

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2023r. w Radkowie pomiędzy

**Gminą Radków, Radków 99, 29-135 Radków**

reprezentowaną przez

..... – .....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### § 1

Umowę zawiera się w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zwaną dalej także: „Pzp” dla zamówienia pod nazwą: „*Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Radków*” część 3: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Brzeście, Kossów, Dzierżgów i Bieganów oraz modernizacja ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej” zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu ..... 2023r.

### § 2

1. Przedmiot umowy określa SWZ wraz z załącznikami stanowiąca integralną część umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i nie zgłasza do tych dokumentów zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy w ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy obejmuje także wykonanie robót, dostaw i usług towarzyszących, jeżeli analiza dokumentacji projektowej i PFU pozwala przewidzieć na etapie przygotowania oferty, iż są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po zawarciu

umowy nie mogą być podstawą do zmiany umowy i dochodzenia roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową i SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Jeżeli, w toku wykonywania przedmiotu umowy, okaże się, że dokumentacja projektowa lub PFU zawierają wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wstrzyma wykonywanie robót i niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona analizy zaistniałego przypadku i podejmie decyzje w przedmiocie kontynuacji robót bez zmian lub modyfikacji przedmiotu lub sposobu świadczenia. Zamawiający jest uprawniony do zmian w takim zakresie, aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
4. Dokonując zmiany lub modyfikacji przedmiotu umowy lub sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 2 i 3 strony wyodrębnią w protokole konieczności:
  - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne.
5. W drodze zmiany lub modyfikacji przedmiotu umowy lub sposobu świadczenia pierwotny zakres przedmiotu umowy nie może być zwiększony lub ograniczony o więcej niż 30 % pierwotnej wartości przedmiotu umowy lub wielkości świadczenia stron umowy.

### **§ 4**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie ..... miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Zamawiający uzna termin zastrzeżony w ust. 1 za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca dokona zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 12 umowy, a w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku:
  - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych a które zostaną niezwłocznie zgłoszone na piśmie Zamawiającemu ze wskazaniem daty, charakteru oraz czasu trwania,
  - 2) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
  - 3) nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 ust. 1 pkt. a) umowy Wykonawcy placu budowy,

- 4) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 5) zmian i modyfikacji przedmiotu umowy i sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w § 3 ust. 3 i 4 umowy.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do umowy określa planowaną kolejność wykonywania robót w tym określa zakres robót stanowiący etapy, wypłaty transz wynagrodzenia. Zmiana harmonogramu w przypadku, w którym dotyczy zakończenia etapu pierwszego oraz ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### § 5

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu urządzeń i narzędzi należących do Wykonawcy oraz materiałów i wyrobów, które dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości oraz pozbawione wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz posiadających właściwe atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, z uwzględnieniem postanowień zawartych w SIWZ.
4. Jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.
5. Zamówienie oraz dostawa materiałów i wyrobów jest możliwa po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Zamawiającego wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia wpływu wniosku materiałowego wyrazi zgodę lub odmówi zgody na piśmie.
6. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych materiałów i wyrobów Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na jego żądanie przed ich wbudowaniem.

### § 6

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
  - a) zgłoszenia i wynagradzania kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację robót w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane,
  - b) właściwego zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych robót,
  - c) utrzymania porządku na terenie budowy w tym, wywozu odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) kierowania budową w tym, zapewnienia stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy,

