

Załącznik nr 3 do SWZ

- WZÓR -

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu ..... roku w Radkowie pomiędzy:

Gminą Radków, Radków 99, 29-135 Radków, NIP 6090002648, REGON 151398988

reprezentowaną przez:

**Jarosław Dominik** – Wójt Gminy Radków,

przy kontrasygnacie **Ewa Wilk** – Skarbnika

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

### §1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm), zwaną dalej także: „ustawą Pzp” lub „Pzp” dla zamówienia pod nazwą:

***Rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej  
oraz doposażenie SP wRadkowie***

zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą w dniu .....2021r.

2. Zakres przedmiotu umowy określają zapisy specyfikacji warunków zamówienia, przepisy techniczne i prawne dotyczące wykonania ww. robót budowlanych.
  - a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia,
  - b) Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
3. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość robót oraz zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza umowa i stanowiące jej integralną część:

- a) SWZ,
  - b) Oferta przetargowa,
  - c) Przedmiar robót.
4. Przedmiot umowy obejmuje także roboty towarzyszące, dostawy oraz inne roboty i dostawy niewyszczególnione w ust. 2 jeżeli analiza przekazanej treści SWZ z załącznikami, pozwalały je przewidzieć na etapie przygotowania oferty a są one niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami umowy, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 9 umowy wszelkich prac towarzyszących, potrzebnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy realizowany będzie w terminach zgodnych z ofertą.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie przy użyciu materiałów i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz posiadających właściwe atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania, z uwzględnieniem postanowień w tym zakresie zawartych w SWZ.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Jakość urządzeń, materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykonania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie przed wbudowaniem. Zamówienie materiałów, urządzeń, instalacji jest możliwe po akceptacji pisemnej Zamawiającego – na podstawie wniosku materiałowego złożonego przez Wykonawcę.
5. Wykonawca podejmuje się ciągłego kierowania budową i stałego nadzoru nad przygotowaniem i realizacją przedmiotu umowy wraz z jej obsługą geodezyjną oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za jej wykonanie. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy, którego koszt przygotowania i eksploatacji obciąża Wykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą techniczną terenu budowy oraz dostępną dokumentacją uzbrojenia podziemnego i ich lokalizacją na planach oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące miejsca wykonania umowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od

Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

8. Jeśli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia, okaże się że opis przedmiotu zamówienia będzie zawierał wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych wymagać będzie zmiany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uzyska na te zmiany zgodę Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych zmian, po analizie zaistniałego Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby zrealizowany był cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
9. Dokonując modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 powyżej Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
  - a) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian robót zawartych w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia,
  - b) roboty zaniechane przez które rozumie się roboty objęte pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a których wykonanie stało się zbędne.
10. W przypadku gdy, modyfikacja sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 8 powyżej i ma charakter istotny, Strony dokonają odpowiedniej zmiany umowy.

### § 3

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają następujące terminy związane z realizacją umowy:  
..... miesięcy od daty zawarcia umowy,
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie bezusterkowo zrealizowany przedmiot umowy.

### § 4

1. Wykonawca przyjmuje obowiązki:
  - a) zgłoszenia i wynagradzania kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
  - b) właściwego zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych robót,
  - c) właściwego współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji zamówienia w tym zgłaszanie do odbioru robót podlegających zakryciu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania kierownika budowy związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania czynności właściwego zagospodarowania miejsca wykonywania robót,
  - b) przekazania Zamawiającemu w celu akceptacji wymaganych atestów, certyfikatów zgodności, aprobat technicznych dla każdej dostawy materiałów przeznaczonych do wbudowania,

- c) zapewnienia na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie, opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenie jej w państwowym zasobie geodezyjnym, itp.),
- d) uzyskania wszelkich opinii, pozwoleń i/lub zgód, w tym wydawanych przez organy administracyjne niezbędnych dla należytego wykonania robót, a także dla należytego użytkowania obiektu przez Zamawiającego, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą placu budowy, terenu sąsiadującego i innych terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie robót. Powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu. Obowiązkiem jest też poniesienie kosztów związanych z uzyskaniem ww. zgód, pozwoleń i dokonanie uzgodnień.

Do pozwoleń, uzgodnień, i kosztów, o których mowa powyżej należy zaliczyć w szczególności:

- uzyskanie zgody na zajęcie znajdujących się na placu budowy pasów drogowych dla potrzeb prowadzenia robót, poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych oraz naprawa ewentualnych szkód. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w pasach drogowych ściśle wg warunków określonych w zgodach na ich zajęcie oraz zgodnie z przepisami prawa,
  - opracowanie projektu organizacji ruchu zapewniającego należyte wykonywanie robót,
  - poniesienie kosztów wycinki drzew oraz kosztów przesadzenia i pielęgnacji drzew, zgodnie z decyzjami właściwych organów, (jeżeli istnieje taka konieczność),
  - utrzymanie w należyłym stanie terenu budowy oraz wywóz nieczystości itp.,
  - aktualizacja i przedłużanie wszelkich niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy uzgodnień z właścicielami sieci oraz organami administracji publicznej i z Zamawiającym,
- e) bieżącego zabezpieczenia wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
  - f) niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w opisie przedmiotu zamówienia lub o innych przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - g) koordynacja robót Podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
  - h) przywrócenie do stanu z dnia przejścia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
  - i) ochrony swojego mienia znajdującego się na miejscu wykonywania robót lub zaplecza budowy,
  - j) utrzymywania w czystości terenu i zaplecza budowy,
  - k) przestrzegania przepisów BHP i p. poż. na terenie prac,
  - l) przerwania wykonywanych robót na żądanie Zamawiającego, zabezpieczenia w razie potrzeby wykonywanych robót przed ich zniszczeniem,
  - m) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z terenu budowy odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową,

- n) uporządkowania terenu budowy (robót) po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru,
  - o) informowania Zamawiającego na piśmie o każdym zdarzeniu wpływającym na kondycję finansową Wykonawcy mogącą mieć wpływ na należyte realizowanie przedmiotu niniejszej umowy,
  - p) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
4. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania obiektów materiały, urządzenia itp. będą nowoczesne, fabrycznie nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowiąc będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe. Prace porządkowe na terenie budowy oraz wywóz odpadów powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - b) dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów (etapów) robót, w tym podlegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia,
  - c) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za roboty wykonane należycie, przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków,
  - d) właściwe współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji zamówienia.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonanych robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy materiałów uznanych za nie spełniające wymogów oraz każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

#### § 6

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Pzp.
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  3. Przy realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 437, 462 do 465 ustawy Pzp.
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 2) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 3) Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w pkt 5 i 6 niniejszego ustępu.
- 4) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w pkt 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 5) W umowie o podwykonawstwo powinny zostać zawarte następujące postanowienia:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - b) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności - pod rygorem zwolnienia Zamawiającego (Inwestora) z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
  - c) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami (umowami);
  - d) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
- 6) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 7) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 8) Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w pkt 5 i 6 tego ustępu oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany.
  - 9) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 10) Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 10 000 zł. Do umów na dostawy lub usługi postanowienia pkt 5 i 6 powyżej stosuje się odpowiednio. W przypadkach umowy niezgodnej z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
  - 11) Zamawiający zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, odpowiednio zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw wobec przedłożonej kopii umowy, na zasadach określonych w art. 464 ust. 3 i ust. 6 ustawy Pzp w zakresie o którym mowa w pkt 6 i 7 powyżej.
  - 12) Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
4. Podwykonawcą robót będzie .....
  5. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1320 ze zm.), tj.: roboty budowlane w tym związane z wymianą pokrycia dachowego, dociepleniem ścian, remontem pomieszczeń i wymianą oświetlenia, oraz robotami brukarskimi.
  6. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników własnych i Podwykonawców wykonujących bezpośrednio roboty budowlane (nie dotyczy osób nadzorujących) wraz z oświadczeniem, że okazane do wglądu kopie umów o pracę osób wymienionych na tej liście są zgodne z prawdą (do wglądu oznacza, że Zamawiający nie będzie kopiował, gromadził ani przetwarzał danych osobowych zawartych w przedłożonych umowach o pracę).
  7. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę (okazania do wglądu) dla tych osób, pod rygorem niedopuszczenia ich do realizacji tych czynności.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu umowy o pracę dla osób realizujących czynności, do których odnosi się obowiązek Zatrudnienia. Nieprzedłożenie umów (nie okazanie do wglądu), o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej określonej w § 18 niniejszej umowy.
10. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
12. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości o której mowa w § 11 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7

