

**Projekt**

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Radkowie  
pomiędzy:

**Gminą Radków, Radków 99, 29-130 Radków**

**reprezentowaną przez**

..... - .....,

**zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

**a** ..... **NIP:** .....

reprezentowaną przez :

..... - ..... zwany dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. W wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawa Pzp”], **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja infrastruktury drogowej zlokalizowanych na terenie gminy Radków”.**

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

**Zadanie 1: Modernizację drogi gminnej Nr 002984 Bieganów-Brzeście na odc. 990 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- mechaniczne ścinanie poboczy
- wyrównanie istniejącej podbudowy mieszanką mineralno-asfaltowa
- wykonanie warstwy wiążącej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm
- utwardzenie poboczy kruszywem

**Zadanie 2: Modernizację drogi gminnej w miejscowości Chycza na odc. 600 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- mechaniczne korytowanie na całej szerokości jezdni
- wzmocnienie podbudowy(warstwa górna i dolna) z kruszywa stabilizowanego mechanicznie
- ręczne miałowanie nawierzchni tłuczniowej jezdni kruszywem
- wykonanie pobocza gruntowego

**Zadanie 3: Modernizację dróg gminnych Nr 002987T i Nr 002989T Dębnik - Dzierzgow na odc. 2100 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- mechaniczne ścinanie poboczy
- mechaniczne korytowanie
- wzmocnienie podbudowy przy krawędziach jezdni
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem
- wykonanie warstwy wiążącej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm
- utwardzenie poboczy kruszywem

**Zadanie 4: Modernizację drogi gminnej w miejscowości Dzierzgów na odc. 200 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- mechaniczne ścinanie poboczy
- mechaniczne korytowanie
- wzmocnienie podbudowy przy krawędziach jezdni
- wyrównanie istniejącej podbudowy tłuczniem
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm
- utwardzenie poboczy kruszywem

**Zadanie 5: Modernizację drogi gminnej Nr 002980T Radków -Sulików na odc. 620 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- remont przyczółków na przepuście
- frezowanie nawierzchni
- mechaniczne korytowanie
- wzmocnienie podbudowy przy krawędziach jezdni
- wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno - asfaltową
- wykonanie warstwy wiążącej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm
- utwardzenie poboczy kruszywem

**Zadanie 6: Modernizację drogi gminnej Nr 002980T Radków - Sulików na odc. 1000 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- frezowanie nawierzchni
- mechaniczne ścinanie poboczy
- mechaniczne korytowanie
- wzmocnienie podbudowy przy krawędziach jezdni
- wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno - asfaltową
- wykonanie warstwy wiążącej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm

- utwardzenie poboczy kruszywem

**Zadanie 7: Modernizację drogi gminnej Nr 002991T Krasów – Skociszewy na odc. 1270 mb, w tym:**

- roboty pomiarowe
- frezowanie nawierzchni
- mechaniczne ścinanie poboczy
- mechaniczne korytowanie
- wzmocnienie podbudowy przy krawędziach jezdni
- wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką mineralno - asfaltową
- wykonanie warstwy wiążącej z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych asfaltowych o grubości 4 cm
- utwardzenie poboczy kruszywem

**Zadanie 8: Modernizację drogi powiatowej Nr 0237T na odc. Kossów – Kwilina od km 13+590 do km 15+000, w tym:**

- roboty przygotowawcze, w tym roboty pomiarowe, usunięcie humusu, rozebranie nawierzchni asfaltowych, krawężników, obrzeży, chodników i zjazdów
- mechaniczne korytowanie na krawędziach jezdni
- wzmocnienie warstwy dolnej podbudowy na krawędziach jezdni
- wykonanie warstwy górnej podbudowy
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S o grubości 4 cm
- wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów
- regulacja pionowa studzienek rewizyjnych
- utwardzenie pobocza

**Zadanie 9: Modernizację drogi powiatowej Nr 0228T na odc. Radków (Młyn) – Radków od km 9+200 do km 10+556, w tym:**

- roboty przygotowawcze, w tym roboty pomiarowe, usunięcie humusu, rozebranie nawierzchni asfaltowych
- mechaniczne korytowanie na krawędziach jezdni
- wzmocnienie warstwy dolnej podbudowy na krawędziach jezdni
- wykonanie warstwy górnej podbudowy
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego AC 16W o grubości 4 cm
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S o grubości 4 cm
- utwardzenie pobocza

3. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z OPZ i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń uznając je za wystarczające do realizacji zamówienia.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

