

Wójt Gminy Radków działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości , że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Radków.

Pierwszy przetarg dotyczy działek wymienionych w poniższej tabeli pod numerami Lp. 4,5

Druugi przetarg dotyczy działek wymienionych w poniższej tabeli pod numerami Lp. 1,2,3

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW, lub decyzji	Przeznaczenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości netto w zł	Cena nieruchomości brutto w zł	Wadium zł	Min.Post.Zł	Uwagi
1	Bałków	926	0,31	Dec. SPN.IV.7532.149.2019	R-tereny rolne Ws – tereny wód powierzchniowych	Ł . IV.0,18 ha N – 0,13 ha	4.260,00	4.260,00	426	43	
2	Bałków	1041	0,35	Dec. SPN.IV.7532.149.2019	R – tereny rolne	Ł.IV.0,35 ha	4.810,00	4.810,00	481	49	
3	Bałków	1042	0,49	Dec. SPN.IV.7532.149.2019	R – tereny rolne	Ł.IV.0,49 ha	6.730,00	6.730,49	673	68	
4	Chycza	93	0,39	Dec. SPn.IV.7510.39.2019	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej	B/R.VI.0,10 ha R. VI.0,29	34.300,00	42.189,00 7.889,00 (VAT23%)	3.500,00	350,00	
5	Bieganów	558	0,16	KW. KI1W/00058701/1	R – tereny rolne	R.IIIa.0,05 ha R.IIIb.0,04 ha R.IVb.0,04 ha	3.500,00	3.500,00	360	36	

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu jednakże wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przystępujący do przetargu obowiązani są do zapoznania się z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.1362 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 28 września 1991 o lasach (t.j Dz. U. 2020 r., poz. 6 z późn. zm.)

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium najpóźniej do dnia 15.07.2020 r. do godz. 13⁰⁰ przelewem na rachunek bankowy Gminy Radków w Banku Spółdzielczym we Włoszczowie O/Chlewice 06 85250002 0040 0400 1313 0016.

Za termin płatności wadium uważa się datę wpływu środków na konto.

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu. Osoby uczestniczące w przetargu powinny posiadać dowód tożsamości, przedstawiciele osób prawnych dodatkowo upoważnienie do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu do chwili rozpoczęcia przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Przetarg uznany jest za ważny jeżeli choć jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży.

Kandydat na nabywcę jest obowiązany do wpłacenia wylicytowanej ceny nabycia pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność przelewem na rachunek bankowy Gminy Radków w Banku Spółdzielczym we Włoszczowie O/Chlewice 71 852500020040 0400 1313 0010.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone gotówką lub przelewem na podany przez uczestnika rachunek nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

- osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

- jeżeli osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości.

Osoba ustalona na nabywcę zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarciu umowy sprzedaży.

Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Informuje się, że organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia jedynie z ważnych powodów.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 30.11.2020 r.

o godz. 10.00

W Urzędzie Gminy w Radkowie

Radków 99, 29 – 135 Radków

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje:

Urząd Gminy w Radkowie, 29-135 Radków 99 tel. 34/3541-121

Wójt Gminy Radków

/-/ Jarosław Dominik