

Wójt Gminy Radków
29 – 135 Radków
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż będącego własnością Gminy Radków lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego odrębną nieruchomość, o powierzchni użytkowej 33,88 m² z przyległym do lokalu ogródkiem o powierzchni 31,60 m², położonego w Warszawie przy ulicy Krzyżówki 36a, dzielnica Białołęka, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00472551/4 wraz z udziałem 3388/1284078 w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oznaczony nr ewidencyjnym 13/2, 14/2 i 15/2, obręb 40611 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz z prawem własności do udziału w lokalu niemieszkalnym - hala garażowa, miejsce postojowe numer 40 na poziomie -1, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00468255/8.

1. Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:

- udział 3388/1284078 w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oznaczony nr ewidencyjnym 13/2, 14/2 i 15/2, obręb 40611 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz z prawem własności do udziału w lokalu niemieszkalnym - hala garażowa, miejsce postojowe numer 40 na poziomie -1, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/00468255/8.

2. Opis nieruchomości lokalowej:

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 33,88 m² z przyległym do lokalu ogródkiem o powierzchni 31,60 m², wraz z przynależną do tego lokalu halą garażową - miejsce postojowe numer 40 na poziomie -1. Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego i składa się z przedpokoju, pokoju dziennego, garderoby, kuchni i łazienki z WC.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr XC/2311/2014 z dnia 11.09.2014r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3.4.MW - , tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

360000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

5. Obciążenia nieruchomości:

W Dziale IV Księgi wieczystej nr WA3M/00472551/4 wpisana hipoteka umowna, suma 453160,33 zł. – wierzyciel hipoteczny Aneto Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz

Inwestycyjny Zamknięty. Wierzyciel hipoteczny wyraża zgodę na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej zgodnie z wystawioną promesą.

6. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

w sekretariacie Urzędu Gminy w Radkowie, adres: Urząd Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99, w terminie do dnia 6 grudnia 2021r. do godz. 15³⁰ (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy w Radkowie).

8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:

do dnia 6 grudnia 2021 r. w Urzędzie Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99, Referat Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska I piętro, pok. nr 4 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: bip.gminaradkow.pl (menu: Prawo lokalne, zakładka: Mienie - przetargi).

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 9 grudnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99, pokój nr 15.

10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:

18000,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy 00/100 złotych), płatne w pieniądzu (zł) – przelewem na rachunek Gminy Radków Nr 06 8525 0002 0040 0400 1313 0016 najpóźniej na 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 06.12.2021 r., a dowód wpłaty należy załączyć do składanej oferty. Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w terminie wyznaczonym na składanie ofert zostanie zaliczone na rachunku bankowym sprzedającego.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz.2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

13. Wójtowi Gminy Radków przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99, publikuje się na stronie internetowej - bip.gminaradkow.pl oraz w prasie o zasięgu powiatowym.

Dodatkowe warunki przetargu
pisemnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego
własność Gminy Radków, usytuowanego w budynku położonym w Warszawie przy ul.
Krzyżówki 36a.

I. Przedmiot przetargu

Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 33,88 m² usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek w którym znajduje się przedmiotowy lokal składa się z czterech kondygnacji i jest wyposażony w windy. Do lokalu przylega ogródek o powierzchni 31,60 m². W ramach udziału w lokalu niemieszkalnym stanowiącym garaż podziemny, właścicielowi przysługuje wyłączne prawo do korzystania z miejsca postojowego nr 40.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, domofonową, wodno – kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Układ funkcjonalny – korzystny, stan techniczny i standard elementów wykończeniowych – dobry.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w Warszawie przy ul. Krzyżówki 36 a, w południowo – zachodniej części dzielnicy Białołęka, 11 km od centrum miasta. Lokalizacja nieruchomości umożliwia dobrą komunikację z pozostałymi dzielnicami. W okolicy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne m.in. stanowiący drogę krajową nr 61 (ul. Modlińska), która łączy Warszawę z Augustowem, około 2,3 km do drogi ekspresowej nr S8, 800 m do drogi wojewódzkiej nr 801, która łączy Warszawę z Puławami , 2,3 km do drogi wojewódzkiej nr 633, która łączy Żerań z Nieporętem i zalewem Zegrzyńskim. Komunikację z innymi częściami miasta zapewniają linie autobusowe. Nieruchomość posiada dostęp do stacji kolejowej Warszawa Żerań. Otoczenie nieruchomości stanowi nowa oraz stara zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. **II. Cena wywoławcza wynosi: 360000,00 (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

III. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

- 1). Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego,
- 2). W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.
- 3). Warunkiem, przystąpienia do przetargu jest zapoznanie się z niniejszymi dodatkowymi warunkami przetargu oraz w terminie złożenie pisemnej oferty i wpłacenia wadium

w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w kwocie 18000,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy 00/100 złotych), płatne w pieniądzu na rachunek Gminy Radków:

Nr 06 8525 0002 0040 0400 1313 0016 (Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli w terminie wyznaczonym na składanie ofert zostanie zaliczone na rachunku bankowym sprzedającego.).

4). Pisemne oferty w zamkniętych kopertach można składać do dnia 6 grudnia 2021 r. **do godz. 15³⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy w Radkowie, 29 – 135 Radków 99, (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy w Radkowie), z dopiskiem „ **Przetarg ofert na lokal mieszkalny w Warszawie – nie otwierać**”.

5). Oferta powinna zawierać:

a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną oraz aktualny wypis z właściwego rejestru,

b) datę sporządzenia oferty,

c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,

d) oferowaną cenę i sposób zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika przetargu winna być wyższa od ceny wywoławczej),

e) kopię dowodu wpłaty wadium lub w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku wraz z pisemnym zobowiązaniem do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

f) informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku, gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,

g) informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyluczając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków),

h) zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 682), w przypadku składania oferty pisemnej przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim:

- oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim,

- oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo obojga małżonków w przetargu lub przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, wyrażonej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33¹ § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny, przedkładają odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń w imieniu tych osób (wspólników).

6). Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017 r.,poz.2278).

7). **Otwarcie ofert (część jawna przetargu)** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Radkowie, 29 – 135 Radków 99, w dniu 9 grudnia 2021 r. o godz.9⁰⁰ w sali nr 15 .

8). Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów; jeżeli oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9). W przypadku złożenie równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

10). Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.

11). Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości lokalowej, bądź oryginał zaświadczenia lub decyzji w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., podlega zwrotowi jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazanych w ofercie przez oferenta.

12). Kryterium wyboru oferty jest cena – 100 %.

13). Komisja przetargowa dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.

14). Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, lub jeżeli nie wpłynie żadna oferta, albo komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

15). Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

16). Wójt Gminy Radków zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

17). Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przetargu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości lokalowej; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

18). Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości lokalowej, na osobę trzecią.

19). Odrębna własność lokalu zostanie ustanowiona zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jedn., Dz. U. z 2021r., poz.1048), na podstawie umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży.

20). Do zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny.

IV. Termin spisania umowy:

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązuje się do zapłaty oferowanej kwoty za lokal, pomniejszony o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek Gminy Radków, który zostanie podany w protokole z przetargu.

Podstawą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości lokalowej będzie protokół z przeprowadzonego przetargu, określający warunki zbycia nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości lokalowej.

V. Wydanie nieruchomości lokalowej nabywcy nastąpi w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży i udokumentowane zostanie podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego.

VI. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości lokalowej ponosi nabywca.

VII. Wszelkie informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych znajdują się na stronie BIP Urzędu Gminy w Radkowie.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Jarosław
Jan Dominik
Data: 2021.11.04 08:58:39 CET