

Radków, 2023-05-15

OR.271.4.2023.PR

### Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

*Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radkowie”*

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego w dniu 10.05.2023r. oraz w dniu 12.05.2023r. pytaniami dotyczącym w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1710 ze zm.), poniżej zamieszczam pytania wraz z odpowiedziami:

#### Pytanie 21

*Proszę o odpowiedź czy w cenie ofertowej należy uwzględnić wymianę zużytych elementów więźby dachowej (krokwie) koniecznych do wymiany, ponieważ na tym etapie nie można stwierdzić ilości takich elementów. Jaki będzie sposób rozliczenia takich robót?*

#### **Odpowiedź:**

Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić ewentualną wymianę lub wzmocnienie istniejącej więźby dachowej budynku szkoły. Zakres ten nie będzie podlegał dodatkowym rozliczeniom.

#### Pytanie 22

*Proszę o odpowiedź czy pokrycie blachą trapezową z poz. 12 i 43 przedmiaru robót obejmuje zgodnie z opisem robót wg podanego KNNR 2 0503-1 tylko samą wymianę pokrycia blachą, bez wymiany poszycia pod blachę (kontr łaty, łaty, deska czołowa, itp.) oraz czy należy uwzględnić w wycenie zakup i montaż membrany dachowej? Jeśli tak, to o jakich parametrach?*

#### **Odpowiedź:**

Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić przy wymianie pokrycia dachowego również wymianę ołacenia (łaty, kontr łaty) oraz montaż membrany dachowej paroprzepuszczalnej o gramaturze min. 200 g/m<sup>2</sup>.

#### Pytanie 23

*Proszę o odpowiedź czy przedłużenie pokrycia dachowego schodzące poniżej ostatniej kondygnacji użytkowej obecnie wykonane z blachodachówki ma być wymienione na blachę trapezową co sugeruje przedmiar robót?*

#### **Odpowiedź:**

Z uwagi na duże przecieki w pokryciu dachowym budynku t.j. schodzącym poniżej ostatniej kondygnacji użytkowej budynku przy kalkulacji oferty należy uwzględnić rozbiórkę tego zadaszania oraz wykonanie ocieplenia ścian budynku jak dla kondygnacji poniżej tego zadaszania.



**POLSKI  
ŁĄD**



#### Pytanie 24

*Proszę o odpowiedź jak Zamawiający będzie rozliczał roboty związane z wyprawą/naprawą glików od wewnątrz budynku, ewentualną wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, malowaniem glików*

##### **Odpowiedź:**

Przy kalkulacji oferty przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej należy uwzględnić ewentualne naprawy i odtworzenia glików od wewnątrz budynku, malowaniem glików. Zakres ten nie będzie podlegał dodatkowym rozliczeniom. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku będzie skutkowało koniecznością wymiany parapetów zewnętrznych które należy skalkulować w ofercie. Przy wymianie stolarki okiennej należy pozostawić istniejące parapety wewnętrzne. W przypadku ich uszkodzenia należy wymienić je na nowe z tworzywa pcv.

#### Pytanie 25

*Proszę o odpowiedź czy Zamawiający posiada uzgodnienie z Rzeczoznawcą PPOŻ w zakresie rozwiązań dla instalacji fotowoltaicznej?.*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada uzgodnienie z Rzeczoznawcą PPOŻ w zakresie rozwiązań dla instalacji fotowoltaicznej. Uzgodnienie takie jest po stronie Wykonawcy po sporządzeniu projektu wykonawczego planowanej instalacji fotowoltaicznej.

#### Pytanie 26

*Proszę o odpowiedź jak Zamawiający rozliczy roboty naprawcze po ułożeniu instalacji kablowych, wymianie instalacji c.o. i lamp oświetleniowych (naprawa, szpachlowanie, malowanie).*

##### **Odpowiedź:**

Przy kalkulacji oferty Wykonawca powinien uwzględnić roboty naprawcze po ułożeniu instalacji kablowych, wymianie instalacji c.o. i lamp oświetleniowych (naprawa, szpachlowanie, malowanie). Zakres ten nie będzie podlegał dodatkowym rozliczeniom.

#### Pytanie 27

*Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o projekt instalacji odgromowej.*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu projektu instalacji odgromowej.

#### Pytanie 28

*Proszę o odpowiedź czy istniejące uziemienie instalacji odgromowej spełnia warunki normowe?*

##### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada wiedzy na pytanie czy istniejące uziemienie instalacji odgromowej spełnia warunki normowe na czas ogłoszenia postępowania. Zakres robót przewiduje wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami a po ich wykonaniu przeprowadzenie badań kontrolnych stwierdzających poprawność jej wykonania i funkcjonowania.



