

**UCHWAŁA NR XLV/294/2022  
RADY GMINY W RADKOWIE**

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Radków**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

**Rada Gminy w Radkowie  
uchwała:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radków, przyjętego uchwałą nr XIX/104/2012 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą nr XVI/101/2016 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 czerwca 2016 r., w zakresie §17 ust. 1 uchwały, dotyczącej ustaleń dla terenów MU i MU1.

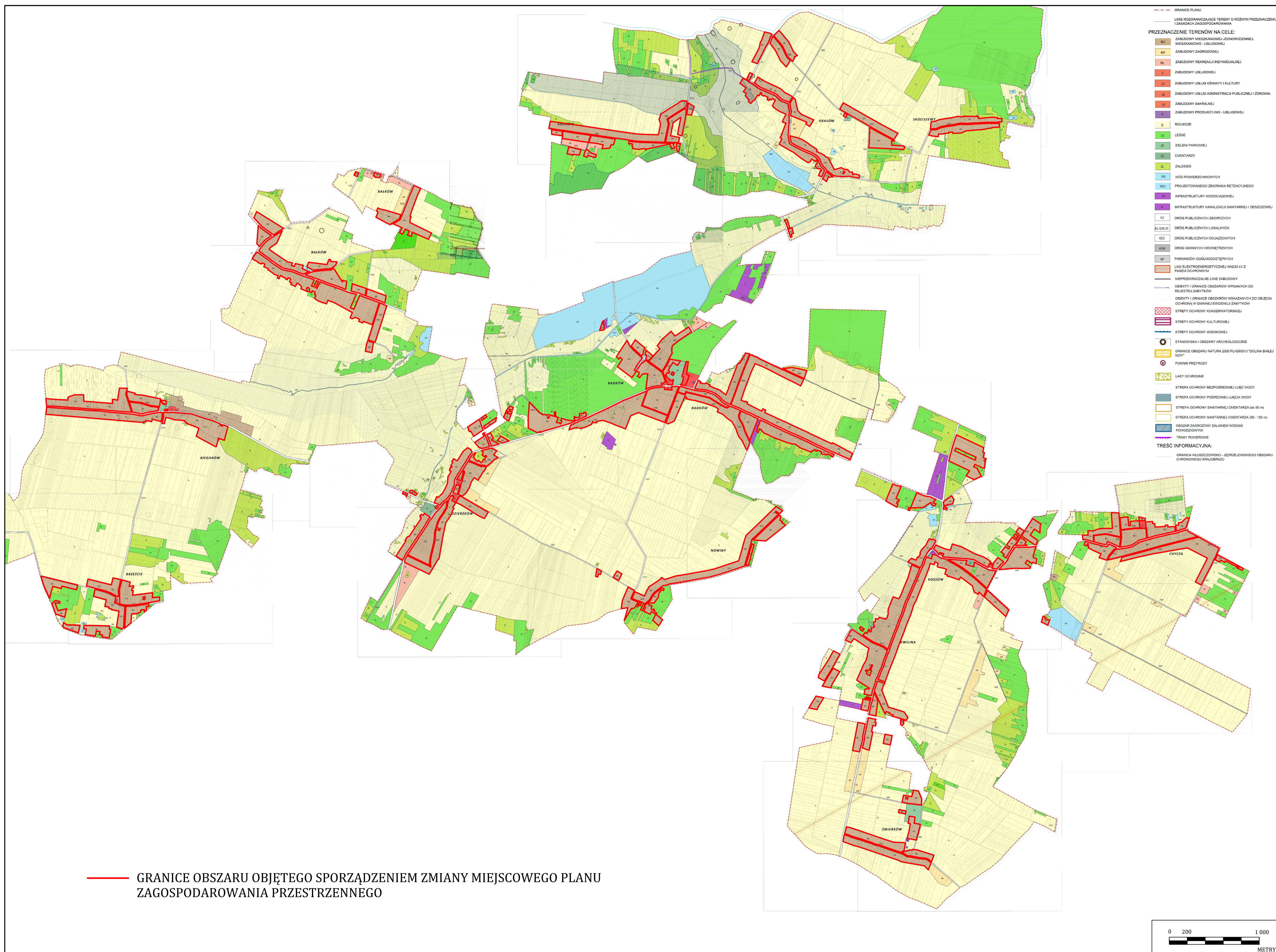
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Radkowie

**mgr Tomasz Szczerba**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 27 ww. ustawy, każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane. Tryb przeprowadzenia procedury planistycznej został określony w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego, Wójt podejmuje kolejno czynności unormowane w art. 17 cytowanej ustawy. W świetle obowiązujących przepisów zmianę planu miejscowego uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Wójt przedstawia Wojewodzie uchwałę wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa. Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały, w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, przygotowuje niezbędne materiały do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno - prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W obowiązującym planie miejscowym dla terenów MU i MU1 nie dopuszczono możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej. W związku z licznymi wnioskami mieszkańców, Rada Gminy w Radkowie podjęła uchwałę o zmianie planu ww. zakresie. Mając na uwadze wnioski mieszkańców oraz uwzględniając uwarunkowania lokalne, należy wskazać, że taka zmiana będzie wpisywać się politykę przestrzenną Gminy Radków. Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Radków, powyższe zmiany są celowe i uzasadnione.