



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 1 lutego 2013 r.

Poz. 561

### UCHWAŁA NR XIX/104/2012 RADY GMINY W RADKOWIE

z dnia 27 listopada 2012 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Radkowie uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, zwany dalej „planem”.

**§ 2.** 1. Plan, składa się z:

- a) ustaleń planu stanowiących treść uchwały;
- b) części graficznej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- c) rysunku określającego zakres przestrzenny poszczególnych rysunków części graficznej wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- d) rozstrzygnięć wymaganych przepisami art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

2. Załącznik nr 1 do uchwały składa się z rysunków, oznaczonych kolejno od nr 1 do nr 30.

**§ 3.** Granice planu określa uchwała Nr XIII/75/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 6 marca 2012 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków w granicach sołectw gminy.

**§ 4.** Plan ustala:

- a) przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- h) zasad i warunków scalania nieruchomości
- i) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- j) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- k) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. W planie nie ustala się:

- a) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu;
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- c) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MU – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej, MR – zabudowy zagrodowej, ML – zabudowy rekreacji indywidualnej, U1 – zabudowy usług oświaty i kultury, U2 – zabudowy usług administracji i zdrowia, U3 – zabudowy sakralnej, U – zabudowy usługowej, P – zabudowy produkcyjno – usługowej, R – rolnicze, LS – leśne, ZP – zieleni parkowej, ZC – cmentarzy, ZL – zalesień, WS – wód powierzchniowych, WS1 – projektowanego zbiornika retencyjnego, W - infrastruktury wodociągowej, K – infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej, KZ – dróg publicznych zbiorczych, KL12/KL15 – dróg publicznych lokalnych, KDD – dróg publicznych dojazdowych, KDW - dróg wewnętrznych, KP – parkingów ogólnodostępnych;
- d) linii elektroenergetycznej WN220kV z pasem ochronnym;
- e) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- f) obiektów i granic obszarów wpisanych do rejestru zabytków;
- g) obiektów i granic obszarów wskazanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków;
- h) stref ochrony konserwatorskiej;
- i) stref ochrony kulturowej;
- j) stref ochrony widokowej;
- k) stanowisk i obszarów archeologicznych;
- l) granic obszaru natura 2000 PLH260013 „Dolina Białej Nidy”;
- m) pomnika przyrody;
- n) lasów ochronnych;
- o) stref ochrony bezpośredniej ujęć wody
- p) strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- q) stref ochrony sanitarnej cmentarzy (do 50 m);
- r) stref ochrony sanitarnej cmentarzy (50 – 100 m);

- s) obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi;
- t) tras rowerowych;

2. Granice Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowią treść informacyjną planu.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 7. W planie ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MU** ;
- b) tereny zabudowy zagrodowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MR** ;
- c) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ML** ;
- d) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ;
- e) tereny zabudowy usług oświaty i kultury – oznaczone na rysunku planu symbolem **U1** ;
- f) tereny zabudowy usług administracji i zdrowia – oznaczone na rysunku planu symbolem **U2** ;
- g) tereny zabudowy sakralnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U3** ;
- h) tereny zabudowy produkcyjno – usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **P** ;
- i) tereny rolne – oznaczone na rysunku planu symbolem **R** ;
- j) tereny leśne – oznaczone na rysunku planu symbolem **LS** ;
- k) tereny zieleni parkowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**;
- l) tereny cmentarzy – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**;
- m) tereny zalesień – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- n) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS** ;
- o) tereny projektowanego zbiornika retencyjnego – oznaczone na rysunku planu symbolem **WS1** ;
- p) tereny infrastruktury wodociągowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **W** ;
- q) tereny infrastruktury kanalizacji sanitarnej i deszczowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **K** ;
- r) tereny dróg publicznych zbiorczych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ** ;
- s) tereny dróg publicznych lokalnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **KL15** i **KL12** ;
- t) tereny dróg publicznych dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD** ;
- u) tereny dróg gminnych wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ;
- v) tereny parkingów ogólnodostępnych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KP** .

§ 8. W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:

- a) roboty budowlane na terenach usług oznaczonych w rysunku planu symbolem **U1**;
- b) roboty budowlane na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami **KZ** (ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu powiatowym);
- c) roboty budowlane na terenach oznaczonych w rysunku studium symbolami **KL** i **KDD** (lokalny cel publiczny);
- d) roboty budowlane sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220kV oznaczonej odpowiednio na rysunku planu (ponadlokalny cel publiczny o znaczeniu wojewódzkim);
- e) roboty budowlane sieci wodociągowych, kanalizacyjnych oraz na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: **W**, **K** (lokalny cel publiczny);

- f) roboty budowlane na terenach w granicach obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków (lokalny cel publiczny);
- g) roboty budowlane na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolem ZC (lokalny cel publiczny);
- h) roboty budowlane zbiornika retencyjnego na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem WS1 (lokalny cel publiczny).

**§ 9.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu podjęcia robót budowlanych zgodnych z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów na określone cele, nieruchomości na w/w terenach pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu działania porządkujące zabudowę i kształtujące ład przestrzenny polegają na:

- a) przeznaczeniu terenów, kształtujących strukturę funkcjonalno – przestrzenną;
- b) stosowaniu, w ciągach i zespołach zabudowy ustalonych w rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy określających najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren, z pominięciem takich elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, tarasy, wykusze, podjazdy, rampy.

2. Dla terenów w granicach planu, gdzie istniejąca zabudowa zlokalizowana jest:

- a) w całości między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w planie liniami zabudowy, ustala się możliwość remontów tej zabudowy w rozumieniu przepisów budowlanych;
- b) w części między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a ustalonymi w planie liniami zabudowy, ustala się poza remontem tej zabudowy, także możliwość jej przebudowy i nadbudowy w istniejącym obrysie budynku, a rozbudowę jedynie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, z wyłączeniem realizacji schodów, balkonów, ganków, wykuszy, urządzeń budowlanych.

3. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji.

4. W granicach planu zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

5. W granicach planu, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KZ, KL15, KL12, KDD i KDW.

6. Dla pozostałych terenów, nie oznaczonych odpowiednio w rysunku planu, linie zabudowy określają właściwe przepisy budowlane.

7. W granicach planu nie wyznacza się obligatoryjnych linii zabudowy.

8. W zakresie lokalizowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych oraz innych terenów publicznych ogólnodostępnych plan ustala:

- a) lokalizację ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z którymi styka się grodzona nieruchomość;
- b) maksymalną wysokość ogrodzeń nie przekraczającą 160 cm mierzac od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu ogrodzenia.

9. W granicach planu ustala się roboty budowlane działań ujętych w programach odnowy wsi, na terenach oznaczonych symbolami: MU, MR, ML, U, U1, U2, U3, P, ZP, ŻC, WS, WS1, KZ, KL15, KL12, KDD, KDW, KP.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu wskazuje się teren wchodzący w skład obszaru Natura 2000 Dolina Białej Nidy PLH260013, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy. Na wskazanym terenie obowiązują następujące zakazy:

- a) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000;
- b) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- c) pogarszania integralności obszaru natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

2. W granicach planu wskazuje się pomnik przyrody „lipa drobnolistna” w parku podworskim w Bieganowie, dla którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy, w tym:

- a) zakaz niszczenia i uszkodzania obiektu;
- b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- c) zakaz niszczenia i zanieczyszczenia gleby;
- d) umieszczania tablic reklamowych.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o ile ocena oddziaływania na środowisko wykaze znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem dodatkowych ustaleń wynikających z aktów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.

4. W celu ochrony systemu środowiska przyrodniczego, poza ustaleniami określonymi w ust. 1, 2, 3 wprowadza się następujące zasady:

- a) lokalizacja nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i służących właściwej gospodarce wodnej oraz urządzenia infrastruktury technicznej może być realizowana w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych;
- b) zakaz osuszania małych i okresowych zbiorników wodnych;
- c) zakaz likwidowania zadrzewień śródpolnych.

5. W zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami LS, w tym terenów lasów ochronnych zastosowanie mają przepisy ustawy o lasach.

6. W zagospodarowaniu terenów wód powierzchniowych oznaczonych w rysunku planu symbolem WS, mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

7. W zagospodarowaniu terenu służącego ochronie przed powodzią, oznaczonego w rysunku planu symbolem WS1, mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.

8. Gmina Radków położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska”, dla którego wprowadza się zasady ochrony zgodne z ust. 4.

9. W granicach planu wskazuje się (odpowiednio) w odniesieniu do poziomu hałasu następujące rodzaje terenów, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska:

- a) pod zabudowę mieszkaniową, usługową – tereny oznaczone symbolami: MU, MR;
- b) pod zabudowę rekreacji indywidualnej – tereny oznaczone symbolami ML;
- c) pod zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – teren oznaczony symbolem U1.

