

WÓJT GMINY RADKÓW

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 54/2021 z dnia 22.09.2021 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | WA3M/00455305/0, działki nr 13/2, 14/2, 15/2 obręb 4-06-11, oznaczone symbolem B, tereny mieszkaniowe, zabudowane budynkiem wielomieszkaniowym |
| 2. | Powierzchnia działki | 0,7799 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Odrębna własność lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Krzyżówki 36A w Warszawie. Lokal na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z pokoju, kuchni, łazienki z wc, garderoby i przedpokoju. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,88 m ² . Do lokalu przylega ogródek o pow. 31,60 m ² . Z własnością lokalu związany jest udział 3388/1284078 części w prawie własności gruntu oraz taki sam udział we współwłasności części i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości lokalowej – KW nr WA3M/00472551/4 – SR w Warszawie. Z własnością lokalu związane jest prawo wyłącznego korzystania z miejsca postojowego (garażu) nr 40 usytuowanego w podziemiu posesji przy ul. Krzyżówki 36 w Warszawie. Udział w prawie współwłasności lokalu wynosi 100/10400 części. Dla nieruchomości lokalowej niemieszkalnej (garaż) SR w Warszawie prowadzi KW nr WA3M/00468255/8. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z MPZP (uchwała nr XC/2311/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11.09.2014 r., budynek przy ul. Krzyżówki 36A leży na terenie oznaczonym symbolem 3.4 MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną i usługi nieuciążliwe. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| 6. | Cena wywoławcza | 360 000,00 złotych |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wiecz. oraz opłat z tyt. użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | Termin wnoszenia opłat | Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości |
| 9. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| 10. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego |
| 11. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.09.2021 r. do dnia 13.10.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99, a ponadto wykaz ten zostanie opublikowany na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radków <http://bip.gminaradkow.pl> oraz w prasie lokalnej.

Uwaga: Bliższych informacji w tej sprawie udziela Referat Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99, tel. 34/3541121

Radków, 22.09.2021 r.

Wójt Gminy Radków

Jarosław Dominik