1. Wykonawca w celu rozliczenia końcowego wykonanego zamówienia przedkłada Zamawiającemu niezbędne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, między innymi:
  - a) uzupełniony o wszystkie wpisy dziennik budowy,
  - b) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę posiadającą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w 3 egz. w wersji papierowej oraz elektronicznej z poniesieniem kosztów przez Wykonawcę,
  - c) certyfikaty i aprobaty techniczne,
  - d) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczonych przez kierownika budowy,
  - e) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru,



f) oświadczenie kierownika budowy złożone w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., Poz. 1333 z późn. zm.).

### § 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed podpisaniem umowy kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej dla jednego i wszystkich zdarzeń w minimalnej wysokości: 700 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązuje się do odnawiania aktualnie posiadanej polisy OC na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia. Dokument dotyczący odnowienia i opłacenia polisy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej polisy OC.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi odnowienia polisy zgodnie z ust. 3 powyżej Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia opłacając składkę ubezpieczeniową z płatności należnych Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
6. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełny okres wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

### § 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
..... zł netto  
(słownie zł: ..... /100 netto) + podatek VAT ....%  
..... zł brutto  
(słownie zł: ..... /100 brutto)
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z przedłożoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową w przedstawionym zakresie. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do ich wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do osiągnięcia umówionego rezultatu w ramach umówionego wynagrodzenia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rodzaju i rozmiaru wszelkich kosztów, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zmiana wynagrodzenia ryczałtowego dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
  - a) istotnej modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 5.
  - b) zmiany urzędowej stawki podatku VAT w okresie wykonywania umowy.
5. Niedopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku, gdy istotna modyfikacja sposobu świadczenia Wykonawcy jest skutkiem zastosowania przez Wykonawcę materiałów, wyrobów i innych urządzeń, które wymagały wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
6. W przypadku o którym mowa w ust.4 lit. a) Strony ustalają:
  - a) wynagrodzenie za roboty zamienne,
  - b) wynagrodzenie za roboty zaniechane.
7. Wynagrodzenie za roboty zamienne ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wartość robót zamiennych zostanie obliczona w następujący sposób:
  - a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym;
  - b) ceny materiałów, sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
  - c) ceny materiałów nie objęte kosztorysem ofertowym wykonawcy ustala się według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
8. Wynagrodzenie za roboty zaniechane ustala się na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego przez Strony oraz kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w którym określi zakres robót podlegających zaniechaniu z uwzględnieniem stawek cenowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
9. Kosztorysy o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej, po uprzednim sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wynikająca z kosztorysów wartość robót zamiennych oraz wartość robót zaniechanych podlega wzajemnemu potrąceniu do wysokości wartości niższej. Zmiana wynagrodzenia następuje o kwotę odpowiadającą wyliczonej w ten sposób różnicy. W przypadku, gdy wartość robót zamiennych jest niższa od wartości robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe podlega odpowiedniemu pomniejszeniu. W przypadku gdy wartość robót zamiennych jest wyższa niż wartość robót zaniechanych wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy podlega odpowiedniemu zwiększeniu.
10. Wynagrodzenie ulega zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki VAT w okresie wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia następuje proporcjonalnie do zmiany stawki podatku i z uwzględnieniem zakresu robót zrealizowanego w czasie obowiązywania danej stawki podatku.