10. W granicach planu ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem ZP, ZC, LS, ZL, WS, WS1:

Lp.	Oznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania
1.	ZP	1) Zezwala się na realizację robót budowlanych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów pieszych.

		<p>2) Na oznaczonym terenie zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę, przebudowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.</p> <p>3) Istniejący drzewostan powinien być zachowany i konserwowany, zezwala się na uzupełnianie drzewostanu.</p> <p>4) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>5) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>6) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>7) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §16.</p>
2.	ZC	<p>1) Zezwala się na realizację robót budowlanych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ciągów pieszych.</p> <p>2) Na oznaczonym terenie zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę, przebudowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.</p> <p>3) Na podstawie przepisów szczegółowych, dla terenów położonych w zasięgu oddziaływania cmentarza obowiązuje ustalenie strefy sanitarnej cmentarza. W w/w strefie obowiązują następujące zasady:</p> <p>4) W zagospodarowaniu oznaczonego terenu mają zastosowanie przepisy o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz rozporządzenie w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.</p> <p>a) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m;</p> <p>b) odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 m do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do niego podłączone;</p> <p>c) odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej, w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500m.</p> <p>5) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>6) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>7) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>8) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §16.</p>
3.	LS	<p>1) W zagospodarowaniu oznaczonego terenu mają zastosowanie przepisy o lasach.</p>

		2) W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.
4.	ZL	1) Tereny przeznaczone pod zalesienia 2) W zagospodarowaniu oznaczonego terenu mają zastosowanie przepisy o lasach. 3) W granicach oznaczonych terenów nie zezwala się na budowę budynków w rozumieniu przepisów budowlanych.
5.	WS, WS1	1) W zagospodarowaniu terenów bezpośrednio przyległych do linii brzegowej rzeki Białej Nidy oraz innych cieków i urządzeń melioracji wodnych ujętych w ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych mają zastosowanie właściwe przepisy prawa wodnego wraz z właściwymi przepisami budowlanymi. 2) Zakazuje się grodzienia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu rzek. 3) W celu umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach rzecznych, ustanawia się pasy ochronna wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej. 4) Teren oznaczony w rysunku symbolem WS1 przeznacza się na zbiornik retencyjny. 5) Realizacja zbiornika na terenie oznaczonym symbolem WS1 powinna zostać poprzedzona odpowiednimi badaniami środowiskowymi. 6) Wody powierzchniowe mogą zostać przystosowane do celów sportowych, rekreacyjnych, rehabilitacji, wypoczynku i wędkarskich, o ile zostaną zapewnione zasady określone w §11 ust. 4.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu z tytułu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i obszary, wpisane do rejestru zabytków:

Obiekt	Nr rejestru
<b>Radków</b>	
Zespół dworski: a) dwór, murowany, 2 połowa XIX w. b) park, początek XIX w., przekomponowany w XIX/XX w. i około 1920 r.	572 (cz.) z 8.09.1997 658 z 18./12.1957 oraz 573 (cz.) z 5.09.1997
<b>Bieganów</b>	
Zespół dworski: a) dwór, murowany, 2 połowa XIX w. b) park, koniec XVIII w., przekomponowany w 2 połowie XIX i pocz. XX w.	385 (cz.) z 20.03.1982 646 z 17.12.1957 oraz 385 (cz.) z 20.03.1985
<b>Kwilina</b>	
Zespół dworski: a) park, koniec XVIII w., przekomponowany 2 połowa XIX w.	676 z 18.12.1957
<b>Ojsławice</b>	
Park podworski, 2 połowa XVIII w., przekomponowany w końcu	648 z 17.12.1957

XIX w.	
<b>Świerków</b>	
Park dworski, 1 połowa XIX w., przekomponowany na początku XX w.	667 z 18.12.1957
<b>Kossów</b>	
Zespół kościoła parafialnego. p.w. Wszystkich Świętych:	
a) kościół, drewniany, 1 połowa XVII w., remontowany w 1937, 1958 i 2005 r.	422 z 21.06.1967
b) dzwonnica, drewniana, XVII/XVIII w., remontowana 1958 r.	422 z 21.06.1967
c) teren cmentarza przykościelnego	207 (cz.) z 23.01.1978
<b>Krasówek</b>	
Park	652 z 17.12.1957

2. W granicach planu wskazuje się obiekty i granice obszarów do objęcia ochroną w gminnej ewidencji zabytków

<b>Obiekt</b>
<b>Radków</b>
- Młyn wodny, drewniany, początek XX w.
<b>Dzierzgów</b>
- Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP:
a) kościół, murowany, 1903 r.
b) teren cmentarza przykościelnego.
- Zespół cmentarza parafialnego:
a) kaplica, murowana, ok. 1863 r.
b) teren cmentarza, po 1750, z 4 nagrobkami i żeliwną kolumną;
- Dom nr 11, drewniany, koniec XIX w.,
- Dom nr 13, drewniany, koniec XIX w.,
- Dom nr 18, drewniany, koniec XIX w.
<b>Kwilina</b>
- Zespół dworski:
a) dwór murowany, koniec XVIII w. i XIX/XX w.
- Kaplica p.w. św. Jana Nepomucena, drewniana, 2 połowa XIX/XX w.
<b>Ojsławice</b>
- Kaplica, murowana, początek XX w.
- Zagroda nr 6:
a) dom, drewniany, koniec XIX w..
b) stodoła, murowano – drewniana, początek XIX w.
<b>Kossów</b>
- Zagroda młynarska nr 96:
a) młyn wodny, drewniany, ok. 1900 r..
b) dom, murowano – drewniany, około 1900 r.,
- Cmentarz parafialny, początek XIX w.

3. Roboty budowlane obiektów wymienionych w ust. 1 wymagają uzyskania pozwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Dla obiektów i obszarów określonych w ust. 1 plan ustala granice następujących stref:

- a) ochrony konserwatorskiej;
- b) ochrony kulturowej;
- c) ochrony widokowej.



5. W odniesieniu do obiektów znajdujących się w granicach w/w stref warunki zabudowy należy określać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Działalność inwestycyjna w obrębie stanowisk i obszarów archeologicznych podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. W granicach w/w stref ochrony konserwatorskiej projekt robót budowlanych należy uzgodnić ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Oznacza się strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczone odpowiednią decyzją administracyjną Starosty Włoszczowskiego z 1 marca 2005r. w sprawie pozwolenia wodnoprawnego. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy i ograniczenia zgodne z zawartymi w przedmiotowej decyzji postanowieniami.

- należy odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarowanie terenu zielenią;
- ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia.

2. Oznacza się strefę ochrony pośredniej ujęcia wody w Radkowie, zgodnie z rysunkiem planu, wyznaczone odpowiednią decyzją administracyjną, o której mowa w ust.1, dla której obowiązują zasady określone w w/w decyzji:

- ograniczenie nadmiernego stosowania nawozów i rolniczego wykorzystania gnojowicy.

3. W granicach planu wyznacza się obszar zagrożony zalaniem wodami powodziowymi, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego zastosowania nie mają przepisy prawa wodnego. Jednak ze względu na wymóg ochrony ludzi i mienia określa się następujące zasady zagospodarowania:

- a) zabrania się, poza terenami wskazanymi na rysunku planu, lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia powodzi mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz życie i zdrowie ludzi i zwierząt;
- b) przy budowie, nadbudowie, przebudowie, rozbudowie i odbudowie obiektów kubaturowych należy zastosować rozwiązania konstrukcyjno – techniczne zabezpieczające przed skutkami zalania wodami powodziowymi;
- c) zezwala się na lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile warunki geotechniczne będą na to pozwalać.

**§ 14.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem następujących zasad:

- a) minimalna powierzchnia działek dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczonej symbolem MU) wynosi 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy zagrodowej (oznaczonej symbolem MR) wynosi 1200 m<sup>2</sup>,
- c) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy letniskowej (oznaczonej symbolem ML) wynosi 600 m<sup>2</sup>,
- d) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy produkcyjno – usługowej i usługowej (oznaczonych symbolami P, U, U1, U2, U3) wynosi 1000 m<sup>2</sup>.

2. W granicach planu ustala się możliwość wydzielania działek o mniejszych powierzchniach niż określone w ust. 1, w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego jej powierzchnia zostanie przeznaczona pod tereny komunikacyjne.

3. W granicach planu ustala się możliwość wydzielania działek o mniejszych powierzchniach niż określone w ust. 1, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej lub gdy podział na celu regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

4. Ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą podziałów nieruchomości zabudowanych, jeżeli po dokonaniu podziałów, na wydzielonych działkach zachowane zostaną wymagane planem wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

5. W przypadku, w którym powierzchnia istniejącej działki jest mniejsza od minimalnej powierzchni działki ustalonej dla danej kategorii terenu, nie stanowi to naruszenia planu.

