontrolować je w zakresie ustalania poziomu kosztów ich wywozu. Pozostałymi działaniami organizowanymi przez

gminę będą; sukcesywna likwidacja dzikich lub tymczasowych wysypisk na terenie gminy oraz obcesowe zbiórki odpadów wielkogabarytowych i odpadów niebezpiecznych. Duży nacisk zostanie położony również na stałą kontrolę sposobu składowania oraz wywozu z terenu gminy odpadów przemysłowych.

Działania w tym zakresie będą miały istotne znaczenie dla utrzymania i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy, zarówno związanej z budownictwem mieszkaniowym, jak i działalnością gospodarczą, a także podnoszenia atrakcyjności turystycznej.

Elektroenergetyka

Podstawowy cel w sferze zaopatrzenia w energię elektryczną którym jest zaspokojenie przyszłych potrzeb wynikających z rzeczywistego rozwoju przestrzennego gminy i jej aktywności gospodarczej - na niezawodne dostawy mocy i energii elektrycznej, o obowiązujących standardach, zostanie osiągnięty w wyniku sukcesywnej rozbudowy obiektów i sieci elektroenergetycznej średniego napięcia i niskiego napięcia oraz budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV na obszarze gminy Radków - stosownie do wzrastającego zainwestowania.

Głównym zadaniem będzie stworzenie sprzyjających warunków dalszego rozwoju infrastruktury elektroenergetyki na obszarze gminy. Realizacja tego odbywać się będzie poprzez utrzymywanie dotychczasowych i wyznaczanie nowych rezerw terenu w planach miejscowych na obiekty i sieci elektroenergetyczne, w tym w szczególności na rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z drogami dojazdowymi do tych stacji, w miarę pojawiających się potrzeb.

Według przedsiębiorstwa sieciowego, Zakładu Energetycznego Częstochowa SA, występuje potrzeba budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV w miejscowościach:

Radków 2 szt,
Dzierzgow 2 szt.,
Krasów 1 szt.,
Skociszewy 1 szt,
Sulików 1 szt,
Kossów 1 szt,

oraz konieczna jest również modernizacja około 4,5 linii niskiego napięcia w miejscowościach Krasów i Sulików.

Należy ponadto oczekiwać, że największy wzrost zapotrzebowania na dostawy mocy i energii elektrycznej może wystąpić w przypadku realizacji inwestycji na następujących terenach wyznaczonych w studium:

- usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,*
- infrastruktury technicznej,*
- rozwoju usług związanych z turystyką i rekreacją inwestycji publicznych,*
- kształtowania centrum administracyjnego gminy i kształtowania centrów wybranych miejscowości.*

Napowietrzne Unie elektroenergetyczne stwarzają istotne ograniczenia przestrzenne (patrz rozdział 2.3). Podane wielkości należy traktować jako orientacyjne. Lokalizowanie zabudowy w odległościach mniejszych od podanych powyżej powinno być każdorazowo uzgadniane z właściwymi przedsiębiorstwami sieciowymi.

Głównym źródłem zasilania obszarów gminy Radków w energię elektryczną pozostają stacje elektroenergetyczne 110/15 kV GPZ Secemin i GPZ Szczekociny, usytuowane poza granicami gminy.

Skutecznym działaniem prowadzącym do zmniejszenia kosztów ponoszonych przez gminę na oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg stanowiących mienie komunalne będzie wyłonienie w drodze przetargu jednego lub kilku kompetentnych podmiotów gospodarczych, które zaoferują najkorzystniejsze techniczne i finansowe warunki:

- sporządzenia planu i organizacji oświetlenia - zgodnie z prawem energetycznym,*
- i z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa państwa (zaciemnianie i wygaszanie oświetlenia) - przy wykorzystaniu energooszczędnych źródeł światła,*
- realizacji tego planu,*
- eksploatacji oświetlenia.*

Na terenach obiektów zabytkowych, na obszarach o wyróżniających się walorach krajobrazowych będzie ograniczany niekorzystny wpływ napowietrznych elementów infrastruktury elektroenergetycznej na estetykę przestrzeni. Ograniczenia te zostaną osiągnięte w rezultacie umieszczenia w planach miejscowych wymagań:

- sukcesywnej wymiany, w miarę możliwości i w oparciu o kryterium ekonomiczne, na tych terenach, w ramach prowadzonej modernizacji, istniejących linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe, a istniejących napowietrznych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na stacje w wykonaniu wewnętrznym - przy czym wymiana Unii i stacji transformatorowych będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron,
- projektowania oraz realizacji na tych terenach nowych linii średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym (preferowane), a stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym (preferowane) oraz uwzględnienia w planach miejscowych rezerw terenu na wewnętrzne stacje transformatorowe.

Linie kablowe średniego i niskiego napięcia nie stwarzają istotnych uwarunkowań przestrzennych, wystarczające będą zapisy planów miejscowych dopuszczające układanie linii kablowych (preferowane) w obrębie pasa drogowego i na terenach planowanych do zainwestowania.

Zaopatrzenie w gaz

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest objęcie dostawami gazu sieciowego wszystkich mieszkańców gminy - wyrażających taką potrzebę - i zapewnienie tych dostaw, w bliższej i dalszej przyszłości, na poziomie odpowiadającym ujawniającemu się popytowi, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych.

Gazyfikacja gminy Radków jest uzależniona od budowy gazociągu wysokoprężnego relacji Busko Zdrój - Pińczów - Jędrzejów - Włoszczowa, a więc inwestycji o dużym znaczeniu dla całego regionu. Górnośląska Spółka Gazownictwa z Zabrze uzależnia inwestycję opłacalnością ekonomiczną.

Biorąc pod uwagę wymienione uwarunkowania, aby osiągnąć zamierzony cel, polityka władz gminy powinna polegać na prowadzeniu działań ukierunkowanych na:

- jak najszybszą realizację gazociągu Busko Zdrój - Pińczów - Jędrzejów — Włoszczowa,
- doprowadzenie do takiej korekty obecnej koncepcji gazyfikacji. południowo-zachodniej części województwa świętokrzyskiego, aby swym zasięgiem objęła również gminę Radków.
- Instrumentem realizacji tej polityki powinny być interwencje własne władz gminy i przedstawicieli wybieralnych organów władz wyższych szczebli, zorganizowanych grup nacisku (np. grupujących zainteresowane gminy lub powiaty), nawiązywanie bezpośrednich kontaktów z przedsiębiorstwami sieciowymi, właściwymi dla poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego.

Podstawowym instrumentem realizacji polityki przestrzennej na terenie gminy są akty prawa lokalnego - plany miejscowe, w których będą rezerwowane tereny na sieci i obiekty gazowe.

Doprowadzenie gazu sieciowego do odbiorców w gminie będzie wymagało także budowy sieci

rozdzielczej gazu średnioprężnego, nie stwarzającej istotnych ograniczeń przestrzennych. Podstawowa odległość gazociągów średnioprężnych od obiektów jest niewielka i zależy od warunków technicznych (rodzaju obiektów w sąsiedztwie gazociągu). W przypadku budynków mieszkalnych wynosi 1,5 m. Największe odległości (kilkumetrowe, kilkunastometrowe) muszą być zachowane przy zbliżeniach gazociągów średnioprężnych i obiektów elektroenergetycznych.

W związku z tym, w większości przypadków, wystarczający będzie zapis w planach miejscowych o możliwości układania gazociągów średnioprężnych w pasach drogowych a na terenach pozostałych, w tym przewidzianych do zainwestowania - w ramach dopuszczalnego przeznaczenia tych terenów. Ustalenia planów powinny być elastyczne, nie przesądzać definitywnie o lokalizacji planowanych w przyszłości obiektach infrastruktury gazowniczej średnioprężnej oraz powinny stwarzać możliwość lokalizowania gazociągów i stacji gazowych stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, obesłanych na etapie technicznych projektów budowlanych, pod warunkiem, że lokalizacje te nie będą kolidowały z innymi ustaleniami planu. Taka konstrukcja zapisów planu przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia gazyfikacji gminy.

Telekomunikacja

Dalszy rozwój infrastruktury telekomunikacji powinien zapewnić:

- dostęp do usług telekomunikacji o współczesnych europejskich standardach każdemu mieszkańcowi gminy, wyrażającemu taką potrzebę,*
- ochronę krajobrazu.*

Działania władz samorządowych w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnej są jednak już bardzo niewielkie, ze względu na komercyjny charakter przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, ich działalność opiera się na zasadach ekonomii, stąd nowe przyłącza do sieci telefonii stacjonarnej są zależne od istniejącej już infrastruktury oraz opłacalności przedsięwzięcia. Tę tendencję potęguje bardzo łatwy dostęp do telefonii bezprzewodowej.

Główne działania gminy winny skupić się obecnie na dostępie do Internetu, w szczególności drogą radiową co ułatwi dostęp do sieci tym mieszkańcom, którzy nie mają możliwości korzystania z infrastruktury sieciowej.

Aby ułatwić realizacją przedsięwzięć telekomunikacyjnych zmierzających do rozwoju systemu należy skrócić - do niezbędnego minimum - procedury formalne, wymagane obowiązującymi przepisami prawa przy prowadzeniu procesów inwestycyjnych.

Instrumentem umożliwiającym ochroną krajobrazu - oprócz ustaleń planu miejscowego - są raporty oddziaływania na środowisko, wymagane przy budowie instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, kiedy równoważna moc promieniowania przekracza 100 W,

a w przypadku promieniowania 15 W i więcej raport może być wymagany.. *Raporty oddziaływania na środowisko tych obiektów powinny uwzględniać również aspekt ochrony krajobrazu, w tym stwierdzenie o zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami planu miejscowego.*

Uchwalane przez gminę plany miejscowe, w zakresie związanym z infrastrukturą telekomunikacji, powinny zawierać ustalenia dotyczące:

- *stref technicznych stacji radiowych, w tym radiolinii,*
- *rezerw terenu dla obiektów telekomunikacji, które będą potrzebne dla rozwoju systemów,*
- *przewodzenia - w miarę technicznych możliwości - linii telekomunikacyjnych wzdłuż ciągów dróg i ulic, na terenach, na których wymagana jest ochrona krajobrazu:*
 - *budowy nowych linii w wykonaniu kablowym oraz wymianie istniejących linii napowietrznych na kablowe w ramach prowadzonych modernizacji,*
 - *zakazu sytuowania na tych terenach obiektów telekomunikacji (wież i masztów), tworzących silnie eksponowane dominanty.*

Czynnikiem szczególnie sprzyjającym rozwojowi usług telekomunikacji jest działanie operatorów tych sieci w warunkach wolnorynkowych.

6. Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Na terenach gruntów rolnych o największej przydatności dla rolnictwa zakłada się zagospodarowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, której głównymi kierunkami będą:

- *wzmoczona ochrona gleb klas bonitacyjnych I-IIIb, które generalnie powinny być wyłączone z zabudowy,*
- *ochrona obszarów zmeliorowanych przed nieuzasadnioną zabudową,*
- *preferowanie rozwoju proekologicznych sposobów produkcji rolniczej (zintegrowanej, ekologicznej, rolno-środowiskowej),*
- *respektowanie zakazu realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym z uwagi na wysoką przepuszczalność gleb oraz specyfiką warunków wodnych,*
- *wzbogacenie terenów rolnych w zadrzewienia ochronne (zieleń osłonową wokół obiektów uciążliwych, zadrzewienia wiatrochronne w sąsiedztwie większych rozłogów pól oraz zadrzewienia i zakrzaczenia terenów wzdłuż cieków wodnych, które będą zapobiegały przedostawaniu się do wód związków chemicznych stosowanych w rolnictwie,*
- *ochronę obszarów rolniczych o najwyższych walorach kulturowych i krajobrazowych w aspekcie utrzymania i podniesienia atrakcyjności rekreacyjnej i turystycznej gminy,*
- *zabezpieczenie warunków przestrzennych dla zagospodarowania gruntów odlegujących oraz trudno zbywalnych gruntów Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.*

Jako tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej uznaje się również kompleksy stawów rybnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą hydrotechniczną. Ich główne kierunki zagospodarowania to:

- *utrzymanie i rozwój towarowo-hodowlanego profilu działalności gospodarczej,*
- *ochrona wód przed zamulaniem i zarastaniem roślinnością wodną oraz zanieczyszczeniami pochodzącymi ze związków chemicznych stosowanych w rolnictwie i zanieczyszczeniami bytowymi powstającymi w wyniku działalności ludzkiej,*
- *przeznaczanie na inne funkcje (rekreacyjne) tylko w uzasadnionych przypadkach.*

Dla racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego w skali całej gminy wyznacza się następujące tereny, dla których przyjmuje się opisane poniżej kierunki zagospodarowania przestrzennego.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RO)

Obejmują użytki rolne o najkorzystniejszych warunkach dla intensyfikacji produkcji rolnej oraz pozostałe użytki rolne o korzystnej ekspozycji krajobrazowej, posiadające również istotne znaczenie w systemie zasobów ekologicznych. Przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania tych terenów:

- *rolnicze wykorzystanie gruntów,*
- *ograniczenie realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego (rozbudowy, przebudowy, uzupełnienia zabudowy na zasadzie sąsiedztwa, z zachowaniem tej samej funkcji użytkowej, wzdłuż utwardzonych ciągów komunikacyjnych), obiektów gospodarki i przetwórstwa rolnego, sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,*
- *zachowanie i realizacją nowych zadrzewień śródpolnych, także o znaczeniu przeciwoerozyjnym.*

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - stawy rybne (RW)

Obejmują istniejące stawy rybne będące w użytkowaniu gospodarstw rybnych.

Podstawowy kierunek ich zagospodarowania to:

- *gospodarcze wykorzystanie wód dla produkcji rybnej,*
- *rekreacyjne wykorzystanie nie eksploatowanych stawów (jako ZW),*
- *dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń służących działalności gospodarczej i rekreacyjnej oraz sieci i urządzeń transportu drogowego, ścieżek rowerowych i konnych, ciągów pieszych a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.*

7. Zasady rozwoju turystyki i rekreacji.

Mając na uwadze zawarty w celu głównym systematyczny i trwały wzrost standardów życia, pracy i wypoczynku mieszkańców gminy oraz jej gości, w oparciu między innymi o wykorzystanie lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, ustala się zasady rozwoju turystyki. Głównym celem jest tworzenie warunków dla mieszkańców gminy, inwestorów lokalnych oraz inwestorów zewnętrznych do rozwijania i modernizacji istniejącej bazy turystycznej, która stanie się w przyszłości jednym z istotnych źródeł dochodów społeczności lokalnej oraz budżetu gminy. W krajowej waloryzacji turystycznej obszar gminy został zaliczony do terenów o niewielkiej przydatności dla wypoczynku, natomiast w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego został uznany za obszar zwiększonego ruchu turystyczno-rekreacyjnego o najkorzystniejszych warunkach przestrzennych dla rozwoju agroturystyki.

Za główne cele uznaje się:

- *wzrost znaczenia turystyki w gospodarce gminy,*
- *wzrost zatrudnienia i dochodów budżetu gminy i mieszkańców w sektorze turystyki i w branżach bezpośrednio lub pośrednio związanych z obsługą przyjaznych,*
- *podniesienie jakości oferowanego produktu turystycznego,*
- *wydłużenie pobytu turystów i zwiększenie ich wydatków,*
- *rozszerzenie oferty turystycznej poprzez wprowadzanie nowych produktów turystycznych (np. agroturystyka).*

W toku działań zmierzających do realizacji powyższych celów za szczególnie ważne uznaje się:

- *zachowanie i ochroną wartości przyrodniczych i kulturowych gminy,*
- *zachowanie cech autentyczności i odrębności krajobrazu kulturowego,*
- *podtrzymywanie i rozwijanie istniejących więzi społecznych na terenie gminy.*

Jednym z podstawowych działań samorządu gminy będzie wykreowanie podaży i popytu na formy rekreacji i tury styki związane z pobytem w lesie i nad wodą (agroturystyka, wędkowanie i sporty wodne). Za perspektywiczną formę turystyki uznaje się również krajoznawstwo oparte o lokalne walory kulturowe i krajobrazowe, które powinny być lepiej udostępnione.

Za główne działania mające na uwadze realizację przyjętych celów uznaje się:

- *dążenie do poprawy dostępności komunikacyjnej gminy z zewnątrz oraz poszczególnych terenów i obiektów „ turystycznych ” na terenie gminy poprzez:*
- *rozwój infrastruktury drogowej i sieci ścieżek rowerowych, rozwój*
- *infrastruktury technicznej, komunalnej i społecznej,*
- *poprawę i rozpowszechnianie wizerunku gminy w zakresie walorów turystycznych, estetyki terenów osiedleńczych, stanu sanitarnego powietrza i wód, bezpieczeństwa i warunków pobytu przyjezdnych,*
- *podnoszenie i eksponowanie ekologicznej jakości produktu turystycznego,*
- *organizację informacji turystycznej przy wykorzystaniu nowoczesnych technik przesyłania i udostępniania danych,*
- *pomoc w organizowaniu kampanii promocyjnych oraz szkoleniu kadr dla obsługi turystyki,*
- *tworzenie systemu zachęt administracyjnych, finansowych (podatki i opłaty lokalne), prawnych i organizacyjnych służących rozwojowi poszczególnych form turystyki na wybranych terenach,*
- *włączanie społeczności lokalnych w przedsięwzięcia turystyczne i infrastrukturalne.*

Mając na uwadze różnorodność warunków dla rozwoju turystyki i rekreacji na terenie gminy za jednakowo ważne uznaje się letnie pobyty wypoczynkowo-rekreacyjne, jak również pobyty sobotnio-niedzielne. Ma to na celu aktywizację w tym zakresie jak największych obszarów gminy, w jak najdłuższym okresie czasu. Za szczególnie istotne uznaje się tworzenie możliwości dla komplementarnego rozwoju usług turystycznych na terenach predestynowanych do letnich form rekreacji i wypoczynku. Ponadto prowadząc działania zmierzające do aktywizacji i rozwoju powyższych produktów turystycznych i rozwijając bazę turystyczną na terenie gminy uwzględnione zostaną inne formy turystyki, w tym wędrówki po szlakach turystycznych, turystyka kulturowa (etniczna), zwiedzanie miejscowości i zabytków kultury, pobyty kolonijne (w tym „zielone szkoły”). W miarę zapotrzebowania i możliwości rozwoju w polu zainteresowania pozostaną również pobyty myśliwskie oraz imprezy

kulturalne i sportowe.

W związku z tym, za szczególnie atrakcyjne tereny pod rozwój funkcji rekreacyjnej (w tym letniskowej i agroturystycznej) i turystycznej uznaje się okolice Chyczy, Kossowa, Kwiliny i Sulikowa. Ponadto studium nie ogranicza zabudowy o funkcji rekreacyjnej na pozostałych obszarach przewidzianych do zabudowy na cele funkcji mieszkaniowej.

8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

8.1 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

8.1.1 Wyposażenie gminy w infrastrukturę społeczną

Zapewnienie i podniesienie standardów wyposażenia gminy w podstawowe usługi publiczne, rozbudowa systemu infrastruktury społecznej w dostosowaniu do nowych potrzeb związanych z zachodzącymi zmianami społecznymi oraz zapewnienie mieszkańcom równego dostępu do świadczonych w tym zakresie usług należy do najważniejszych zadań własnych gminy, wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Działania jakie podejmować powinna gmina koncentrować się będą w następujących sferach:

- *oświaty i wychowania,*
- *kultury,*
- *ochrony zdrowia i pomocy społecznej,*
- *rozwoju kultury fizycznej i sportu.*

Oświata i wychowania

Podstawowym zadaniem gminy w zakresie oświaty i wychowania jest wykształcenie społeczeństwa na ludzi otwartych, przygotowanych do samodzielnego funkcjonowania, zaradnych, posiadających wszechstronne co najmniej ogólne wykształcenie, zwiększające szansę na znalezienie w przyszłości zatrudnienia lub bycie pracodawcą.

Realizacja powyższych celów wymaga m.in.:

- *dostosowania istniejącej bazy oświatowej do nowych potrzeb wynikających ze zmian w systemie oświaty,*
- *zapewnienia kadrze nauczycielskiej możliwości stałego dokształcania się, zapewnienie dostępności komunikacyjnej szkół (m.in. przez organizowanie dojazdów),*
- *stałej modernizacji i uzupełniania wyposażania szkół w nowoczesny sprzęt dydaktyczny, - organizowania jak najbardziej zróżnicowanych zajęć pozalekcyjnych, ponadprogramowych*

pozwalających na rozwijanie zainteresowań uczniów,

- *likwidacji dysproporcji w zakresie bazy dydaktycznej w poszczególnych szkołach,*
- *tworzenia w oparciu o bazę szkolną zajęć (kursów) ogólnie dostępnych, mających na celu zapewnienie możliwości stałego podnoszenia poziomu wykształcenia całej społeczności gminy,*
- *stworzenia programu modernizacji obiektów oświatowych pozwalającego na adaptację obiektów do potrzeb wynikających ze zmieniających się uwarunkowań demograficznych,*
- *stworzenia systemu pomocy dla młodzieży uzdolnionej umożliwiającego podjęcie studiów na wyższych uczelniach.*