- e) bieżącego kontrolowania swoich pracowników, a także podwykonawców i ich pracowników,
  - f) ochrony mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
  - g) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
  - h) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej,
  - i) bieżącego zabezpieczenia wykonanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie efektów robót,
  - j) niezwłocznego zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w dokumentacji projektowej lub o innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - k) współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia.
  - l) W ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji Projektowej w ramach której zostaną wykonane projekty budowlane, a także:
    - ✓ inne projekty i opracowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami, wymagane przepisami prawa lub wskazane przez organ wydający decyzję, jako uzupełnienie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, lub przyjmujący zgłoszenie jako uzupełnienie wniosku zgłaszającego zamiar wykonania robót budowlanych,
    - ✓ projekty wykonawcze do projektu budowlanego.
    - ✓ Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej przez osoby mające stosowne uprawnienia projektowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Projektowej przez osoby mające stosowne uprawnienia projektowe wskazane w ofercie.
3. Wykonawca w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej zobowiązany jest zapewnić sprawdzenie Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania (sprawdzający) oraz dostarczyć Zamawiającemu ich oświadczenia o zgodności dokumentacji projektowej z przepisami i załączyć je do Dokumentacji Projektowej.
4. Wykonawca w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej zapewnia, że opracowana Dokumentacja Projektowa będzie zgodna z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.),
  - ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zmianami),  
wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a także złoży pisemne oświadczenie Projektanta, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć i wykonana z należytą starannością.



**POLSKI  
ŁAD**



5. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej zobowiązuje się:
  - zastosować optymalne i zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu Zadania Inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
  - ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
  - opracować Dokumentację Projektową kompletną z punktu widzenia Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
  - przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację Zadania Inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej.
7. W ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektantów podstawowych obowiązków projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
8. Wykonawca w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, a których konieczność dokonania wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno – prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji lub przyjęcia zgłoszeń zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej Dokumentacji Powykonawczej w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej w formie papierowej i cyfrowej zgodnie z odpowiednimi zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
11. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu urządzeń i narzędzi należących do Wykonawcy oraz materiałów i wyrobów, które dostarczy Wykonawca.
12. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości oraz pozbawione wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów i wyrobów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oraz posiadających właściwe atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, z uwzględnieniem postanowień zawartych w SWZ.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

14. Jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacjach projektowych i PFU. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy.
15. Zamówienie oraz dostawa materiałów i wyrobów jest możliwa po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji przez Zamawiającego wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia wpływu wniosku materiałowego wyrazi zgodę lub odmówi zgody na piśmie.
16. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych materiałów i wyrobów Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na jego żądanie przed ich wbudowaniem.
17. Po zakończeniu wykonywania robót Wykonawca:
  - a) uporządkuje teren budowy i zwróci ten teren Zamawiającemu,
  - b) przywróci do stanu z dnia przejęcia teren zajęty na realizację robót,
  - c) naprawi ewentualne szkody spowodowanych realizacją robót objętych umową;
18. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przejęcia terenu stanowiącego teren budowy i zlecenia zastępczego prac porządkowych i naprawczych, a poniesionymi kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca dokona zwrotu udokumentowanych kosztów w terminie 7 dni od dnia wezwania.

## **§ 7**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie wykonywania przedmiotu umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej dla jednego i wszystkich zdarzeń w minimalnej wysokości: 1 000 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu umowy. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, z udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że autorzy Dokumentacji Projektowej (Projektanci) w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, iż Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, oraz wyrażają





**POLSKI  
ŁAD**



zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, a także wyrażają zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej,
- b) wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji,
- c) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
- d) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
- e) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę dokumentacji,
- f) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- g) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi dokumentacjami,

według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy, wykorzystaniem dokumentacji, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, oraz wymienionych poniżej, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy – wytwarzania jej egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami w dowolnej liczbie, wprowadzania jej do pamięci komputera oraz zapis w formie elektronicznej,
- b) w zakresie obrotu dokumentacją opracowaną w ramach przedmiotu umowy i jej egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, najem, dzierżawa, użyczenie lub nieodpłatne przekazywanie jej egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w taki sposób aby każdy miał do niej dostęp, we wszystkich dostępnych technikach i formach udostępnienia, w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym udostępnianie przez sieć komputerową lub inną sieć przekazu elektronicznego,
- d) wprowadzania wszystkich zmian do dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez uprawnionego projektanta oraz korzystania ze zmienionej wersji w sposób określony w lit. od a) do b),
- e) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w ramach przedmiotu umowy.