5. Wykonawca w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej harmonogram robót lub harmonogram) z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
  - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
  - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (rozumiane jako rozdziały i podrozdziały kosztorysów ofertowych) z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
6. Harmonogram wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy. Brak uzgodnienia harmonogramu przez Strony (brak akceptacji ze strony Zamawiającego) uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia upływu terminu do jego sporządzenia.
7. Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
8. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac a mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 5 dni po danym zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac. Brak zgłoszenia zdarzenia o którym mowa wyżej uniemożliwia powołanie się przez Wykonawcę na to zdarzenie w terminie późniejszym.
9. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie 5 dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
10. W przypadku zmiany terminu końcowego robót; Przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ) wykonawca opracuje w terminie 5 dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania). Niewykonanie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od upływu terminu do przedłużenia zaktualizowanego harmonogramu robót.
11. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:

Zakończenie robót nastąpi w terminie: **do 210 dni od daty zawarcia umowy.**

## § 3

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 4 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 447, 464 i 465 ustawy PZP.
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
  - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
    - a) Umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
    - b) w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
    - c) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
    - d) termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SWZ.
    - e) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
  - 3) Zamawiający w terminie 5 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.
  - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Powyższy obowiązek nie dotyczy umów na dostawy i usługi o których mowa niniejszym punkcie jeżeli: ich wartość nie przekracza 0,5% wartości inwestycji o ile nie przekracza kwoty 50.000 złotych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację Przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
8. Podwykonawcą robót ..... będzie.....
9. Wykonawca gwarantuje, że osoby, wymagane w SWZ wykonujące Przedmiot umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
10. W zakresie, w jakim: Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres Przedmiotu zamówienia:
- 1) Przed zawarciem niniejszej Umowy i rozpoczęciem pracy nowo zgłaszanych pracowników do realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia osób na umowę o pracę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i podwykonawców wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w okazanych umowach o pracę.) Nie przedłożenie listy osób mających wykonywać Przedmiot zamówienia, upoważnia Zamawiającego i wyznaczonego przedstawiciela do niedopuszczenia tych osób do pracy;
  - 2) W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy zapisy pkt.1 powyżej stosuje się odpowiednio;

- 3) Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę oraz inne dokumenty (na przykład z ZUS) uwiarygadniające zatrudnienie osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów i innych dokumentów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia;
- 4) **Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.**

#### **§4**

1. **Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski** nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), który sprawował będzie .....
2. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest: .....  
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm) – dalej również ustawy PB

#### **§5**

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.  
Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
  - 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
  - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową - specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy PB.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Od daty protokolarnego przejęcia budowy do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie.

#### **§ 6**

1. W ramach wymienionej w **§ 10 ust. 1** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca**:
  - 1) Przeprowadzi odbiory techniczne oraz sporządzi dokumentację powykonawczą.
  - 2) Usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych do placu budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
  - 3) Zapewni nadzór archeologiczny i raportowanie z tego nadzoru, jeżeli taki wymóg powstanie.

#### **§ 7**

**Wykonawca** na własny koszt:

1. Przygotuje zaplecze budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna),
2. Sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a ustawy PB oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi i dostarczy go Zamawiającemu.
3. Zapewni ubezpieczenie budowy, ponoszenie opłat administracyjnych, w tym opłat za media niezbędne do zaopatrzenia terenu budowy;
4. Zapewni utrzymanie i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót itp.
5. Zapewni dozór terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.

**§ 8**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z materiałów własnych,
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zmianami) a zgodnie z art.10 ustawy BP oraz dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją.
4. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały nie zatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany do ich demontażu.
5. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego**, **Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

**§ 9**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 10**

**1. Cena za wykonania Przedmiotu umowy wynosi:**

..... złotych brutto, w tym podatek VAT (słownie brutto: .....), w tym za zadanie:

1) .....

w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości ....., tj. .... PLN

brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....

2) .....

w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości ....., tj. .... PLN

brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....

3) .....

- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....
- 4) .....
- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....
- 5) .....
- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....
- 6) .....
- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....
- 7) .....
- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....
- 8) .....
- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....
- 9) .....
- w wysokości netto: ..... PLN., podatek VAT w wysokości .....%, tj. .... PLN  
brutto ..... zł. słownie PLN brutto:.....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy w pełnym zakresie, zgodnie z OPZ tj. przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem ofertowym i zatwierdzonym harmonogramem.
3. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy. **Wykonawca** oświadcza i akceptuje fakt, iż zobowiązany jest finansować realizację przedmiotu niniejszej umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego do czasu otrzymania środków z Promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu „Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, nr [ ] „i ich wypłaty na zasadach określonych w § 11 poniżej. Jednocześnie strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Beneficjenta.
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów innych niż w dokumentacji lub zadeklarowanych w złożonej ofercie oraz zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją lub zadeklarowanej w złożonej ofercie) Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie za te roboty wykorzystując do tego ceny rynkowe lub w przypadku ich braku sekocenbud i nałoży karę umowną zgodnie z zapisami umowy
6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
  - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis



proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

- 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
  - 3) W przypadku, gdy określone w ust. 6 pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności to nr.....
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
  - 4) Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny bez zgody Zamawiającego przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje zaliczkowanie zamówienia do 5% wartości brutto przedmiotu umowy to jest kwoty ..... zł.
2. Warunkiem udzielenia zaliczki przez Zamawiającego jest złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Zamawiający wyrazi zgodę na wypłatę zaliczki. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni.
3. Rozliczenie udzielonej zaliczki nastąpi wraz z rozliczeniem zakończenia umowy i zostanie ona rozliczona w wystawionej fakturze za wykonane i odebrane roboty końcowe.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach wskazanych w umowie Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie do 2 dni od dnia wezwania do zwrotu zaliczki przez Zamawiającego. Nie dokonanie zwrotu zaliczki w terminie wskazanym upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej kwoty z faktur za wykonane roboty.
5. **Zamawiający** nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
6. Faktura końcowa i załączniki do tej faktury muszą być zgodne z planem płatności i harmonogramem rzeczowo – finansowym.

## § 12

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót końcowych z kompletnymi dokumentami odbiorowymi,
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający przed dokonaniem płatności o której mowa w ust. 5 zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nie uregulowania zobowiązań wobec podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:
  - 1) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

### § 13

1. Przed podpisaniem umowy, **Wykonawca** złoży u **Zamawiającego** dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu zamówienia.
2. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania Przedmiotu umowy, tj. kwoty  
.....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie **Wykonawcy** w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Zwrócona **Wykonawcy** kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez **Zamawiającego** na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego **Wykonawca**.

### § 14

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z OPZ, SST wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

## § 15

1. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje Przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie **Zamawiającego**.
2. Do zawiadomienia zakończenia robót **Wykonawca** załącza;
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i inspektora nadzoru.
  - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
    - a) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
    - b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty powiadomienia **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - 1) **istotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - 2) **istotne nie nadające się do usunięcia** – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót tak aby wady te zostały wyeliminowane w odpowiednim terminie – po bezskutecznym upływie którego będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie kolejnych 21 dni.
  - 3) **nieistotne nadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak nie dłuższym niż 7 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał **Wykonawcę** karami umownymi których mowa § 20 ust. 1 pkt. 9 poniżej)
  - 4) **nieistotne nienadające się do usunięcia** – Zamawiający dokona odbioru wraz z uprawnieniem od żądania obniżenia wynagrodzenia stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy o którym mowa w § 2, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez **Zamawiającego** stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

## § 16

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny dróg, drogę dojazdową na plac budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## § 17

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, a **Wykonawca** będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

## § 18

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany Przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz za wady i awarie powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
3. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.
6. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten Przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## § 19

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu **zadanie nr .... - .....** miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.
5. Rękojmia za wady:
  - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne Przedmiotu umowy.
  - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
  - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
  - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
  - 5) O istnieniu wady Przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
  - 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
  - 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
  - 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 niniejszej umowy.
6. Gwarancja jakości:
  - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu ... miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
  - 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  - 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.

7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek).
9. Koszt serwisowania, przeglądów gwarancyjnych łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych zamontowanych urządzeń, w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
11. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
12. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
14. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia świadczenia zastępczego na koszt Wykonawcy w przypadku uchylania usuwania w wyznaczonym terminie zgłoszonych wad i usterek w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

## § 20

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za przedłożenie kosztorysu ofertowego przed zawarciem umowy niezgodnego z wymaganiami opisanymi w SWZ i nie dokonanie jego zmiany w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania do poprawienia w wysokości 5000 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z terminów wskazanych w zatwierdzonym harmonogramie Przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 8) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;

- 10) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót opisany w § 10 ust. 3 umowy w wysokości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
  - 11) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 10 - w wysokości 5.000 zł nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1
  - 12) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji budowlanej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, licząc od terminu umownego na jej przekazanie;
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury kar umownych.
5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 21

1. W przypadku odstąpienia od umowy (przez Wykonawcę albo Zamawiającego) **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. **Zamawiającemu**, niezależnie od przepisów Kodeksu cywilnego oraz okoliczności przewidzianych w § 1 ust. 3 i nast. umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn:
  - 1) w razie gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Robót w terminie przewidzianym w § 2 ust. 2 Umowy;
  - 2) w razie gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację Robót i przerwa trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) w razie gdy opóźnienie Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do Harmonogramu przekracza 10 dni;  
przed odstąpieniem od umowy na podstawie przesłanek określonych w pkt. od 1 do 3 Zamawiający wezwie Wykonawcę aby w terminie 10 dni od daty wezwania doprowadził swoje działania do zgodnych z postanowieniami Umowy.
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca wprowadzi Podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy;
  - 5) w razie gdy Wykonawca nie płaci swojemu/im Podwykonawcy/om realizującym roboty objęte Przedmiotem umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 10 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez Podwykonawców na rzecz Wykonawcy;
  - 6) w razie gdy Wykonawca narusza jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy (inne niż wskazane w ust. 2 pkt 1 – 6 powyżej) - w szczególności nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z Umową (w tym nieterminowo), narusza zakazy lub nakazy przewidziane Umową

lub narusza przepisy prawa i nie zaprzestaje ww. naruszeń oraz nie usuwa ich skutków, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na powyższe (nie dłuższego niż 7 dni);

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót – protokół inwentaryzacji stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, zgodnie ze stanem ustalonym w protokole inwentaryzacji oraz Harmonogramem; w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji prac w ww. terminie, Zamawiający ma prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie przerwie i zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym w protokole inwentaryzacji, na koszt tej Strony, z przyczyn której dotyczących doszło do odstąpienia od Umowy.
4. Strony postanawiają, że wzajemne roszczenia Stron nie wygasają na skutek odstąpienia od Umowy – bez względu na podstawę faktyczną i prawną odstąpienia. Odstąpienie od Umowy, nie ma również wpływu na nabycie przez Zamawiającego praw autorskich, w zakresie w jakim Zamawiający nabył te prawa do dnia odstąpienia, a także na ustalone umową kary umowne, a także możliwość skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
6. W protokole inwentaryzacji prac, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wskaże usterki/wady Robót wraz z terminem ich usunięcia, a Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia. W przypadku odstąpienia z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może według swego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia usterek/wad wskazanych w protokole inwentaryzacji w terminie w nim wskazanym, do czego Wykonawca będzie zobowiązany, albo powierzyć usunięcie usterek/wad Robót innej osobie lub usunąć je we własnym zakresie, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze).
7. Jeżeli niniejsza Umowa nie stanowi inaczej, według wyboru Zamawiającego odstąpienie od niniejszej Umowy może nastąpić ze skutkiem wstecznym lub jedynie w części niewykonanej ze skutkiem na przyszłość.
8. W każdym przypadku odstąpienia, po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego albo Wykonawcę, Wykonawca bezzwłocznie zaprzestanie wykonywania jakichkolwiek dalszych Robót poza takimi, jaka może zostać polecona przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w celu ochrony życia lub własności lub w celu zapewnienia bezpieczeństwa Robót, usunie z terenu budowy wszelkie niewykorzystane Materiały, Urządzenia i zaplecze budowy znajdujące się na terenie budowy oraz protokolarnie przekaże Zamawiającemu teren budowy. Zamawiającemu przysługuje prawo nabycia tych Urządzeń i Materiałów podlegających usunięciu, które wykonywa się przez złożenie stosownego oświadczenia Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy. Wówczas te Materiały i Urządzenia uwzględnia się w protokole inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 powyżej, a Wykonawca zobowiązany jest nie usuwać ich z terenu budowy, a w razie ich usunięcia – dostarczyć je z powrotem na teren budowy; jednocześnie Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z ww. Materiałami i Urządzeniami – najpóźniej w dniu wystawienia faktury obejmującej ww. Materiały i Urządzenia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy, Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

## § 22

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

2. W przypadku zaistnienia sporu między stronami niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Strony ustalają iż sądem właściwym dla rozstrzygania sporów pomiędzy nimi jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### **§ 23**

Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 24**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 dla **Wykonawcy**.

#### **§ 25**

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

- a. Specyfikacja warunków zamówienia.
- b. Oferta wykonawcy
- c. Kosztorys ofertowy
- d. Harmonogram finansowo – rzeczowy
- e. Karta gwarancyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**