W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 4 i po dokonaniu ustaleń

i rozliczeń, o których mowa w ust. 6, 7, 8, 9 niniejszego paragrafu. Strony sporządzają aneks do umowy dokonując zmiany kwoty wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy lub jej części, a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono lub o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie cen jednostkowych, oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu zawartych w kosztorysie ofertowym.
12. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpić może w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawione na podstawie protokołów odbioru elementów (etapów) robót, podpisanych przez Zamawiającego.
13. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie robót do 50 % wartości zamówienia, może następować fakturami częściowymi po zakończeniu wykonanego zakresu robót i potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będą protokoły odbioru robót częściowych potwierdzone przez Zamawiającego, tj. zaakceptowane i podpisane przez Zamawiającego.
14. Faktura końcowa, za pozostałą część przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, może zostać złożona Zamawiającemu po:
  - przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego zaakceptowanego i podpisanego przez Zamawiającego stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - w razie stwierdzenia w dacie odbioru końcowego wad lub usterek przedmiotu umowy, faktura końcowa może zostać złożona po stwierdzeniu przez Zamawiającego ich usunięcia przez Wykonawcę,
  - zaktualizowaniu przez Wykonawcę i dostarczeniu do Zamawiającego zabezpieczenia usunięcia wad i usterek na okres udzielonej przez niego rękojmi za wady w wysokości wyliczonej od wartości odebranych robót końcowych,
  - przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie wobec Podwykonawców wszystkie należności wynikających z zawartych z nimi przez Wykonawców umów w celu zrealizowania niniejszej umowy.
15. Do faktur Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane dotyczące materiałów, zastosowanych przy realizacji zamówienia, poświadczone przez kierownika budowy opisem, że zostały wbudowane na obiekcie.

## § 10

1. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - a) papierowej,
  - b) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.1666 z późn.zm.).

2. Płatność będzie dokonana przelewem, w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
3. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni licząc:
  - a) od daty złożenia w siedzibie zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT lub
  - b) od daty przesłania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF.
4. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy) winna się składać z danych wymaganych przepisami Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) oraz danych zawierających:
  - a) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
  - b) wskazanie umowy zamówienia publicznego.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty o których mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
9. Zamawiający z należności przysługującej Wykonawcy ma prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Zamawiający przed dokonaniem płatności zwróci się do Wykonawcy aby ten w terminie 7 dni wniósł pisemne uwagi o powodach nieuregulowania zobowiązań wobec Podwykonawcy. Wniesione uwagi mogą być podstawą:

- a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Strony umowy postanawiają, iż Zamawiający może dokonać bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (przekaz, zgodnie z art. 921[1] i następnie Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem art. 921 [4] k.c.), zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożonymi Zamawiającemu umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi. Płatności dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na rachunki Podwykonawców, po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz kopii faktur Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub Podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace. Przekaz dopuszczalny jest jedynie w zakresie dotyczącym zgłoszonych Zamawiającemu zgodnie § 6 niniejszej umowy Podwykonawców oraz robót, dostaw i usług tych Podwykonawców, których dotyczy dana faktura. Dokonanie przekazu na rzecz innych osób lub w innym zakresie niż wcześniej wskazany wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
14. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w Banku: .....
15. Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług, których dostawa lub świadczenie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług:

.....

(Nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz ich wartość bez kwoty podatku, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego - wskazanych przez Wykonawcę zgodnie z dyspozycją art. 91 ust. 3a ustawy Pzp w pkt. 5 Formularza Ofertowego Wykonawcy).

## § 11

### 1. Przedstawicielami stron w procesie wykonywania przedmiotu umowy są:

- 1) Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru: .....,
- 2) Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem Budowy jest: ..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm.) posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej** – tj.....