**POLSKI  
ŁĄD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

### Pytanie 29

*Proszę o odpowiedź - pozycja nr 51 przedmiaru robót zawiera- "Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych: wykonanie skucia nierówności na powierzchni ścian fundamentowych budynku, wykonanie odgrzybienia powierzchni ścian fundamentowych przy użyciu szczotek metalowych, wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian fundamentowych poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą, wykonanie uzupełnienia ścian i wykonanie tynków zewnętrznych na powierzchni ścian fundamentowych, wykonanie izolacji pionowych bitumicznych na powierzchni ścian fundamentowych budynku z wykorzystaniem emulsji asfaltowej izolacyjnej w trzech warstwach, wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych budynku płytami Styro durowymi o grubości 8cm (wsp.=0,036 W/m<sup>2</sup>\*K) do wysokości poziomu gruntu, wykonanie przyklejenie przy użyciu zapraw klejowych i kołkowanie płyt Styro durowych do ścian fundamentowych budynku, wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z folii kubelkowej, wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian fundamentowych budynku na cokole powyżej gruntu przy użyciu tynku cienkowarstwowego silikonowego (kolor do ustalenia z użytkownikiem obiektu)" - Zgodnie ze sztuką budowlaną płyty Styro durowe należy przykleić bez kołkowania -uszkodzenia - uprzednio wykonanej izolacji pionowej ścian fundamentowych. Proszę o informację czy Zamawiający będzie wymagał przymocowania płyt za pomocą kołkowania, oraz z jakiego materiału są wykonane ściany fundamentowe - cegła, bloczki betonowe, kamień itp.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie będzie wymagał kołkowania płyt izolacji cieplnej styrodurewowych do ścian fundamentowych budynku. Ściany fundamentowe budynku są wykonane z bloczków betonowych.

### Pytanie 30

*Proszę o odpowiedź - istniejąca podbitka okapu na większości powierzchni jest w bardzo złym stanie technicznym, czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie nowej podbitki ? jeśli tak to proszę o określenie materiału (deski, blacha panelowa itp. )*

### **Odpowiedź:**

Z uwagi na zły stan techniczny podbitki okapu oraz zacieki z połączeń dachowych Wykonawca powinien uwzględnić w swojej ofercie roboty związane z demontażem istniejącej podbitki i wykonanie nowej z blachy panelowej trapezowej T8 w kolorze Ral 7024 lub zbliżonym o grubości 0,50 mm na stelarzu drewnianym.

### Pytanie 31

*Proszę o odpowiedź - Czy Zamawiający wymaga w okresie wakacyjnym wykonania prac jeśli tak to w jakim zakresie.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający zaleca aby pracę związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą instalacji elektrycznej i opraw oświetleniowych, wymianą instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników, oraz wymianą pokrycia dachowego były wykonywane w okresie wakacyjnym z uwagi na brak pomieszczeń zastępczych w których można by było prowadzić



**POLSKI  
ŁĄD**



zajęcia lekcyjne w trakcie realizacji wyżej wymienionych robót budowlanych i instalacyjnych.

#### Pytanie 32

*Czy Zamawiający dopuści jako dokumenty (referencje) potwierdzające spełnienie warunków SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej obejmujące montaż pomp ciepła dla kilku zadań (np. trzech) w systemie kaskadowym których moc łączna zamontowanych pomp dla wszystkich zadań będzie nie mniejsza niż 80 kW.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści takie referencje spełniające warunki SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej pod warunkiem, że przynajmniej jedno zadanie będzie obejmować montaż pompy ciepła o mocy nie mniejszej niż 40 kW w systemie kaskadowym oraz liczba zadań spełniająca łączną moc zamontowanych pomp ciepła o mocy 80 kW nie przekroczy liczby trzech zadań.

#### Pytanie 33

*Czy Zamawiający dopuści jako dokumenty (referencje) potwierdzające spełnienie warunków SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej obejmujące montaż instalacji fotowoltaicznej dla kilku zadań (np. dwóch) których moc łączna zamontowanych paneli dla wszystkich zadań będzie nie mniejsza niż 40 kW.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści takie referencje spełniające warunki SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej pod warunkiem, że liczba zadań spełniająca łączną moc zamontowanych paneli fotowoltaicznych o mocy nie mniejszej niż 40 kW nie przekroczy liczby dwóch zadań.

#### Pytanie 34

*Czy Zamawiający dopuści osobę pełniącą funkcje kierownika robót, która co najmniej 5 razy była kierownikiem budowy lub robót przy wykonywaniu budowy, przebudowy lub remontu budynku jako potwierdzenie spełnienia warunków SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający dopuści osobę pełniącą funkcje kierownika robót, która co najmniej 5 razy była kierownikiem budowy lub robót przy wykonywaniu budowy, przebudowy lub remontu budynku oraz posiadającą min. 15 letnie doświadczenie zawodowe jako potwierdzenie spełnienia warunków SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

#### Pytanie 35

*Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej we wszystkich częściach budynku. Jeżeli nie to w których należy dokonać jej wymiany.*

#### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej jedynie w budynku szkoły.