

ZARZĄDZENIE Nr 2/2019
Wójta Gminy Radków
z dnia 9.01.2019 roku

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Radków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2018 roku, poz. 994 ze zmianami), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j Dz. U. z 2018 , poz. 2204) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Radków Nr XVII/80/04 z dnia 29 listopada 2004 r.w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Radków

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne i roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1m² gruntów stanowiących własność Gminy Radków, oddanych w dzierżawę.

§ 2

Różnicuje się wysokość stawek, oraz okres płatności, o których mowa w § 1, uwzględniając cel dzierżawy:

a) Miesięczna stawka czynszu za grunty dzierżawione zgodnie z przeznaczeniem

Lp.	Cel dzierżawy	Stawka czynszu netto (zł/m ²)
1	Grunty wykorzystywane na cele handlowo-usługowe	0,28
2	Grunty pod garażami i budynkami gospodarczymi	0,05
3	Grunty wykorzystywane pod magazyny i składy	0,05
4	Grunty pod parkingi i miejsca postojowe	0,08

b) Dzienna stawka czynszu za grunty dzierżawione zgodnie z przeznaczeniem:

Lp.	Cel dzierżawy	Stawka czynszu netto (zł/m ²)
1	Grunty wykorzystywane na cele widowiskowo – rozrywkowe (cyrki, wesołe miasteczka)	0,10

c) Roczna stawka czynszu za grunty dzierżawione zgodnie z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze:

- o powierzchni do 500 m^2 – $0,10 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2$
- o powierzchni powyżej 500 m^2 do 2000 m^2 – $0,05 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2$
- o powierzchni powyżej 2000 m^2 :
 - Grunty rolne R IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI – $150 \text{ zł za } 1,00 \text{ ha}$
 - Użytki zielone Ł Ps III, IV, V, VI – $120 \text{ zł za } 1,00 \text{ ha}$

§3

Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m^2 gruntu wykorzystywanego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- a) Dla terenu o powierzchni do 1000 m^2 – $0,30 \text{ zł/m}^2$
- b) Dla terenu o powierzchni powyżej 1000 m^2 – $0,03 \text{ zł/m}^2$

Płatną kwartalnie do 10 każdego dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał

§4

Stawkę szacunkową czynszu pod rowami przyjmuje się w wysokości 50 % stawki dla użytku zielonego.

§5

Stawkę szacunkową pod sadami przyjmuje się w wysokości powiększonej o 50 % stawki szacunkowej przyjętej dla tych gruntów.

§6

Za grunty sklasyfikowane jako grunty leśne, lasy, nieużytki nie pobiera się czynszu.

§7

Czynsz dzierżawny gruntów przeznaczonych na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu ustalone będą wg odrębnego opracowania.

§8

Do wysokości czynszu ustalonego w § 2, pkt a), b) oraz w § 4 doliczany będzie podatek VAT, według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§9

1. Stawki czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 1 nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz ewentualnych opłat związanych z utrzymaniem nieruchomości, a w szczególności: opłat za energię elektryczną, wodę odbiór nieczystości stałych i płynnych.
2. Powierzchnię dzierżawionego gruntu zaokrągla się w górę do pełnego m²

§10

Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Radków w wysokości 150% stawki czynszu dzierżawnego.

§11

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§12

Traci moc Zarządzenie Nr26/2004 Wójta Gminy Radków z dnia 30.12.2004 r w sprawie ustalenia sposobu naliczenia rocznego czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie gminy.

§13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10.01.2019



WÓJT GMINY
Domini
mgr Jarosław Dominik