6. W granicach planu ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z nieoznaczonych w rysunku planu dróg wewnętrznych:

- a) istniejących w granicach obowiązujących działek, zgodnie z rejestrem gruntów gminy Radków;
- b) wytyczonych przy dokonywaniu podziału nieruchomości na działki budowlane, pod warunkiem, że minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w/w dróg wewnętrznych nie będzie mniejsza niż:
  - 4,5 m dla dojazdu do 2 działek;
  - 6 m dla dojazdu do więcej niż 2 działek.

7. W granicach planu zezwala się na:

- a) lokalizację zabudowy na działkach niespełniających ustaleń w zakresie minimalnych powierzchni działek;
- b) lokalizację zabudowy przy granicy z działką sąsiednią z uwzględnieniem przepisów odrębnych, pod warunkiem, że zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji.

8. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalną powierzchnię działki powstałej w wyniku scalenia i podziału ustala się zgodnie z §14 ust. 1;
- b) minimalną szerokość frontu ustala się na 15 m;
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego ustala się w przedziale pomiędzy 60<sup>0</sup> a 120<sup>0</sup>.

**§ 15.** Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg:

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna	Klasa techniczna	Minimalna szerokość pasa w liniach rozgraniczających
KZ	droga publiczna powiatowa	Z 1x2	20 m
KL15	droga publiczna gminna	L 1x2	15 m
KL12	droga publiczna gminna	L 1x2	12 m
KDD	droga publiczna gminna	D 1x2	10 m
KDW	droga wewnętrzna	-	5 m

2. W granicach planu dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami KZ, KL15, KL12, KDD, KDW i KP ustala się możliwość lokalizacji robót budowlanych, w zakresie:

- a) systemów oświetleniowych;
- b) ścieżek rowerowych;
- c) sieci infrastruktury technicznej;
- d) miejsc postojowych.

3. Inwestycje w zakresie dróg publicznych będą realizowane w oparciu o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z właściwymi przepisami o zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Dla oznaczonych w planie dróg publicznych obowiązują przepisy o drogach publicznych.

5. Ustala się obsługę w zakresie miejsc postojowych, zgodnie z zasadami:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik min. ilości miejsc postojowych
budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zagrodowej	1 dom lub segment	1
handel, usługi	1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	25
przemysł, produkcja	100 zatrudnionych	50
kościół, kaplica	1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	12
szkoły, obiekty dydaktyczne	100 uczniów (słuchaczy)	5

6. W granicach planu ustala się zasadę zapewnienia przez inwestora miejsc parkingowych na terenie własnej działki budowlanej.

7. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji zatok parkingowych ogólnodostępnych w liniach rozgraniczających pasów drogowych ulic: zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego – w formie zespołów stanowisk prostopadłych do osi jezdni lub pasów stanowisk równoległych do osi jezdni, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.

8. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem KP ustala się urządzenie parkingów utwardzonych.

9. W granicach planu ustala się – w uzgodnieniu z zarządcą drogi – możliwość korekty na etapie sporządzania projektów budowlanych kątów widoczności dla skrzyżowań dróg.

#### § 16. Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. Obowiązuje docelowo wyposażenie wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę w sieci powiązane z istniejącymi i projektowanymi systemami uzbrojenia gminy Radków:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej;
- elektryczną.

2. Zasady przyłączeń, o których mowa w ust. 1 powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych.

3. Obowiązuje zasada realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wszystkich mediów w terenach dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych oraz w niezbędnym ze względów technicznych zakresie także na terenach o innym przeznaczeniu, z zachowaniem właściwych przepisów odrębnych w zakresie ich lokalizacji i wzajemnych odległości.

4. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych układów komunikacyjnych, o których mowa w §14. ust. 6 pkt. b).

5. Przy braku możliwości lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających pasów drogowych lub ze względów technicznych możliwa jest lokalizacja w innych terenach publicznych lub w działkach, między linią rozgraniczającą pasa drogowego, a linią zabudowy, pod warunkiem uzyskania zgody właścicieli i zapewnienia dostępu do przewodów w celach eksploatacyjnych. Wzajemne usytuowanie sieci i innych obiektów budowlanych powinno spełniać warunki określone we właściwych przepisach odrębnych.

6. W terenach zabudowy, jeśli nie jest możliwe zrealizowanie sieci wg zasad określonych w powyższych punktach, przy zapewnieniu możliwości zabudowy działek budowlanych i zachowaniu przepisów odrębnych, przebieg sieci i usytuowanie urządzeń inżynierskich powinno zostać uściślone na etapie projektów budowlanych.