Dostępność do dóbr kultury

Celem podstawowym i nadrzędnym jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do szeroko pojętych zasobów kultury. Wśród działań, które podjąć powinna gmina w tym zakresie pierwszoplanowe znaczenie mają:

- *upowszechnianie kultury w sposób umożliwiający dostęp wszystkim mieszkańcom gminy (Internet, multimedia),*
- *prowadzenie bibliotek - pożądanym poziomem jest ilość 3-4 woluminów/mieszkańca,*
- *nawiązywanie kontaktów i współpraca ze stowarzyszeniami społeczno- kulturalnymi*
- *dofinansowywanie domów kultury, klubów wiejskich i innych organizacji społecznych propagujących kulturę, w tym kulturę lokalną,*
- *popularyzacja imprez kulturalnych,*
- *współpraca z instytucjami kulturalnymi (teatrami, chórami, orkiestrami, zespołami szkolnymi itp.) z poza gminy,*
- *wypracowywanie (głównie wśród młodzieży szkolnej) potrzeby rozwijania swoich zainteresowań kulturalnych,*
- *stałe uzupełnianie księgozbiorów szkolnych o nowe pozycje z literatury popularnonaukowej, wiedzy o świecie, nowoczesnej techniki, wydawnictw albumowych, literatury klasycznej,*
- *organizowanie różnorodnych konkursów szkolnych i międzyszkolnych zarówno z zakresu tzw. wiedzy szkolnej jak i bardziej ogólnej.*

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

Głównym zadaniem jest stała poprawa jakości dostępności usług z zakresu służby zdrowia i pomocy społecznej, stworzenie warunków do czynnego włączenia się w życie gminy osób o ograniczonej sprawności, bezrobotnych, osób o najniższych dochodach.

Standard proponowanych obecnie usług w tym zakresie powoduje, że dla realizacji powyższego celu działania gminy skupiać się będą głównie na tym by:

- *zapewnić opiekę zdrowotną w szkołach i przedszkolach poprzez zorganizowanie gabinetów lekarskich lub przynajmniej opieki pielęgniarskiej,*
- rozвивać instytucję lekarza domowego,*
- *zmodernizować obiekty zdrowia w celu wyeliminowania barier architektonicznych utrudniających swobodne poruszanie się zarówno pacjentom jak i personelowi,*
- *zapewnić pomoc socjalną dla najuboższych,*
- *propagować tzw. zdrowy styl życia,*
- *aktywizować bezrobotnych, organizować szkolenia i kursy pozwalające im na naukę poszukiwanych obecnie zawodów,*
- *uruchomić małe domy pomocy społecznej, generujące równocześnie nowe miejsca pracy,*
- *współpracować z organizacjami pozarządowymi.*

Kultura fizycznej i sport

Celem władz samorządu gminnego powinno być zapewnienie mieszkańcom gminy dostępu do urządzeń i obiektów sportowych, możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu oraz poprawa stanu zdrowia mieszkańców.

Dla realizacji powyższego celu gmina powinna:

- *współpracować z klubami sportowymi,*
- *propagować działania na rzecz promocji kultury fizycznej i sportu, organizować ogólnodostępne (masowej imprezy sportowe,*
- *wyposażać w obiekty sportowe (sale gimnastycznej, boiska, korty),*
- *dofinansowywać zajęcia sportowe dla mieszkańców gminy organizowane w szkołach poza godzinami lekcyjnymi,*
- *organizować współzawodnictwo sportowe pomiędzy szkołami (miejscowościami), wytyczyć i wybudować ścieżki rowerowe (o różnym stopniu trudności),*
- *promować rozwój tanich dyscyplin sportowych (tenis stołowy, siatkówka, koszykówka*

8.1.2 Zasady gospodarowania mieniem komunalnym

Właściwe gospodarowanie mieniem komunalnym to przede wszystkim *stworzenie korzystnych warunków dla inwestowania szczególnie w zakresie różnorodnych form rekreacji i turystyki jak i również służących tworzeniu nowych miejsc pracy poza nimi oraz umożliwieni prowadzenia aktywnych działań (kupno, sprzedaż, zamiana gruntów) stymulujących budownictwo mieszkaniowe oraz zmierzających do realizacji zadań publicznych.*

Głównymi działaniami będą:

- *podjęcie działań organizacyjnych służących sprawnemu pozyskiwaniu gruntów przez gminę,*
- *tworzenie zasobu mienia komunalnego (głównie przez procesy komunalizacji gruntów, w także w uzasadnionych przypadkach poprzez kupno gruntów na terenach: przeznaczonych pod inwestycje publiczne,*

wyznaczonych przez skoncentrowaną działalność inwestycyjną (scalenia gruntów),

potencjalnego rozwoju obiektów i urządzeń z zakresu rekreacji i turystyki,

o strategicznym znaczeniu dla gminy

- *określenie jednolitych i jasnych zasad dysponowania terenami mienia komunalnego, w tym kontroli egzekucji terminowości opłat za korzystanie z mienia gminy,*

- *określenie przy przetargach, a następnie egzekwowanie zgodnego z przeznaczeniem terminowego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości komunalnych (zarówno gruntowych jak i lokalowych),*

-różnicowanie warunków finansowych korzystania z gruntów? już zainwestowanych w celu wprowadzenia pożądaných zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu,

- *opracowanie programu ulg i zwolnień od podatków> w wybranych obszarach gminy dla inwestorów spełniających kryteria zgodności projektowanego zainwestowania z polityką przestrzenną gminy:*

-realizacja inwestycji odnoszących prestiż gminy oraz jej wizerunek,

- realizacja przedsięwzięć z zakresu wysokich technologii oraz nie powodujących szkodliwego oddziaływania na środowisko,

- działalność inwestycyjna służąca intensyfikacji wzrostu gospodarczego gminy

oraz stwarzająca możliwości poprawy warunków życia mieszkańców, w tym tworząca nowe miejsca pracy,

-rozbudowa lokalnych systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Ważnym elementem polityki gruntami będzie opracowanie programu gospodarki gruntami racjonalizującego działania samorządu lokalnego w tej sferze działalności.

8.2 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

8.2.1 Zadania rządowe stanowiące inwestycje ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie gminy Radków nie zaplanowano realizacji zadań rządowych stanowiących ponadlokalne cele publiczne.

8.2.2 Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego wprowadza zapis dotyczący sukcesywnej gazyfikacji terenów wiejskich, które spełniają warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa energetycznego, w tym opłacalności ekonomicznej. Planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji: Secemin - Radków - Moskorzew. Inwestycja ta należy do ważniejszych zadań samorządu województwa.

