

Uchwała Nr .....

Rady Gminy w Radkowie  
z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków przyjętego uchwałą Nr XI/36/2007 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2007 r., Rada Gminy w Radkowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjętego uchwałą nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr XVI/101/2016 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 czerwca 2016 r.
2. Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Radkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków – nie stanowiący ustaleń planu;
  - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Radkowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń zmiany planu.

**Rozdział 2.**  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 2.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, przyjętym uchwałą nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r., zmienionym uchwałą nr XVI/101/2016 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 czerwca 2016 r. wprowadza się następującą zmianę – w §17 ust. 1 pkt 1, po podpunkcie 19 dodaje się podpunkt 20 w brzmieniu:  
*„20) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej, z możliwością jej przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz lokalizację nowych obiektów budowlanych w ramach tej zabudowy.”*
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków pozostają bez zmian.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

#### **§ 3.**

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany nr 3 planu, wynosi 10 %.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Radkowie