7. W przypadku kolizji istniejącej sieci z projektowanym zagospodarowaniem terenów zezwala się na przebudowę sieci w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

8. Zezwala się na lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej tj. stacje transformatorowe, przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych na całym obszarze objętym planem bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych i zapewnienia dostępu do obiektów w celach eksploatacyjnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) wyznacza się planie tereny ujęć wody oznaczone symbolem W;
- b) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci,
- c) do czasu budowy sieci wodociągowej zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości.

10. W zakresie odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków z terenów w granicach planu przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków, oznaczonej w planie symbolem K, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- b) odprowadzanie ścieków z terenu gminy będzie odbywało się z uwzględnieniem właściwego rozporządzenia Wojewody Świętokrzyskiego dotyczącego wyznaczenia aglomeracji ściekowej Radków obejmującej miejscowości: Radków, Kossów, Kwilina, Chycza, Dzierzgow, Bałków.
- c) do czasu realizacji w/w sieci ustala się możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie własnej nieruchomości, opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb;
- d) dla nieruchomości nie objętych aglomeracją ściekową zezwala się na odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków.

11. W zakresie wód opadowych ustala się:

- a) wody opadowe należy odprowadzić do systemu kanalizacji deszczowej lub na teren własnej działki budowlanej;
- b) w przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi, powierzchni szczelnej terenów przemysłowych i składowych, baz transportowych, zespołów parkingowych i garażowych, parkingów o powierzchni powyżej 0.1ha ustala się obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi, zgodnie z wymogami przepisów ochrony środowiska i przepisów budowlanych.

12. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zasilanie elektroenergetyczne działek budowlanych należy realizować liniami elektroenergetycznymi nN, po uzgodnieniu i na warunkach określonych według zasad określonych w przepisach odrębnych i przez zarządcę sieci;
- b) kolizyjne odcinki istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych będą zastępowane liniami kablowymi. Warunki techniczne przebudowy ewentualnych kolizji linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV zostaną wydane po wystąpieniu do właściwego Rejonu Energetycznego z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Koszty eliminacji kolizji ponoszone będą zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi;
- c) dla linii napowietrznych ustala się strefy bezpieczeństwa:
  - dla linii elektroenergetycznej WN 220 kV o szerokości 50 m, tj. po 25 m w obie strony od osi linii (oznaczona odpowiednio na rysunku planu);

- dla linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15 m tj. po 7,5 m w obie strony od osi linii;
  - dla stacji transformatorowych SN/nN w promieniu 10 m wokół stacji;
- d) w w/w strefach bezpieczeństwa zagospodarowanie terenu powinno się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściciela linii według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- e) decyzje administracyjne ws. szczegółowych warunków lokalizowania budynków powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów;
- f) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi i w odległości 10 m od skrajnego przewodu (dla linii WN 220 kV) drzew i krzewów, tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0m,
- g) nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- h) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy je przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci.

13. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą należy zapewnić z indywidualnych źródeł energii cieplnej, lub sieci elektroenergetycznych i gazowych na warunkach określonych przez operatora sieci.

14. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez administratora sieci, gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie między dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznych opłacalności dostaw gazu przez operatora
- b) prace remontowo – konserwacyjne oraz budowa sieci gazowych wykonywane są na podstawie właściwych przepisów odrębnych;
- c) lokalizację szafek gazowniczych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci gazowej;
- d) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu;
- e) zezwala się na stosowanie indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
- f) strefy bezpieczeństwa wzdłuż gazociągów zostaną ustalone na etapie prac projektowych.

15. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- a) obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez właściwego operatora sieci;
- b) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez operatora telefonicznego;
- c) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
- d) zezwala się na lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

16. W zakresie gospodarki odpadami ustala się lokalizowanie miejsc na gromadzenie odpadów w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi publicznej lub wewnętrznego układu komunikacyjnego.

17. Gospodarka odpadami na terenie gminy będzie prowadzona w oparciu i zgodnie z zasadami określonymi we właściwych terenowo programach gospodarki odpadami.

18. Usuwanie odpadów stałych z terenu w granicach planu następuje przez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę samorządową Radków.

19. W zakresie wykrywania zagrożeń, ostrzegania i alarmowania ustala się objęcie całego terenu gminy, w szczególności terenów zabudowanych miejscowości: Ojsławice, Sulików, Krasów, Skociszewy, Nowiny, Świerków zasięgiem słyszalności syren alarmowych.

