



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 8 sierpnia 2016 r.

Poz. 2546

### UCHWAŁA NR XVI/101/2016 RADY GMINY W RADKOWIE

z dnia 28 czerwca 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany nr 1 planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków Rada Gminy w Radkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków zwaną dalej „zmianą planu”.

**§ 2. 1.** Zmiana planu, składa się z:

- 1) ustaleń zmiany planu stanowiących treść uchwały;
- 2) części graficznej w skali 1 : 2000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

2. Załącznik nr 1 do uchwały składa się z rysunków oznaczonych kolejno od nr 1A do nr 1R

**§ 3.** Granice zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały .

**§ 4. 1.** W części tekstowej uchwały nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) par. 6 ust.1 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MU, MU1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, MR, MR1 - zabudowy zagrodowej, ML - zabudowy rekreacji indywidualnej, UI, U5 - zabudowy usług oświaty i kultury, U2, U6 - zabudowy usług administracji i zdrowia, U3, U7 - zabudowy sakralnej, U, U4 – zabudowy usługowej, P - zabudowy produkcyjno-usługowej, R - rolnicze, LS - leśne, ZP - zieleni parkowej, ZC - cmentarzy, ZL - zalesień, WS - wód powierzchniowych, WSI - projektowanego zbiornika retencyjnego, W - infrastruktury wodociągowej, K - infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej, KZ – dróg publicznych zbiorczych, KL12/KL15 - dróg publicznych lokalnych, KDD - dróg publicznych dojazdowych, KDW - dróg wewnętrznych, KP - parkingów ogólnodostępnych;”;
- 2) w par. 6 ust. 1 po literze t dodaje się literę u w brzmieniu: „u) granice zmiany planu.”;
- 3) par. 7 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MU, MU1;” ;

- 4) par. 7 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: MR, MR1;”;
- 5) par. 7 lit. d otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolami: U, U4;”;
- 6) par. 7 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) tereny zabudowy usług oświaty i kultury - oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U5;”;
- 7) par. 7 lit. f otrzymuje brzmienie: „f)tereny zabudowy usług administracji i zdrowia - oznaczone na rysunku planu symbolem U2,U6;”;
- 8) par. 7 lit. g otrzymuje brzmienie: „g) tereny zabudowy sakralnej - oznaczone na rysunku planu symbolem U3, U7;”;
- 9) par. 8 lit. a otrzymuje brzmienie: „roboty budowlane na terenach usług oznaczonych w rysunku planu symbolem U1 lub symbolem U5;”;
- 10) par. 10 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „9. W granicach planu ustala się roboty budowlane działań ujętych w programach odnowy wsi, na terenach oznaczonych symbolami: MU, MU1, MR, MR1, ML, U, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, P, ZP, ZC, WS, WSI, KZ, KL15, KL12, KDD, KDW,KP.”;
- 11) par. 11 ust. 9 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) pod zabudowę mieszkaniową, usługową - tereny oznaczone symbolami: MU, MU1, MR, MR1;”;
- 12) par. 11 ust. 9 lit. b otrzymuje brzmienie: „c) pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - teren oznaczony symbolami U1, U5.”;
- 13) par. 14 ust. 1 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) minimalna powierzchnia działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonej symbolami: MU, MU1) wynosi 800 m<sup>2</sup>;”;
- 14) par. 14 ust. 1 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej symbolami MR, MR1) wynosi 1200 m<sup>2</sup>;”;
- 15) par. 14 ust. 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „d) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy produkcyjno-usługowej i usługowej (oznaczonych symbolami P, U, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7) wynosi 1000 m<sup>2</sup>.”;
- 16) w par14 ust. 6 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie „ W granicach planu , z wyłączeniem obszarów objętych zmianą planu, ustala się możliwość obsługi działek z nieoznaczanych w rysunku planu dróg wewnętrznych.”.
- 17) w par. 14 po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu: „w przypadku dokonywania podziałów nieruchomości na obszarach objętych zmianą planu należy zapewnić dla każdej nowo wydzielanej działki dostęp do drogi publicznej (bezpośrednio lub poprzez ustanowienie służebności drogowej) o szerokości zapewniającej możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego o parametrach określonych w przepisach techniczno-budowlanych.”;
- 18) w par. 17 po ust. 1 dodaje się ust. 1a i ust. 1b w brzmieniu:
  - „1a. Dla terenów oznaczonych symbolami MU1, MR1,U4,U5,U6,U7 ustala się wskaźnik intensywności zabudowy w granicach od 0,001 do 2,5.
  - 1b. Pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami MU1, MR1,U4,U5,U6,U7 należy obierać na podstawie tabeli stanowiącej treść ust. 1 przyjmując, że:
    - a) dla terenów MU1 obowiązują ustalenia jak dla terenów MU;
    - b) dla terenów MR1 obowiązują ustalenia jak dla terenów MR;
    - c) dla terenów U4 obowiązują ustalenia jak dla terenów U;
    - d) dla terenów U5 obowiązują ustalenia jak dla terenów U1;
    - e) dla terenów U6 obowiązują ustalenia jak dla terenów U2;
    - f) dla terenów U7 obowiązują ustalenia jak dla terenów U3.”.