8.2.3 Zadania ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu powiatowym.

Plan Rozwoju Lokalnego powiatu włoszczowskiego na lata 2004 - 2006 z perspektywą na lata 2007 - 2013 przewiduje następujące działania:

- przebudowa i budowa dróg na głównych ciągach komunikacyjnych, polegająca na przystosowaniu tych dróg do kategorii dróg Z, jako zadanie z zakresu dróg powiatowych;

- współdziałanie z gminami w zakresie budowy zbiorników wodnych, jako zadanie z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej;

„Program ochrony środowiska dla powiatu włoszczowskiego” zawiera kilka działań inwestycyjnych, w tym:

- budowa mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków dla całej gminy Radków;
- budowa zbiorników retencyjnych w gminie Radków (Bieganów, Radków, Bałków, Kwilina).
-

9. Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

W gminie Radków, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Nie wyznacza się też:

- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

W celu kształtowania struktur funkcjonalno - przestrzennych na terenie miejscowości Radków, a także w przyszłości Kossów, Dzierzgow wyznacza się obszary przestrzeni publicznej, które zgodnie z zapisem ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjania nawiązywania kontaktów społecznych. Dla tych obszarów w rysunku studium wyznaczono granice sporządzenia planów miejscowych, a szczegółowy opis znajduje się w rozdz. 10.

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

10.1 Plany miejscowe

Realizacja polityki przestrzennej gminy odbywać się będzie poprzez opracowywanie i realizację planów miejscowych, wydawanie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu tam gdzie nie ma obowiązku sporządzania planów, opracowywanie i realizację studiów, koncepcji, programów, a także poprzez inne działania władz gminy na rzecz aktywizacji gospodarczej, promocji gminy, gospodarowania mieniem komunalnym itp.

Na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw szczególnych, zakłada się, że na terenie gminy Radków zaistnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych dla:

- **Obszarów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych,**
- **Terenów rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne,**
- **Terenów wskazanych w studium na cele funkcji produkcyjno-przemysłowej i aktywności gospodarczych (UC)**
-

Szczególne uwagę należy zwrócić na tereny rolne i leśne, które zgodnie z ustaleniami mniejszego studium zostały przeznaczone pod zainwestowanie, a nie były przeznaczone na ten cel, na podstawie nie obowiązującego już ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, a więc nie posiadały zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne. Monitorowanie zainteresowania potencjalnych inwestorów tymi terenami pozwoli wskazać obszary potencjalnych planów miejscowych do realizacji w pierwszej kolejności.

Na terenie gminy Radków ze względu na istniejące uwarunkowania wyznacza się następujące obszary do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1. Plan miejscowy obszaru kształtowania centrum administracyjno-usługowego gminy wraz z najbliższym otoczeniem w miejscowości Radków obejmujący tereny przeznaczone pod zainwestowanie.**

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- *wykreowanie centrum administracyjno-usługowego gminy,*
- *zagadnienia ochrony krajobrazu kulturowego,*
- *aktywizację terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,*
- *uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności.*

2. *Plan miejscowy obszaru kształtowania centrum lokalnego wraz z najbliższym otoczeniem w miejscowości Dzierzgów obejmujący tereny przeznaczone pod zainwestowanie.*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- *wykreowanie centrum lokalnego,*
- *zagadnienia obsługi ruchu turystycznego,*
- *weryfikację zasięgu zagrożenia powodzią w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego zasięgu terenów zalewowych.*

Ponadto należy uwzględnić:

- *realizację zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody i alarmowania ludności,*
- *umożliwienie dostępu do wód płynących w celu przeprowadzania robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, służących poprawie ochrony przeciwpowodziowej.*

3. *Plan miejscowy obszaru kształtowania centrum lokalnego wraz z najbliższym otoczeniem w miejscowości Rossów obejmujący tereny przeznaczone pod zainwestowanie.*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- *wykreowanie centrum lokalnego,*
- *weryfikację zasięgu zagrożenia powodzią w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego zasięgu terenów zalewowych.*

Ponadto należy uwzględnić:

- *realizację zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody i alarmowania ludności,*

- *umożliwienie dostępu do wód płynących w celu przeprowadzania robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, służących poprawie ochrony przeciwpowodziowej.*

Na terenie gminy Radków w celu realizacji polityki przestrzennej gminy proponuje się następujące obszary do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których opracowanie będzie następować w miarę posiadanych środków finansowych oraz w wypadku wystąpienia potrzeb wynikających z obowiązku utrzymania ład przestrzennego:

4. *Plan miejscowy obszaru miejscowości **Nowiny** obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie.*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- *zagadnienia ochrony krajobrazu,*
- *aktywizację terenów usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej,*
- *możliwości prowadzenia eksploatacji potencjalnych złóż surowców mineralnych,*
- *uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności.*
-

Dopuszcza się możliwość podziału terenu planu na mniejsze obszary pod warunkiem opracowania koncepcji powiązań transportowych i infrastrukturalnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, pozwalającej na zachowanie ich ciągłości.

5. *Plan miejscowy dla miejscowości **Kossów, Kwilina, Świerków** obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie, oraz tereny potencjalnej eksploatacji surowców mineralnych.*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- *możliwości prowadzenia eksploatacji potencjalnych złóż surowców mineralnych,*
- *weryfikację zasięgu zagrożenia powodzią w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego zasięgu terenów zalewowych.*

Ponadto należy uwzględnić:

- *realizację zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody i alarmowania ludności,*
- *umożliwienie dostępu do wód płynących w celu przeprowadzania robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, służących poprawie ochrony przeciwpowodziowej.*
-

6. *Plan miejscowy dla miejscowości **Chycza**, obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie.*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- *możliwości prowadzenia eksploatacji potencjalnych złóż surowców mineralnych,*

- weryfikację zasięgu zagrożenia powodzią w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego zasięgu terenów zalewowych.

Ponadto należy uwzględnić realizację zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności.

Dopuszcza się możliwość podziału terenu planu na mniejsze obszary.

7. *Plan miejscowy dla miejscowości **Krasów, Skociszewy i Sulików** obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie w tym tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej.*

W trakcie opracowania niniejszego planu szczególną uwagę należy zwrócić na uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności. Dopuszcza się możliwość podziału terenu planu na mniejsze obszary.

8. *Plan miejscowy dla miejscowości **Bałków** obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie oraz tereny pod lokalizację retencyjnego zbiornika wodnego.*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na:

- weryfikację zasięgu zagrożenia powodzią w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego zasięgu terenów zalewowych,
- zagadnienie ochrony środowiska związane z funkcjonowaniem- Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Ochrony Krajobrazu,
- umożliwienie dostępu do wód płynących w celu przeprowadzania robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, służących poprawie ochrony przeciwpowodziowej.

Dopuszcza się możliwość podziału terenu planu na mniejsze obszary.

9. *Plan miejscowy dla miejscowości **Bieganów** obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie.*

W trakcie opracowania niniejszego planu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- weryfikacją zasięgu zagrożenia powodzią w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie potencjalnego zasięgu terenów zalewowych, uwzględnienie
- realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności,
- umożliwienie dostępu do wód płynących w celu przeprowadzania robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, służących poprawie ochrony przeciwpowodziowej.

Dopuszcza się możliwość podziału terenu planu na mniejsze obszary.

10. *Plan miejscowy dla miejscowości **Brzeście i Ojsławice** obejmujący między innymi tereny przeznaczone pod zainwestowanie. Minimalny zakres merytoryczny planu będzie obejmował:*

W trakcie opracowania niniejszego planu należy zwrócić szczególną uwagę na uwzględnienie realizacji zadań obrony cywilnej w zakresie budownictwa ochronnego, budowy i funkcjonowania awaryjnych ujęć wody, alarmowania ludności.

W sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy korzystać z całości dokumentacji Studium, w szczególności jego Ustaleń oraz zapewnić zgodność rozwiązań i ustaleń planów miejscowych z polityką przestrzenną określoną w Studium. Zapewnienie tej spójności oznacza zgodność z przyjętymi w Studium:

- *celami rozwoju,*
- *zasadami rozwoju przestrzennego i kształtowania struktury przestrzennej gminy,*
- *kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi dla:*
 - *systemu zabudowy,*
 - *systemu kulturowego,*
 - *systemu przyrodniczego,*
 - *systemu transportowego,*
 - *systemów infrastruktury technicznej,*
- *kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych*
- *lokalizacją 'ważniejszych inwestycji publicznych oraz przebiegiem tras komunikacji i infrastruktury.*
-

10.2 Pozaplanistyczne instrumenty polityki przestrzennej

Mając na uwadze prowadzenie przez gminę aktywnej polityki gospodarki gruntami, aktywizację ekonomiczną i tworzenie nowych miejsc pracy, a także promocję gminy, władze gminy Radków przystąpią do wykonania następujących opracowań:

1. **Program gospodarki gruntami** obejmujący:

waloryzacją terenów mienia komunalnego i terenów Skarbu Państwa, pod kątem wykorzystania ich pod przyszłe inwestycje publiczne, zasady komunalizacji terenów Skarbu Państwa, nabywania terenów będących własnością prywatną, zamian, różnych form użyczenia i zbywania terenów komunalnych.

2. **Program aktywizacji ekonomicznej** zawierający:

rozeznanie aktualnych potrzeb w zakresie rodzajów i ilości miejsc pracy niezbędnych na terenie gminy,

przygotowanie na terenach komunalnych lub w porozumieniu z mieszkańcami gminy na

terenach prywatnych atrakcyjnych ofert lokalizacyjnych dla potencjalnych inwestorów pod zamierzenia generujące nowe miejsca pracy,

stworzenie systemu udogodnień finansowych (podatki, opłaty), administracyjnych (wydawanie " decyzji) i organizacyjnych dla inwestycji generujących nowe miejsca pracy.

3. **Program promocji gminy** składający się z następujących działań:

utworzenie banku danych o atrakcjach turystycznych i kulturalnych, bazie noclegowej, spoczynkowej

i gastronomicznej oraz.. możliwościach aktywnego wypoczynku i spędzania wolnego czasu,

opracowanie i edycja różnorodnych tematycznie i skierowanych do różnych odbiorców folderów, map,

albumów prezentujących Gminę Radków także w szerszym kontekście regionalnym, rozpowszechnianie

materiałów promocyjnych poprzez wykorzystanie wyjazdów służbowych członków władz

samorządowych, pracowników urzędu gminy, środowiska biznesu czy wreszcie znanych osobistości

wywodzących się z tych terenów.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

Obszar gminy Radków nie jest stale narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Zagrożenie powodziowe zostało określone na podstawie potencjalnych zasięgów terenów zalewowych wyznaczonych na podstawie hipsometrii terenu. Dla obszaru gminy nie zostało stworzone opracowanie określające potencjalny obszar zalewowy, o którym mówi ustawa Prawo Wodne.

Zagrożenie powodziowe

Polityka ochrony przed zagrożeniem powodziowym polegać będzie na:

- zakazie lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy w terenach zalewowych,
- nierozszerzaniu obszarów przeznaczonych do zainwestowania w dotychczasowym planie położonych na terenach zagrożonych zalaniem w przypadku powodzi,

- *niezwiększaniu w stosunku do ustaleń dotychczasowego planu intensywności zainwestowania wyżej wymienionych obszarów,*
stosowaniu odpowiednich zabezpieczeń w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach zagrożonych zalaniem w przypadku powodzi,
- *wspieraniu działań sprzyjających utrzymaniu i zwiększaniu retencji wód w zlewni rzeki Białej Nidy (utrzymanie stawów rybnych i tworzenie innych zbiorników wodnych, zaniechanie melioracji o charakterze odwadniającym),*
- *weryfikacji zasięgu zagrożenia powodzią w przypadku opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w części lub w całości, w granicach potencjalnego zasięgu terenów zalewowych.*

Zgodnie z operatem przeciwpowodziowym znajdującym się w Wojewódzkim Komitecie Przeciwpowodziowym w Kielcach na terenie gminy nie ma terenów nieobwałowanych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 11/92 Wojewody Kieleckiego z dnia 21 grudnia 1992 roku. Wynika to z faktu że, w momencie tworzenia wyżej wymienionego operatu, gmina Radków położona była poza obszarem byłego województwa kieleckiego, na obszarze byłego województwa częstochowskiego. Mając jednak na uwadze realne zagrożenia w tym zakresie, w studium określono potencjalne tereny zalewowe wykorzystując doświadczenia ostatnich lat i opierając się na morfologii terenu wzdłuż głównych cieków wodnych.

Orientacyjny zasięg potencjalnych terenów zalewowych wyznaczonych na podstawie morfologii terenu przedstawia załącznik graficzny nr 2A - „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W granicach gminy Radków nie występują w/w obszary.

13. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji

W studium nie wyznacza się w/w obszarów.

14. Tereny zamknięte

W granicach gminy Radków nie wyznacza się terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych. Nie występują również obszary ograniczonego użytkowania na podstawie przepisów ochrony środowiska.

15. Obszary problemowe

W studium nie wyznacza się w/w obszarów.

SYNTEZA USTALEŃ PRZYJĘTYCH W STUDIUM

1. Przyczyny przystąpienia do zmiany studium

Poprzednie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków zostało przyjęte Uchwałą Nr XXV/127/01 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 grudnia 2001 r., czyli prawie 6 lat temu. Sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która z dniem 10 lipca 2003 r. straciła moc prawną. W międzyczasie nastąpiły również inne okoliczności mające wpływ na zakres przedmiotowy studium.

Opracowano różne dokumenty strategiczne i programujące dla gminy, powiatu i województwa.

W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej powstał Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego, a wcześniej w roku 2002 plan zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Nastąpiły także zmiany w ustawodawstwie, który miały istotny wpływ na politykę przestrzenną gminy.

Powyższe okoliczności doprowadziły do potrzeby podjęcia decyzji o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków. Stosowną uchwałą (Nr XXIII/106/2005) podjęto 4 października 2005 r.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowywanej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków jest dostosowanie problematyki i procedury sporządzania studium do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r.

w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz uwzględnienie aspektów wynikających z innych dokumentów, których odzwierciedlenie powinno znaleźć się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Radków.

Analiza dotychczasowego studium nie wykazała konieczności rewizji podstawowych zasad i kierunków planowania przestrzennego gminy. W związku z tym, powyższa zmiana studium wprowadza materialne treści w części „Ustalenia studium” oraz aktualne dane i analizy w części „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego” i „Diagnoza stanu istniejącego”.

Powyższe Czynności formalnie stanowią nowelizację dokumentu będącego w legalnym obrocie prawnym na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej treść materialna nie skutkuje zmianą podstawowych zasad i kierunków polityki przestrzennej gminy, określonych w studium.

