

## OGŁOSZENIE

### o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, wykazanych w poniższej tabeli:

Oznaczenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki)	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	8044	0,0866	K11W/00061487/8	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej	129 900,00	12 990,00	1 300,00
2	8045	0,0860	K11W/00061487/8	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.	129 000,00	12 900,00	1 290,00
3	8047	0,0874	K11W/00061487/8	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej	131 100,00	13 110,00	1 310,00

Dla powyższych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Dla przedmiotowych działek istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji na nich budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

Nabywcę nieruchomości obowiązują koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

**Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 14 grudnia 2022r. roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)**

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "wpłata wadium na działkę Nr.....\*" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019

- w terminie do dnia **08 grudnia 2022r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego – wadia należy wpłacać oddzielnie dla każdego przetargu, w przypadku zainteresowania więcej niż jedną nieruchomością.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
  3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
  5. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
  6. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
    - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
    - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
    - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
    - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
    - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
  7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
  8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
  9. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
  10. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
  11. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
  12. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
  13. Dodatkowych informacji dotyczących m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 (I piętro), w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

\* W tytule wpisać numer działki, której dotyczy przetarg. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jedną nieruchomość należy dokonać osobnych wpłat.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski