

OGŁOSZENIE

o drugich przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, wykazanych w poniższej tabeli:

Oznaczenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki)	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	8042	0,0905	K11W/00061487/8	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Teren działki objęty jest decyzją o warunkach zabudowy ustalającą możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej	117 650,00	11 765,00	1 176,50
2	8043	0,0877	K11W/00061487/8	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Teren działki objęty jest decyzją o warunkach zabudowy ustalającą możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.	114 010,00	11 401,00	1 140,10

Dla powyższych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Tereny działek objęte są decyzją o warunkach zabudowy ustalającą możliwość lokalizacji na nich budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

Nabywcy nieruchomości obowiązują koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 18 stycznia 2022r. roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "wpłata wadium na działkę Nr.....*" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **12 stycznia 2022r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego – wadia należy wpłacać oddzielnie dla każdego przetargu, w przypadku zainteresowania więcej niż jedną nieruchomością.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości

(w formie aktu notarialnego),

- małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
 8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
 9. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
 10. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
 11. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 12. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 13. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 8042 i 8043, położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbyły się 4 listopada 2021r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończyły się wynikiem negatywnym.
 14. Dodatkowych informacji dotyczących m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

* W tytule wpisać numer działki, której dotyczy przetarg. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jedną nieruchomość należy dokonać osobnych wpłat.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski