

**UCHWAŁA NR XLV/295/2022  
RADY GMINY W RADKOWIE**

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 231 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 1360)

**Rada Gminy w Radkowie uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na przeniesienie własności w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radków, oznaczonych numerami działek 138/1 o powierzchni 0,0079 ha i 138/2 o powierzchni 0,0170 ha położonych w miejscowości Brzeście, własność na podstawie Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: SPN.IV.7532.75.2022 dnia 11.03.2022 r. wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz obecnych właścicieli części budynku mieszkalnego i ogrodzenia posadowionego na w/w działkach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Radkowie

**mgr Tomasz Szczerba**

Załącznik do uchwały Nr XLV/295/2022  
Rady Gminy w Radkowie  
z dnia 12 sierpnia 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży sołectwo Brzeście:

<b>L.p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki w ha</b>	<b>Nr księgi wieczystej Dokumentu własności</b>	<b>Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy</b>
1.	138/1 138/2		Dec. SPN.IV.7532.75.2022	MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej.
	Razem	0,0249		

## UZASADNIENIE

Uchwała przewiduje sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Brzeście gminy Radków oznaczonych numerami działek : 138/1 o powierzchni 0,0079 ha i 138/2 o pow. 0,0170 ha zapisanych w decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: SPN.IV.7532.75.2022 z dnia 11.03.2022 r. na podstawie art. 231 §1 kodeksu cywilnego. Na działce nr 138/2 znajduje się część budynku mieszkalnego, na działce nr 138/1 wybudowane jest ogrodzenie trwałe, obie budowle wybudowane są przez osoby fizyczne – posiadaczy samoistnych gruntu w rozumieniu art. 231 k.c. Zgodnie z tym przepisem samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Widząc potrzebę uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu, postanowiono jak wyżej.