8. Wykonawca udziela Zamawiającemu w chwili wydania dokumentacji w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej opracowanej w ramach przedmiotu umowy zezwolenia do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy przez uprawnionych projektantów, w tym również do

wykorzystania ich w części lub całości oraz łącznie z innymi dokumentacji i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań ww. dokumentów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

9. Przeniesienie praw autorskich do dokumentacji opracowanej w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej na wszystkich wyżej określonych polach eksploatacji nie jest terytorialnie ograniczone (obejmuje terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz wszelkich innych krajów).
10. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
11. Zezwolenia udzielone Zamawiającemu są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
12. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach przedmiotu umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wszelkie dokumentacje w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z dokumentacji osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
  - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgodny na wykonywanie zależnych praw autorskich.
14. W przypadku gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 9 korzystanie z Przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się również do przekazanych przez Wykonawcę dokumentów i instrukcji dotyczących użytkowania Przedmiotu Umowy i jego wyposażenia, z momentem ich faktycznego przekazania Zamawiającemu.

## **§ 8**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni:
    - od dnia zawarcia umowy w ramach budowy sieci wodociągowej w miejscowościach Brzeście, Kossów, Dzierzgow i Bieganów



- od dnia uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania oświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do dokonanego zgłoszenia w ramach modernizacji ujęcia wody w miejscowości Radków wraz z przyłączem do istniejącej sieci wodociągowej,
  - a) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót, w terminach określonych w umowie,
  - b) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
  - c) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie wykonywał nadzór inwestorski poprzez swojego przedstawiciela działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót w celu zachowania zgodności z umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa. W przypadkach spornych Wykonawca zgłasza niezwłocznie zastrzeżenia na piśmie podając uzasadnienie stanowiska.
  3. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych dostaw i robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i wyrobów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
  4. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów i wyrobów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

## **§ 9**

1. Wykonywanie części robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca może realizować przy pomocy podwykonawców z zastrzeżeniem postanowień art. 462 Pzp.
2. Wykonawca wskazuje jako podwykonawcę robót w zakresie ..... firmę ..... oraz zastrzega powierzenie robót innym podwykonawcom w zakresie .....
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o przystąpieniu podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych oraz poinformuje o wszelkich zmianach w tym zakresie, poprzez wiadomość e-mail na adres radkow@radkow.ugm.pl . Informacje dotyczyć będą nazwy podwykonawcy, danych kontaktowych, przedstawicieli podwykonawcy.
4. Na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego Wykonawca złoży oświadczenie o niepodleganiu podwykonawcy wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp lub przedstawi podmiotowe środki dowodowe dotyczące podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy

czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku:
  - a) niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie zastrzeżonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł. W przypadkach, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w tych umowach jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający wzywa Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W umowie o podwykonawstwo powinny zostać zawarte następujące postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - b) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace w terminie 3 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności;



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- c) na zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez Wykonawcę kontraktami (umowami);
  - d) zostaną określone terminy odbioru robót między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w taki sposób, aby zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę Zamawiającemu nastąpiło po odbiorze robót między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
  - e) termin na jaki zostanie zawarta umowa nie może być krótszy niż termin umowy, którą Wykonawca zawarł z Zamawiającym.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów zawieranych między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za należyte wykonanie robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca.

## **§ 10**

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 Pzp ustalił wymóg zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez osoby, o których mowa w ust. 1:
  - a) listę pracowników,
  - b) do wglądu kopię umów o pracę zawartych z tymi pracownikami,
  - c) oświadczenie, że okazane do wglądu kopie umów o pracę są zgodne z prawdą,
  - d) upoważnienie do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, o których mowa w ust. 1.
3. Okazanie umów o pracę do wglądu oznacza, że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wskazanych na liście pracowników nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowe osoby Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu aktualizację listy i dokumentów, o których mowa w ust. 2.
5. W toku wykonywania przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wyjaśnienia co do stanu aktualnego zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1 w tym, brak aktualizacji listy i dokumentów uzasadnia naliczenie

Wykonawcy kar umownych na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 18 ust. 1 pkt 7 umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 11

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy w kwocie: ..... **złotych brutto** (słownie zł: .....). Wyżej określone wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową.
3. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego jest dopuszczalna jedynie w przypadku:
  - 1) zmiany sposobu świadczenia stwierdzonej aneksem do umowy,
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
    - a) stawki podatku VAT,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany stawek na te ubezpieczenia,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,- jeżeli, zmiany te wynikają z aktów prawnych, które weszły w życie nie wcześniej niż 2 miesiące po dniu zawarcia umowy i mają rzeczywisty wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 3) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w ust 13 – 20.
4. Zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, zmiany sposobu świadczenia (ust. 3 pkt.
  - 1) dokonuje się poprzez ustalenie:
    - 1) wynagrodzenia za roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
    - 2) wynagrodzenia za roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne  
- stosując zasady przewidziane w ust. 5, 6, 7.
5. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową przy zastosowaniu stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym. W przypadku, gdy roboty zamienne wymagają stosowania nowej technologii



**POLSKI  
ŁAD**



w kosztorysie różnicowym przyjmuje się:

- 1) Stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – w wielkościach tożsamy z wielkością tych stawek cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
  - 2) Ceny materiałów i sprzętu – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, obowiązujących w dacie sporządzenia kosztorysu różnicowego. W przypadku braku takich danych - według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową, określającego zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek wskazanych w kosztorysie ofertowym.
  7. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5 i 6, po uprzednim sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlegają wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób wartości.
  8. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 pkt. 2 lit. a, b, c, d jest dopuszczalna po ustaleniu rzeczywistego wpływu zmian wynikających z nowych przepisów na wynagrodzenie Wykonawcy stosownie do zasad przewidzianych w ust. 9, 10, 11, 12.
  9. W przypadku gdy po zawarciu umowy wejdą w życie nowe przepisy każda ze stron może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o wprowadzenie odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wskazując: zakres zmian, przyczynę tych zmian, sposób wyliczenia zmiany wynagrodzenia.
  10. Strona występująca z inicjatywą zmiany wynagrodzenia dokumentuje wpływ zmian wynikających z nowych przepisów na ustalone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy poprzez sporządzenie analizy porównawczej w formie tabelarycznej kosztów wyliczonych zgodnie z ofertą i kosztów wyliczonych po zmianie przepisów oraz wykazanie różnic między tymi kosztami. Do analizy załącza się dokumenty źródłowe ilustrujące zmian.
  11. Zmiana wynagrodzenia z tytułu przepisów może dotyczyć wyłącznie tego zakresu przedmiotu umowy, który będzie wykonywany po dniu wejścia w życie nowych przepisów, z zastrzeżeniem ust. 12.
  12. Zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyła tego zakresu przedmiotu umowy, który zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym winien być wykonany przed zmianą przepisów a Wykonawca pozostaje w zwłoce w jego realizacji.