3. Synteza zmian dokonanych w projekcie zmiany studium

W poniżej tabeli przedstawiono syntezę zmian dokonanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.

Lp.	Przedmiot ustaleń wymagany ustawą	Ocena aktualności	Wprowadzone zmiany
1.	Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust 1)		<p>Uaktualnienie danych w części tekstowej; Zmiana układu tekstu, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Uaktualnienie danych w części graficznej; Wprowadzenie punktu określającego stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;</p>
2.	Kierunki zamian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów	Częściowo aktualne	<p>Wprowadzenie informacji o ustaleniach zawartych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, strategii Rozwoju Gminy i Planie Rozwoju Lokalnego gminy Radków</p>
3.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym wyłączone spod zabudowy	Częściowo aktualne	<p>Wprowadzenie ustaleń dotyczących terenów proponowanych do objęcia ograniczeniem zabudowy i zakazem zabudowy; Wprowadzenie wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenu; Aktualizacja zasad kształtowania zabudowy i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Powiększenie obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie, zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz wnioskami; Wprowadzenie zmian w sposobie zagospodarowania obszarów składających się na system przyrodniczy gminy; Wprowadzenie informacji o korytarzach ekologicznych będących lokalną wartością środowiska przyrodniczego gminy; Określenie zasad zwiększania lesistości na terenach oznaczonych jako ZL;</p>
4.	Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów,	Aktualne	

	ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk		
5.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Aktualne	
6.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Częściowo aktualne	Aktualizacja systemu komunikacji drogowej w gminie (numeracja, przebieg); Aktualizacja zapisów dotyczących rozwoju sieci infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej; Założenia rozwoju sieci kanalizacji deszczowej; Aktualizacja i wprowadzenie nowych zapisów dotyczących elektroenergetyki Wskazania dotyczące projektowanych linii elektroenergetycznych
7.	Kierunki kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Częściowo aktualne	Wprowadzenie zapisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i kierunków zagospodarowania terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej
8.	Zasady rozwoju turystyki	Aktualne	Ścieżki obszarów rozwoju turystyki i rekreacji na terenie gminy
9.	Obszary, na których rozmieszczone inwestycje celu publicznego	Częściowo aktualne	Aktualizacja zapisów dotyczących wyposażenia gminy w infrastrukturę społeczną; Wprowadzenie zapisów dotyczących zadań rządowych stanowiących inwestycje ponadlokalnych celów publicznych; Wprowadzenie zadań ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu wojewódzkim; Wprowadzenie zadań ponadlokalnych zadań publicznych o znaczeniu powiatowym
10.	Obszary, dla których obowiązkowe sporządzenie	Brak ustaleń	Określenie obszarów dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu. W gminie Radków takie obszary nie występują

	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych		- Określenie obszarów przestrzeni publicznych
11.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	Częściowo aktualne	korekta granic obszarów dla których proponowane jest sporządzenie mpzp; aktualizacja programów i zapisów dotyczących poza planistycznych instrumentów polityki przestrzennej
12.	Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	Aktualne	- uzupełnienie zapisów dotyczących obszarów zagrożonych wystąpieniem pod stopień. Gmina nie posiada opracowania określającego zagrożenie powodziowego
13.	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny	Brak ustaleń	- studium nie wyznacza takich obszarów
14.	Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji	Brak ustaleń	- studium nie wyznacza takich obszarów
15.	Tereny zamknięte	Brak ustaleń	- w granicach gminy nie występują takie obszary
16.	Obszary problemowe	Brak ustaleń	- studium nie wyznacza takich obszarów

4. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Zakładany rozwój przestrzenny gminy w swych głównych założeniach jest kontynuacją rozwiązań przyjętych w poprzednim studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr XXV/127/01 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 grudnia 2001 r.

Gmina Radków położona jest w atrakcyjnym obszarze pogranicza Niecki Włoszczowskiej i Wyżyny Krakowsko - Częstochowskiej, w pobliżu aglomeracji śląskiej. Niska urbanizacja, wysokie walory przyrodnicze oraz dobre wyposażenie w infrastrukturę techniczną sprawiają że jest to gmina atrakcyjna dla mieszkańców.

Jednym z głównych celów rozwoju gminy, przyjętych w studium, jest rozwój turystyki wraz z ekologicznym rolnictwem.

Znaczna część przyjętych w studium rozwiązań wynika ze złożonych indywidualnych wniosków mieszkańców gminy oraz wniosków złożonych przez instytucje. Kształt rozwiązań w zakresie infrastruktury jest w zasadzie kontynuacją zasad przyjętych w poprzednim studium z modyfikacjami, wynikającymi z wyznaczenia nowych obszarów inwestycyjnych w gminie.

5. Synteza ustaleń studium

5.1 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy i w przeznaczeniu terenów

W studium przyjęto podstawową zasadę rozwoju gminy determinowanej systematycznym wzrostem standardów życia, pracy i wypoczynku mieszkańców gminy oraz jej gości. Cel ten oparty będzie o:

- zasadę zrównoważonego rozwoju;
- wykorzystanie lokalnych zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- stymulowanie warunków dla rozwoju działalności gospodarczej;
- wielofunkcyjny rozwój gminy.

Rozwój gminy będzie przebiegał na dwóch płaszczyznach: społeczno - ekonomicznej oraz przestrzennej.

W sferze społeczno-gospodarczej głównymi funkcjami będą:

- mieszkalnictwo z usługami;
- produkcja z wykorzystaniem nowoczesnych, przyjaznych środowisku technologii;
- rekreacja i inne różnorodne formy, turystyki i sportu (ze szczególnym uwzględnieniem agroturystyki);
- rolnictwo ekologiczne (w tym gospodarka rybacka), w połączeniu z przetwórstwem produktów rolnych;
- przetwórstwo drewna i runa leśnego.

W sferze przestrzennej głównym celem będzie harmonijny rozwój gminy na bazie istniejącego zainwestowania oraz racjonalnego wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także jakościowe polepszanie funkcjonalnych powiązań z regionem.

Struktura przestrzenna gminy Radków kształtowana będzie przez następujące systemy:

- system zabudowy;
- system przyrodniczy;
- system kulturowy;
- system transportowy;
- system infrastrukturalny.

W każdym z systemów wyodrębniono zostają obszary, dla których przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego.

5.2 Obszary i zasady ochrony środowiska i jego zasobów

Ochrona zasobów środowiska w gminie polegać będzie na:

- zachowaniu najcenniejszych przyrodniczo i charakteryzujących się największą bioróżnorodnością terenów gminy, w tym w szczególności objętego ochroną prawną użytku ekologicznego „Stara Nida” w miejscowości Chycza;
- prowadzenie racjonalnej działalności związanej z wykorzystaniem zasobów materialnych gminy;
- umożliwienie wykorzystania walorów przyrodniczych gminy dla rozwoju różnorodnych form turystyki, rekreacji i sportu.

