

Radków, 2023-05-10

OR.271.4.2023.PR

Wszyscy oferenci, którzy pobrali SWZ

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Radkowie”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego w dniu 09.05.2023r. pytaniami dotyczącym w/w postępowania przetargowego, zgodnie z zapisem art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz.1710 ze zm.), poniżej zamieszczam pytania wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1

Ze względu na brak szczegółowej dokumentacji projektowej zwracamy się z prośbą o załączenie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w celu prawidłowego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadania dodatkowego opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

Ze względu na konieczność zastosowania zróżnicowanej stawki VAT dla części mieszkalnej i szkolnej (zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług), zwracamy się z prośbą o załączenie szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla części mieszkalnej oraz dla pozostałej części budynku w celu prawidłowego przygotowania oferty.

Odpowiedź:

Przedmiotowa usługa remontowa związana z istniejącymi lokalami mieszkalnymi nie będzie dokonywana na nieruchomościach zaliczanych do programu mieszkaniowego objętego społecznym programem mieszkaniowym. W związku z powyższym dla wyceny związanej z realizacją robót budowlanych należy w całości przyjmować podstawową stawkę podatku Vat obecnie obowiązującą.

Pytanie 3

Czy zakres robót zawarty w SWZ dział III, pkt1 odnosi się również do cz. parterowej: łącznik, sala gimnastyczna oraz rehabilitacji (oznaczenie zgodnie z „zał. do audytu energetycznego.pdf”)?

Odpowiedź:



**POLSKI
ŁĄD**



Zakres robót nie obejmuje łącznika i sali gimnastycznej, natomiast obejmuje część określoną jako rehabilitacji.

Pytanie 4

Prosimy o wskazanie lokalizacji placu zabaw.

Odpowiedź:

Plac zabaw będzie zlokalizowany pomiędzy istniejącym placem a salą gimnastyczną i łącznikiem na powierzchni utwardzonej kostką.

Pytanie 5

Prosimy o określenie wymaganej powierzchni nawierzchni bezpiecznej z granulatu SBR.

Odpowiedź:

Maksymalna powierzchnia nawierzchni bezpiecznej z granulatu SBR wynosi 220 m², którą to należy przewidzieć do wyceny wraz z montażem wokół niej obrzeża jako opornik wykonanej nawierzchni.

Pytanie 6

Prosimy o wskazanie w sposób graficzny nawierzchni z kostki brukowej objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Nawierzchnia z kostki brukowej obejmuje wykonanie brakującej opaski z kostki jak również regulację wysokościową już istniejącej przy rehabilitacji, oraz jej odtworzenie w miejscach po rozbiórce istniejącej opaski z płyt chodnikowych przy budynku szkoły po wykonaniu termoizolacji ścian fundamentowych budynku. Zamawiający nie dysponuje rysunkiem z zagospodarowaniem terenu.

Pytanie 7

Czy opaska z kostki brukowej obejmuje cały obiekt czy tylko część 3 i 4 – kondygnacyjną?

Odpowiedź:

Nawierzchnia z kostki brukowej obejmuje wykonanie brakującej opaski z kostki jak również regulację wysokościową już istniejącej przy rehabilitacji, oraz jej odtworzenie w miejscach po rozbiórce istniejącej opaski z płyt chodnikowych przy budynku szkoły po wykonaniu termoizolacji ścian fundamentowych budynku.

Pytanie 8

Czy izolacja fundamentów obejmuje cały obiekt czy tylko część 3 i 4 – kondygnacyjną?

Odpowiedź:

Wykonanie izolacji ścian fundamentowych obejmuje jedynie budynek kondygnacyjny szkoły.

Pytanie 9



**POLSKI
ŁAD**



Prosimy o wyjaśnienie ppkt "g" treści SWZ (dział III pkt.1), co należy rozumieć przez pojęcie „strop nad tarasem”? Czy chodzi o ocieplenie płyty balkonów wnekowych?

Odpowiedź:

Tak zapis ten odnosi się do ocieplenia płyt balkonowych wnekowych od ich spodu.

Pytanie 10

Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz o sprecyzowanie wymagań odnośnie: kolorystyki, kl. odporności ogniowej, wyposażenia (nawiewniki, samozamykacze, elektrozaczepek).

Zamawiający nie jest w posiadaniu zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej. Stolarka okienną należy wykonać w kolorze białym, natomiast stolarkę drzwiową w kolorze np. antracytowym lub zbliżonym. Stolarka okienna bez nawiewników. Stolarka drzwiowa z samozamykaczami bez elektrozaczepek bez oznaczenia klasy odporności ogniowej. Współczynnik przenikania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpowiedź:

Pytanie 11

Prosimy o wskazanie rodzaju pokrycia (blacho dachówka, blacha trapezowa, gr. blachy, typ trapezu) i podbitki dachu oraz kolorystyki pokrycia i obróbkę blacharskich.

Odpowiedź:

Kalkulacja dla pokrycia dachowego powinna być sporządzona dla blachy trapezowej o profilu min. T 35 o gr. blachy min. 0,55 mm w kolorze Ral 7024 lub zbliżonym, oraz podbitki z blachy panelowej trapezowej T8 w kolorze Ral 7024 lub zbliżonym.

Pytanie 12

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę parapetów wewnętrznych?

Odpowiedź:

Przy wymianie stolarki okiennej należy pozostawić istniejące parapety wewnętrzne. W przypadku ich uszkodzenia należy wymienić je na nowe z tworzywa pcv.

Pytanie 13

Prosimy o wskazanie miejsca wbudowania paneli fotowoltaicznych i potwierdzenie możliwości montażu ze względu na nośność konstrukcji.

Odpowiedź:

Zamawiający zaleca montaż paneli fotowoltaicznych na pokryciu dachowym budynku. Po stronie wykonawcy jest weryfikacja pod kątem możliwości montażu na istniejącej konstrukcji drewnianej a w razie braku takiej możliwości wykonanie jej wzmocnienia w celu jej dostosowania do ich zamontowania zgodnie z przepisami, lub zastosowania takiego rozwiązania które pozwoli w sposób zgodny z przepisami i sztuką budowlaną na ich poprawne zamontowanie.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 14

Zgodnie z poz. 35 przedmiaru robót termomodernizacyjnych (załącznik do SWZ) przedmiotem zamówienia jest dostawa zadaszeń do wejść. Prosimy o uszczegółowienie wymagań odnośnie lokalizacji, wymiarów i typu zadaszeń.

Odpowiedź:

Pozycja 35 przedmiaru robót termomodernizacyjnych dotyczy dostawy zadaszeń nad drzwiami wejściowymi do budynku szkoły. Zadaszenia te powinny być o wymiarach min. 100 x 200 cm i wykonane z poliwęglanu komorowego o grubości min. 5mm na konstrukcji aluminiowej.

Pytanie 15

Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia dodatkowego dachu: śniegołazy, stopnie, ławy kominiarskie?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy wyposażenia dodatkowego dachu: śniegołazy, natomiast obejmuje ławy kominiarskie przy kominach.

Pytanie 16

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wymianę lub czyszczenie i malowanie istniejących balustrad zewnętrznych?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje czyszczenie i malowanie istniejących balustrad zewnętrznych.

Pytanie 17

Prosimy o załączenie zestawienia grzejników i armatury objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem grzejników i armatury objętej przedmiotem zamówienia.

Pytanie 18

Prosimy o załączenie zestawienia technologii pomp ciepła wraz z urządzeniami i armaturą objętych przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje zestawieniem technologii pomp ciepła wraz z urządzeniami i armaturą objętych przedmiotem zamówienia.

Pytanie 19

Prosimy o załączenie szczegółowego opisu układu automatyki do c.w.u. z pompy ciepła.



**POLSKI
ŁAD**



Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowym opisem układu automatyki do c.w.u. z pompy ciepła.

Pytanie 20

Prosimy o załączenie szczegółowego opisu wykonania instalacji AKPiA dla układu pomp.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje szczegółowym opisem wykonania instalacji AKPiA dla układu pomp.