20. W zakresie zadań własnych gminy Radków dotyczących infrastruktury technicznej, w związku z §16 ust.2, ustala się, że realizacja sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w granicach planu stanowi jej zadania własne, zgodnie z wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 17. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.**

##### 1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie terenu</b>	<b>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy</b>
1.	MU	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) W/w nadbudowy budynków powinny być kształtowane do wysokości trzech kondygnacji, z czego ostatnia w poddaszu użytkowym.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych i usługowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży na zasadach określonych planem oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i nieurządzonej.</p> <p>4) Nową zabudowę należy kształtować jako wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z czego ostatnia w poddaszu użytkowym.</p> <p>5) Dla każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację do dwóch budynków mieszkalnych lub jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku usługowego.</p> <p>6) Zezwala się na lokalizację budynku usługowego lub budynku mieszkalno – usługowego, zgodnie z zasadami jak dla zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem U.</p> <p>7) W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej ustala się obowiązek wydzielania w obrębie działki budowlanej co najmniej 2 miejsc postojowych.</p> <p>8) Budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu.</p> <p>9) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział zabudowy nie powinien przekraczać 40%.</p> <p>10) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 50%.</p> <p>11) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do</p>

		<p>płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>12) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>13) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p> <p>14) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>15) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>16) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>17) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p> <p>18) Zezwala się na zabudowę rekreacji indywidualnej, na zasadach określonych w §17 ust.1 pkt. 3 (jak dla terenów oznaczonych symbolem ML).</p> <p>19) Zezwala się na lokalizację zabudowy usługowej, na zasadach określonych w §17 ust.1 pkt. 8 (jak dla terenów oznaczonych symbolem U).</p>
2.	MR	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) W/w nadbudowy budynków powinny być kształtowane do wysokości trzech kondygnacji, z czego trzecia w poddaszu użytkowym.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie zagrodowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży na zasadach określonych planem oraz obiektów małej architektury, zieleni urządzonej i nieurządzonej.</p> <p>4) Nową zabudowę należy kształtować jako wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zagrodowej do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z czego ostatnia w poddaszu użytkowym.</p> <p>5) Budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga w poddaszu.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział zabudowy nie powinien przekraczać 60%.</p> <p>7) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić 35%.</p>

		<p>8) Zadaszenia budynków mieszkalnych należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>9) Zadaszenia budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>10) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p> <p>11) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>13) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>14) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
3.	ML	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów.</p> <p>2) W/w nadbudowy budynków powinny być kształtowane do wysokości trzech kondygnacji, z czego ostatnia w poddaszu użytkowym.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagrodowych i usługowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, na zasadach określonych planem.</p> <p>4) Nową zabudowę należy kształtować jako wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych, z czego ostatnia w poddaszu użytkowym.</p> <p>5) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział zabudowy nie powinien przekraczać 30%.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 55%.</p> <p>7) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>8) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p> <p>9) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>10) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody</p>



		<p>i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>11) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
4.	U	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) Nową zabudowę należy kształtować do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: lokalizację zabudowy usługowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, zieleni urządzonej, na zasadach określonych planem.</p> <p>4) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>5) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 30%.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział zabudowy nie powinien przekraczać 50%.</p> <p>7) Ustala się możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych.</p> <p>8) Budynki gospodarcze i garażowe należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>9) Parkingi i miejsca postojowe powinny być wydzielane w granicach działki.</p> <p>10) Ustala się nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej w granicach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>11) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10,</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>13) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>14) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>15) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>

5.	U1	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) Nową zabudowę należy kształtować do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: budynków usług oświaty i kultury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, na zasadach określonych planem.</p> <p>4) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>5) W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25%.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 60%.</p> <p>7) Wprowadza się nakaz spełnienia wymogów dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>8) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p> <p>9) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>10) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>11) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
6.	U2	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) Nową zabudowę należy kształtować do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: budynków usług administracji publicznej i usług zdrowia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, na zasadach określonych planem.</p> <p>4) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>5) W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalny wskaźnik</p>

		<p>udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25%.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 60%.</p> <p>7) Wprowadza się nakaz spełnienia wymogów dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>8) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10</p> <p>9) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12</p> <p>10) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11</p> <p>11) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
7.	U3	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) Nową zabudowę należy kształtować do wysokości trzech kondygnacji nadziemnych.</p> <p>3) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: lokalizację zabudowy sakralnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, na zasadach określonych planem.</p> <p>4) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>5) W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej na 25%.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu na każdej z działek budowlanych maksymalny udział powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 60%.</p> <p>7) Wprowadza się nakaz spełnienia wymogów dla osób niepełnosprawnych.</p> <p>8) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p> <p>9) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>10) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p>