**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia jest dopuszczalna na zasadach przewidzianych w ust. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.
14. Jeżeli, w terminie nie krótszym niż 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zmieni się:
  - 1) poziom cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które mają istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zmiana poziomu cen materiałów lub kosztów będzie wyższa o 20% w stosunku do poziomu cen, który występował w dniu zawarcia umowy,każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy (pierwsza waloryzacja).
15. Za materiały, które mają istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy uznaje się:
  - 1) kontenerowa stacja wodociągowa wraz z technologią,
  - 2) rury wodociągowe,
  - 3) armatura wodociągowa (hydranty i zasuwy odcinające).
16. Za koszty, które mają istotne znaczenie dla wykonania przedmiotu umowy uznaje się:
  - 1) robociznę,
  - 2) olej napędowy do sprzętu mechanicznego.
17. Poziom zmiany cen materiałów i kosztów, o których mowa w ust. 15 i 16 ustala się na podstawie wskaźników cen produkcji budowlano - montażowej ustalanych przez Prezesa GUS w komunikacie publikowanym w Monitorze Polskim na okresy kwartalne. Wyliczenie poziomu zmiany cen na użytek waloryzacji nastąpi poprzez porównanie średniej arytmetycznej wskaźników GUS za okres ostatnich trzech kwartałów przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 14 ze wskaźnikiem GUS ustalonym w kwartale, w którym została zawarta umowa.
18. Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów i kosztów w ramach pierwszej waloryzacji nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika poziomu zmiany cen ustalonego na użytek waloryzacji zgodnie z ust. 17.
19. Zmiana wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów i kosztów może nastąpić także w wyniku kolejnych waloryzacji jednak nie częściej niż raz na 2 kwartały. Postanowienia ust. 14, 15, 16, 17, 18 stosuje się odpowiednio z tym zastrzeżeniem, iż wskaźnik zmiany poziomu cen na użytek kolejnej waloryzacji ustala się przy zastosowaniu wskaźnika GUS ustalonego w kwartale, w którym nastąpiła pierwsza waloryzacja.
20. Zmiana wynagrodzenia nie może dotyczyć tego zakresu przedmiotu umowy, który zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym został wykonany lub powinien być wykonany przed dniem złożenia wniosku, o którym mowa ust. 14.
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen i kosztów nie może przekroczyć łącznie 5 % wynagrodzenia określonego w par. 3 umowy.
22. Przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Strony dokonują ustaleń w formie protokołu, który stanowi podstawę wyliczenia kwoty wynagrodzenia należnego





**POLSKI  
ŁAD**



Wykonawcy po zmianie. Protokół stanowi podstawę aneksowania umowy w części dotyczącej wynagrodzenia.

## **§ 12**

1. Wykonane roboty będą podlegały odbiorom:
  - 1) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 2) odbiór częściowy – po zgłoszeniu gotowości do odbioru robót i zakończeniu danego etapu robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 3) odbiór końcowy – po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy i zgłoszonych do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - 4) odbiór gwarancyjny - w terminie 14 dni przed terminem upływu okresu gwarancji.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Zamawiającemu w formie pisemnej.
3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany okazać inspektorowi nadzoru przed odbiorem robót zanikających lub podlegających zakryciu oraz odbiorem częściowym dokumenty pozwalające stwierdzić prawidłowe wykonanie robót, w szczególności:
  - a) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru.
5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć jako załącznik do protokołu odbioru końcowego:
  - 1) Dokumenty potwierdzające uregulowanie wobec podwykonawców wszystkie należności wynikających z zwartych z nimi przez Wykonawców umów w celu zrealizowania niniejszej umowy,
  - 2) Certyfikaty i aprobaty techniczne,
  - 3) Geodezyjną dokumentację powykonawczą,
  - 4) Atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczonych przez kierownika budowy,
  - 5) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego istnienia wady:
  - a) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający według swego wyboru może:
    - żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
  - b) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez

Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.

7. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanych robót w protokole zostanie określony powód odmowy i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

### § 13

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi:
  - 1) fakturą częściową, wystawioną na kwotę nie większą niż 20 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia po wykonaniu robót i dostaw określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - 2) fakturą częściową, wystawioną na kwotę nie większą niż 30 % należnego Wykonawcy wynagrodzenia po wykonaniu robót i dostaw określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym,
  - 3) fakturą końcową – wystawioną po wykonaniu całego przedmiotu umowy i odbiorze końcowym na pozostałą kwotę należną Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawiania faktur:
  - a) faktur częściowych będą protokoły odbiorów częściowych,
  - b) faktury końcowej będzie końcowy odbiór przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy, roboty objęte fakturowaniem były wykonywane przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę Wykonawca do faktury jest zobowiązany załączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty. Jeżeli, braki dotyczą części dowodów zapłaty wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia następuje w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom / dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są dostawy i usługi w przypadku uchylania się Wykonawcy / podwykonawcy od zapłaty stosując art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku, gdy znajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy zapłata przez Zamawiającego tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4.
8. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr ....., zgodnie z kontem wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019r. o zmianie

ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z dnia 14.04.2021 r.).

9. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy wynosi 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury.
10. Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Fakturę należy wystawić na: Gminę Radków, Radków 99, 29-135 Radków NIP: 6090002648.
12. Zakazuje się cesji wierzytelności z niniejszej umowy, chyba że Zamawiający wyrazi na taką cesję wyraźną zgodę na piśmie. Cesja dokonana bez zgody Zamawiającego będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego.

#### **§14**

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej,
  - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1666 z późn. zm.).
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Wykonawca Inwestycji zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.
4. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni licząc:
  - a) od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub
  - b) od daty przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 40 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
7. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy) winna się składać z danych wymaganych przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) oraz danych zawierających:
  - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
  - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w Banku: .....

9. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

.....  
(Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego - wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z dyspozycją art. 225 ust. 1 ustawy Pzp w pkt. 6 Formularza Ofertowego Wykonawcy).

#### **§ 15**

1. Przedstawicielami stron w toku wykonywania przedmiotu umowy są:
  - a) Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego pełniącym funkcję Inspektora Nadzoru na budowie będzie:  
..... - uprawnienia budowlane nr ..... w specjalności .....
  - b) Ustanowionym przez Wykonawcę:
    - ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr .....
    - ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr .....
2. Porozumiewanie się przedstawicieli stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

#### **§ 16**

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanych robót budowlanych okres ..... lat, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi za wady, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
4. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.



**POLSKI  
ŁAD**



6. W przypadku niedotrzymania terminu zastrzeżonego w ust. 5 Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia od Wykonawcy. Koszty naprawy będą w pierwszej kolejności potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zlecenie wykonania zastępczego nie powoduje utraty jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli, koszt zastępczego usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dochodzić dalszych roszczeń przed właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądem powszechnym.

#### **§ 17**

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp.
2. Poza wypadkami uzasadniającymi odstąpienie od umowy wskazanymi w ust. 1 oraz w ustawie - Kodeks cywilny Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części, jeżeli:
  - a) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich mimo wezwania bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, i mimo wezwania do zmiany sposobu jej wykonywania nie podejmuje czynności naprawczych,
  - d) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy,
  - e) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, nie wykaże, że proponowany nowy podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy.
  - f) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy ich maksymalna wartość określoną w § 18 ust. 3 umowy.
3. W każdym przypadku oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).

- b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Zamawiający, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerywanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
  - f) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile są użyteczne dla Zamawiającego.

#### **§ 18**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy za każdy dzień,
- 2) z tytułu odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy,
- 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
- 7) za nieprzedłożenie listy pracowników i innych dokumentów umożliwiających weryfikację spełnienia obowiązku zatrudnienia w wysokości 5000 złotych za każdy przypadek,
- 8) za niewykonanie obowiązku posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i kontraktowej zgodnie z warunkami umowy w wysokości 2000 złotych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:





**POLSKI  
ŁAD**



**BGK**  
BANK GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

- 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 umowy z wyłączeniem przypadku, gdy odstąpienie następuje na podstawie art. 456 ust. 1 pkt. 1 Pzp,
- 2) za nieterminowe wydanie placu budowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający naliczy Wykonawcy lub Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć: 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

#### **§ 19**

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności lub obowiązków (z zastrzeżeniem postanowień umowy) wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

#### **§ 20**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 454 PZP i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 21**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

1. SWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Dokumentacja projektowa,
4. PFU,



5. Harmonogram rzeczowo - finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**UWAGA:**

*Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.*