2. W części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały o której mowa w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w granicach zmiany planu określonej na załączniku graficznym nr 1-J dla części terenu oznaczonego dotychczas U1 jako teren zabudowy usług oświaty i kultury położonego w granicach działek 1487/3, 1487/2, 983/4 oraz dla części terenu oznaczonego jako teren zabudowy usługowej U położonego na działkach 1681/3, 1681/4 ustala się nową funkcję jako tereny zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej oznaczone symbolami MU1;
- 2) w granicach zmiany planu określonej na załącznikach graficznych 1A, 1D, 1E, 1F, 1G, 1I, 1K, 1L, 1Ł, 1M dla części terenów oznaczonych dotychczas jako tereny zalesień ZL ustala się nową funkcję terenu w granicach określonych rysunkiem zmiany jako tereny zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej i oznacza symbolem MU1;
- 3) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1H dla terenu na działce 18 oznaczonego dotychczas jako teren funkcji rolniczej R ustala się funkcję zabudowy zagrodowej i oznacza symbolem MR1;
- 4) w granicach zmiany planu określonej na załącznikach 1B, 1E, 1J, 1O, 1P odstępuje się od wyznaczania stref widokowych;
- 5) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1D, 1E, 1K, 1Ł, 1R, dla części obszaru oznaczonego dotychczas jako tereny zalesień ZL ustala się funkcję terenów rolnych, i oznacza symbolem R;
- 6) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1O w granicach terenów oznaczonych dotychczas jako tereny funkcji leśnej LS ustala się nową funkcję jako teren zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej i oznacza symbolem MU1;
- 7) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1C dla części terenów oznaczonych dotychczas jako tereny funkcji leśnej LS ustala się nową funkcję terenów rolniczych oznaczonych symbolem R;
- 8) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1B w granicach terenów oznaczonych dotychczas jako teren funkcji leśnej LS ustala się nową funkcję zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem MR1;
- 9) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1N w granicach terenów oznaczonych dotychczas jako teren funkcji leśnej LS i funkcji rolniczej R ustala się nową funkcję jako teren drogi wewnętrznej i oznacza symbolem KDW; 10) w granicach zmiany planu określonej na załączniku 1Ł dla części terenów oznaczonych dotychczas jako teren R ustala się nową funkcję jako teren zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej i oznacza symbolem MU1;
- 11) w granicach zmiany planu tereny dla których nie zmieniono przeznaczenia zgodnie z punktem 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 lub 10 oznacza się odpowiednio:
  - a) tereny oznaczone dotychczas symbolem MU oznacza się jako MU1;
  - b) tereny oznaczone dotychczas symbolem MR oznacza się jako MR1;
  - c) tereny oznaczone dotychczas symbolem U oznacza się jako U4;
  - d) tereny oznaczone dotychczas symbolem U1 oznacza się jako U5;
  - e) tereny oznaczone dotychczas symbolem U2 oznacza się jako U6;
  - f) tereny oznaczone dotychczas symbolem U3 oznacza się jako U7;”.

3. Część graficzną stanowiącą załącznik do uchwały wymienionej w ust. 1. zastępuje się w granicach zmiany planu częścią graficzną stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania obowiązujące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały a nie wymienione w par. 4 przedmiotowej uchwały pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Radkowie

**Leszek Zasuń**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/101/2016

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 28 czerwca 2016 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W RADKOWIE**

#### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy w Radkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Nie wniesiono uwag do projektu zmiany nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/101/2016

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**I. Sposób realizacji inwestycji.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

**II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:**

- 1) finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przy czym:
  - a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
  - b) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
  - c) zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
  - d) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, a także przy współudziale komitetów społecznych;
- 2) zadana w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
- 3) prognozowane źródła finansowania przez gminę:
  - a) dochody własne,
  - b) dotacje,
  - c) pożyczki preferencyjne,
  - d) fundusze Unii Europejskiej,
  - e) udział podmiotów gospodarczych,
  - f) udział komitetów społecznych.