

**Uchwała XVIII/106/ 2020  
Rady Gminy w Radkowie**

**z dnia 31 marca 2020**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze  
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm ) w związku z art. 13 ust.1 , art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Radkowie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Radków, oznaczonej numerem działki 399 położonej w Bałkowie, zapisanej w Decyzji GKG IV.7228/A/XLVI/16/91 z dnia 11.12.1991r. i księdze wieczystej KIIW/00047354/3 wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Nieruchomość gruntowa nabywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 398 stanowiącej własność osoby fizycznej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Radkowie  
  
mgr Tomasz Szcerba

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości(...). Uchwała dotyczy nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem 399 o pow. 0,02 ha położonej w Bałkowie. Nieruchomość ma uregulowany stan prawny Dec. Nr GKG IV.7228/A/XLVI/16/91 dnia 11.12.1991 r., księga wieczysta KI1W/00047354/3. Przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości i może być tylko zbyta na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 398. Posiada powierzchnię, uniemożliwiającą jej odrębne zagospodarowanie i również sąsiaduje z działką będącą własnością osoby, która zamierza nabyć przedmiotową nieruchomość. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami, z których wynika, iż zbycie nieruchomości generalnie następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od przetargu jest konsekwencją zbycia w drodze bezprzetargowej i ma odniesienie do przypadków ustawowej rezygnacji z przetargów wymienionych w art. 37 ust. 2 ustawy. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Radkowie

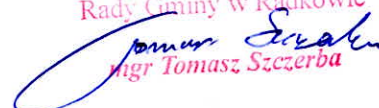
*Jacek Szczerba*  
mgr Tomasz Szczerba

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVIII/106/2020  
Rady Gminy w Radkowie  
z dnia 31 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży sołectwo Bałków

L.p.	nr działki	powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy
1.	399	0,02	Dec GKG IV.7228/A/XLVI/16/91 K11W/00047354/3	MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej,
	Razem	0,02		

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Radkowie

  
mgr Tomasz Szerba

