

**UCHWAŁA NR LV/364/2023
RADY GMINY W RADKOWIE**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977) stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków przyjętego uchwałą Nr IX/36/2007 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2007 r.

Rada Gminy w Radkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

1.

Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjętego uchwałą nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr XVI/101/2016 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 czerwca 2016 r.

2. Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Radkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków – nie stanowiący ustaleń planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Radkowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń zmiany planu
- 3) Załącznik Nr 3 – dane przestrzenne.

Rozdział 2.

2.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjętym uchwałą nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r., zmienionym uchwałą nr XVI/101/2016 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 czerwca 2016 r. wprowadza się następującą zmianę – w §17 ust 1 pkt 1, po podpunkcie 19 dodaje się podpunkt 20 w brzmieniu:

„20) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych w ramach tej zabudowy.”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków pozostają bez zmian.

Rozdział 3.

3.

Przepisy końcowe

§ 3. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany nr 3 planu, wynosi 10 %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Radkowie

mgr Tomasz Szczerba

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LV/364/2023

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W RADKOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RADKÓW**

Do projektu zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LV/364/2023

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W RADKOWIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Gminy w Radkowie
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1634 z późn. zm.).

§ 1. W związku z realizacją zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków, nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LV/364/2023
Rady Gminy w Radkowie
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Dane przestrzenne w formie dokumentu elektronicznego GML.

UZASADNIENIE

W obowiązującym planie miejscowym dla terenów MU i MU1 nie dopuszczono możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, która stanowi większość istniejących zabudowań w tych terenach, co powoduje komplikacje w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę nowych obiektów w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym, Rada Gminy Radków podjęła uchwałę Nr XLV/294/2022 z dnia 12 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjętego uchwałą nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr XVI/101/2016 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 czerwca 2016 r.

Mając na uwadze wnioski mieszkańców oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Radków. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Radków, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków przyjęte zostało uchwałą Nr IX/36/2007 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2007 r.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest dopuszczenie w terenach MU i MU1 możliwości lokalizacji nowych budynków zabudowy zagrodowej wyłącznie w ramach istniejących siedlisk. Obowiązujące studium dopuszcza utrzymanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu. Tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami tego studium.