5.3 Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Do obszarów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury zaliczone zostały obiekty i tereny chronione na mocy obowiązującego prawa. Znajdują się tu ponadto tereny zabudowane i otwarte o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych, ważne z punktu widzenia zachowania tożsamości gminy oraz mające w wpływ na jej atrakcyjność turystyczną. Ochrona tych wartości polegać będzie na:

- zachowaniu zabytków obiektów i zespołów zabudowy oraz historycznych układów przestrzennych;
- harmonijne kształtowanie współczesnej zabudowy;
- ochronie wartościowego krajobrazu otwartego.

5.4 Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

System transportowy

Zasady kształtowania systemu transportowego mają na celu:

- zapewnienie zewnętrznej dostępności transportowej gminy na potencjalnie wysokich walorach technicznych;
- utrzymanie i modernizacja zapewnienie zewnętrznej dostępności transportowej gminy na potencjalnie wysokich parametrach technicznych,
- utrzymanie i modernizacja wewnętrznego układu transportowego gminy do parametrów technicznych akceptowanych przez mieszkańców,
- stworzenie możliwości dla bezpiecznego korzystania z roweru jako alternatywy w stosunku do samochodu oraz jako jednej z form rekreacji i turystyki na obszarze gminy,
- rozwiązanie problemów związanych z parkowaniem samochodów, szczególnie w sąsiedztwie obiektów i terenów użyteczności publicznej.

Kształt docelowego układu komunikacyjnego i jego hierarchia funkcjonalna są zdeterminowane rozłożeniem przestrzennym potencjałów ruchotwórczych w gminie i nałożeniem się na to ruchu tranzytowego.

System infrastruktury wodociągowej

Działania związane z zaopatrzeniem gminy w wodę polegać będą głównie na;

- wyposażenie nowych obszarów, szczególnie w miejscach uaktywnienia działalności gospodarczej w ogólnodostępną sieć wodociągową zasilaną z ujęć zbiorowych,
- prowadzenie koniecznych prac remontowo-modernizacyjnych w celu utrzymania niezawodnego funkcjonowania istniejących systemów wodociągowych oraz ograniczenia strat wody w sieci,
- zabezpieczenie przed likwidacją i przysposobienie do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego istniejących studni publicznych, wykorzystywanych w sytuacjach awaryjnych oraz w sytuacjach kryzysowych, zgodnie z wymogami obrony cywilnej.

Realizacja tych zadań będzie wymagała takiej eksploatacji wodociągów która będzie zgodna z obowiązującym prawem wodnym. W razie niezbędnej konieczności podejmowane będą różnorodne działania skierowane na systematyczne porządkowanie stanu formalno-prawnego wodociągów i poprawę zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Ostatnie z zadań wynika z realizacji potrzeb w zakresie obrony cywilnej oraz zmierza do zapewnienia stałego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach awaryjnych.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Prawidłowy rozwój systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków będzie uwzględniać dalsze wyposażenie Gminy Radków w kanalizację;

- umożliwiającą odprowadzenie jak największych ilości ścieków socjalno-bytowych do oczyszczalni,
- przystosowaną do etapowej realizacji, o średnicach kolektorów uwzględniających zasięg docelowy,
- dostosowaną do układu wysokościowego (pozwalającą wykorzystać w jak największym stopniu grawitacyjny spływ ścieków),
- szczelną ograniczającą do minimum dopływ wód infiltracyjnych,
- uzasadnioną ekologicznie (ochrona ujęć wody) oraz ekonomicznie (intensywność zabudowy, możliwość grawitacyjnego odprowadzania ścieków);
- rozwój systemu kanalizacji deszczowej na obszarach komunikacji drogowej oraz terenach działalności gospodarczej.

-

Gospodarka odpadami

Głównym zadaniem w tym zakresie będzie wdrożenie systemów segregacji odpadów komunalnych w miejscach ich powstawania oraz odzyskiwania surowców wtórnych i ich zagospodarowania, Wymaga

to w pierwszej fazie przeprowadzenia działań edukacyjnych, których celem będzie wskazanie zalet ich wprowadzenia i realizacji wśród społeczności lokalnej.

Elektroenergetyka

Głównym zadaniem będzie stworzenie sprzyjających warunków dalszego rozwoju infrastruktury elektroenergetyki na obszarze gminy. Realizacja tego odbywać się będzie poprzez utrzymywanie dotychczasowych i wyznaczanie nowych rezerw terenu w planach miejscowych na obiekty i sieci elektroenergetyczne, w tym w szczególności na rozbudowę sieci średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z drogami dojazdowymi do tych stacji, w miarę pojawiających się potrzeb.

Zaopatrzenie w oaz

Głównym zadaniem w zakresie zaopatrzenia w gaz jest objęcie dostawami gazu sieciowego wszystkich mieszkańców gminy - wyrażających taką potrzebę - i zapewnienie tych dostaw, w bliższej i dalszej przyszłości, na poziomie odpowiadającym ujawniającemu się popytowi, z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych.

Gazyfikacja gminy Radków jest uzależniona od budowy gazociągu wysokoprężnego relacji Busko Zdrój - Pińczów - Jędrzejów - Włoszczowa, a więc inwestycji o dużym znaczeniu dla całego regionu. Górnośląska Spółka Gazownictwa z Zabrze uzależnia inwestycję opłacalnością ekonomiczną.

5.5 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

Na terenie gminy Radków nie zaplanowano realizacji zadań rządowych stanowiących ponadlokalne cele publiczne.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego wprowadza zapis dotyczący sukcesywnej gazyfikacji terenów wiejskich, które spełniają warunki wynikające z obowiązujących przepisów prawa energetycznego, w tym opłacalności ekonomicznej. Planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji: Secemin - Radków - Moskorzew. Inwestycja ta należy do ważniejszych zadań samorządu województwa.

Plan Rozwoju Lokalnego powiatu włoszczowskiego na lata 2004 - 2006 z perspektywą na lata 2007 - 2013 przewiduje następujące działania:

- przebudowa i budowa dróg na głównych ciągach komunikacyjnych, polegająca na przystosowaniu tych dróg do kategorii dróg 2, jako zadanie z zakresu dróg powiatowych;
- współdziałanie z gminami w zakresie budowy zbiorników wodnych, jako zadanie z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej;

„Program ochrony środowiska dla powiatu włoszczowskiego” zawiera kilka działań inwestycyjnych, w tym:

- budowa mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków dla całej gminy Radków;
- budowa zbiorników retencyjnych w gminie Radków (Bieganów, Radków, Bałków, Kwilina);

5.6 Obszary, na których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych

W gminie Radków, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Nie wyznacza się też:

- obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².
-

5.7 Obszary, na których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Studium zakłada sporządzenie planów miejscowych dla następujących obszarów:

- na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych,
- terenów rolnych i leśnych przeznaczonych na cele nierolne i nieleśne,
- terenów wskazanych w studium na cele funkcji produkcyjno-przemysłowej i aktywności gospodarczych (UC);
- centrum administracyjno - usługowego wraz najbliższym otoczeniem w miejscowości Radków;
- centrum lokalnego wraz z najbliższym otoczeniem w miejscowości Dzierzgow i Kossów;
- dla miejscowości: Chycza;
- dla miejscowości Krasów, Skociszewy, Sulików;
- dla miejscowości Bałków;
- dla miejscowości Bieganów;
- dla miejscowości Brzeście i Ojstawice;