		<p>11) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
8.	P	<p>1) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych.</p> <p>2) Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację zabudowy produkcyjno – składowo - usługowej.</p> <p>3) Maksymalną wysokość zabudowy ustala się w wielkości trzech kondygnacji nadziemnych lub 10 metrów npt.</p> <p>4) Zezwala się na realizację robót budowlanych, w tym: lokalizację zabudowy produkcyjno – składowo – przemysłowej, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, miejsc postojowych i garaży, niezbędnych do obsługi terenu, zieleni urządzonej, na zasadach określonych planem.</p> <p>5) W granicach oznaczonego terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej w powierzchni działki powinien wynosić 20%.</p> <p>6) W granicach oznaczonego terenu ustala się maksymalny udział łącznej powierzchni zabudowy budynkiem w powierzchni działki, który nie powinien przekroczyć 70%.</p> <p>7) Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>8) Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>9) Ustala się nakaz lokalizacji zieleni izolacyjnej w granicach sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>10) Zezwala się na lokalizację wielu budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych na jednej działce budowlanej.</p> <p>11) Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p> <p>12) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>13) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>14) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>15) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
9.	R	<p>1) Ustala się rolnicze wykorzystanie terenu z zachowaniem i możliwością wprowadzenia zalesień poszczególnych działek rolnych</p>

		<p>na gruntach klas bonitacyjnych IV, V, VI, z zastrzeżeniem zasad określonych przepisami o lasach i przeznaczeniu gruntów pod zalesienia.</p> <p>2) Zalesienie terenów oznaczonych w planie symbolem R uznaje się za zgodne z planem.</p> <p>3) Na oznaczonym terenie ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem:</p> <p>a) wprowadzenia i uzupełnienia zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, zabudowy zagrodowej z zachowaniem tej samej funkcji użytkowej, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią wielkość gospodarstwa rolnego w gminie, pod warunkiem uzbrojenia terenu oraz dostępu do drogi publicznej;</p> <p>b) obiektów małej architektury;</p> <p>c) dróg dojazdowych, miejsc postojowych niezbędnych do obsługi terenu, ścieżek rowerowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p> <p>4) Dla istniejących obiektów budowlanych zezwala się na rozbiórkę budynków, budowę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, przy czym ustala się:</p> <p>a) zezwala się na lokalizację wolnostojących obiektów i budynków gospodarczych;</p> <p>b) wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</p> <p>c) wysokość zabudowy maksymalnie jedną kondygnację nadziemną dla zabudowy garażowej i gospodarczej;</p> <p>d) zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów jedno- lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 5° - 45°.</p> <p>5) Na oznaczonym terenie wprowadza się zakaz realizacji obiektów inwentarskich w systemie bezściółkowym, które będą wymagać raportu oddziaływania na środowisko.</p> <p>6) W otoczeniu cieków wodnych wskazuje się utrzymać i wzbogacać obudowę biologiczną z możliwością realizacji urządzeń wodnych.</p> <p>7) Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z §12.</p> <p>8) Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zgodnie z §11.</p> <p>9) Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, zgodnie z §14.</p> <p>10) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zgodnie z §15 i §16.</p>
10.	W	<p>1) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych w postaci sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.</p> <p>2) Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z §10.</p>

		3) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15 i §16.
11.	K	1) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych w postaci budynków, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niskiej zieleni urządzonej. 2) Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z §10. 3) Ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej – zgodnie z §15 i §16.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

##### **§ 18.**

W związku z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawek procentowych związanych ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 10%.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

**§ 20.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Radkowie

**Krzysztof Błaut**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/104/2012  
Rady Gminy w Radkowie  
z dnia 27 listopada 2012 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy w Radkowie postanawia, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/36/07 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2007r.

**§ 2.**

W związku z treścią §16 ust. 20 uchwały, w granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą finansowane ze środków budżetowych gminy, w ramach budżetów rocznych i wieloletnich planów inwestycyjnych. W/w sposób finansowania będzie określał też kolejność realizacji poszczególnych w/w zadań. W tym zakresie znajdują się:

- a) roboty budowlane sieci wodociągowych;
- b) roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej.

**§ 3.** Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.