

Uchwała Nr XXXI/193/2018

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 22 lutego 2018

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz art.231 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U z 2017 r., poz.459 z późn. zm.)

Rada Gminy w Radkowie uchwała:

§1

Wyrazić zgodę na przeniesienie własności w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radków, oznaczonej numerem działki 192/1 o powierzchni 0,0567 ha, położonej w Bieganowie, zapisanej w księdze wieczystej K1 1 W/00046950/4 wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, na rzecz obecnych właścicieli budynku posadowionego na działce.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§3


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie

Leszek Zasui

Uzasadnienie

Uchwała przewiduje sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego w miejscowości Bieganów oznaczonej numerem działki 192/1 o powierzchni 0,0567 ha, zapisanej w księdze wieczystej KI 1 W/00046950/4 na podstawie art. 231 §1 kodeksu cywilnego. Na działce tej znajduje się budynek wybudowany przez osobę fizyczną – posiadacza samoistnego gruntu w rozumieniu art. 231 k.c. Zgodnie z tym przepisem samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34. Zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Widząc potrzebę uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu, postanowiono jak wyżej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie

Leszek Zasui

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży sołectwo Bieganów

L.p.	nr działki	powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
1.	192/1	0,0567	KI1W/00046950/4	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej,
	Razem	0,0567		

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie

Leszek Zasuń