

**Uchwała XXXVII/232/ 2018**  
**Rady Gminy w Radkowie**  
**z dnia 30 października 2018**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze  
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust.1 , art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Radkowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radków, oznaczonej numerem działki 960/1 o powierzchni 0,02 ha , położonej w Radkowie, zapisanej w księdze wieczystej KI1W/00047624/7 wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Nieruchomość gruntowa nabywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 959/1 stanowiącej własność osoby fizycznej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy w Radkowie**  
  
**Leszek Zasuń**

Uzasadnienie


Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08.03.1999 r. o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości(...). Uchwała dotyczy nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 960/1 o powierzchni 0,02 ha położonej w Radkowie. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KI 1W/00047624/7. Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 959/1. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 ustawy. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Radkowie  
  
**Leszek Zasui**

Załącznik Nr 1  
do uchwały XXXVII/232/2018  
Rady Gminy w Radkowie  
z dnia. 30 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży sołectwo Radków

L.p.	nr działki	powierzchnia działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
1.	960/1	0,02	KIIW/00047624/7	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej
	Razem :	0,02		

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy w Radkowie  
  
**Leszek Zasui**