## § 12

### 1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu – w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
- b) odbiór częściowy – po ukończeniu etapu robót zgłoszonych do Zamawiającego i potwierdzeniu gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
- c) odbiór końcowy – po ukończeniu całości robót zgłoszonych do Zamawiającego i potwierdzeniu gotowości robót do odbioru. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych wyznaczy datę odbioru końcowego, zawiadomi uczestników odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego. Protokół z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie na formularzu określonym przez Zamawiającego zostanie podpisany przez uczestników odbioru w dniu zakończenia odbioru. Protokół zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru wraz z terminami: dla usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze, gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- d) odbiór pogwarancyjny po upływie okresu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – termin odbioru wyznacza Zamawiający i zawiadamia Wykonawcę,

### 2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać przed odbiorem końcowym przedstawicielowi Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających stwierdzić prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:

- a) certyfikaty i aprobaty techniczne,
- b) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów poświadczane przez kierownika budowy,
- c) próby i badania, potwierdzone protokołami odbioru,
- d) oświadczenie kierownika budowy w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

3. W przypadku odmowy przyjęcia przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy zostanie określony w protokole powód odmowy ich przyjęcia i termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
4. W przypadku warunkowego przyjęcia robót (stwierdzenie nieistotnych usterek), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości wykonanych robót, listę usterek i termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez strony w protokole odbioru warunkowego.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia robót.
8. Terminy rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają bieg od dnia zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego.

### § 13

1. Wykonawca na zrealizowany przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, na wbudowane wyroby i materiały budowlane na okres: ..... miesięcy, licząc od daty podpisania odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych bez zastrzeżeń,
2. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi za wady, rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót wykonanych bez zastrzeżeń i upływa w dniu wygaśnięcia gwarancji.
3. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i dokonywania przeglądów.
4. Odbioru pogwarancyjnego (rękojmi) dokona powołana przez Zamawiającego komisja przy udziale Wykonawcy.
5. W protokole odbioru końcowego i pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia istnienia wady Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - a) jeżeli wada nie uniemożliwia wykorzystania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - żądać usunięcia wady przez Wykonawcę w odpowiednim terminie, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - obniżyć wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do obniżenia jego wartości.
  - b) jeżeli wada uniemożliwia wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać powtórnego bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę zachowując prawo do żądania naprawienia szkody wynikłej z opóźnionego wykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. W

przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad lub usterek, Zamawiający może zlecić naprawę innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania stosownego upoważnienia sądu, a koszty naprawy będą sędowane na wykonawcę. Zlecenie wykonania zastępczego nie powoduje utraty jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji.

8. Zamawiający może dochodzić dalszych roszczeń przed właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądem powszechnym.

#### § 14

1. Dopuszcza się stosowanie robót dodatkowych w następujących okolicznościach:
  - 1) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian dotyczących robót nieprzewidzianych w SWZ, a niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
2. Rozliczenie robót dodatkowych o których mowa powyżej następuje w oparciu o uśrednione ceny z kosztorysu ofertowego, a dla pozycji nieujętych w kosztorysie ofertowym wg. ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z lokalnych hurtowni z materiałami budowlanymi.

#### § 15

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części jeżeli:
  - a) Wykonawca ogłosi likwidację firmy lub został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy lub sytuacja finansowa Wykonawcy uniemożliwia realizację przedmiotu umowy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, ale Zamawiający najpierw wezwie go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczy w tym celu termin co najmniej 3 dni,
  - e) Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z § 4 ust. 3 umowy.
  - f) wystąpiła konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy albo dalszemu Podwykonawcy z zastrzeżeniem § 10 ust. 12.
  - g) jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego,
  - h) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy,



- i) jeżeli Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie spełnia lub nie zapewnia spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o czym mowa w § 6 ust. 6 umowy.
  - j) gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - k) w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy oraz niezapłacenia należnych składek w jakimkolwiek momencie obowiązywania umowy,
  - l) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, przekroczy wartość wynikającą z kwoty wyliczonej na podstawie §16 ust. 3 poniżej.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się tak dalece z realizacją robót, że wątpliwym będzie ich terminowe zakończenie Zamawiający poinformuje go pisemnie o przedsięwzięciach, jakie zdaniem Zamawiającego należy podjąć dla terminowego wykonania robót. Jeżeli Wykonawca nie wykona zaleceń Zamawiającego w określonym przez niego terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Jeśli Wykonawca, mimo wyznaczenia dodatkowego jednorazowego terminu, nie dotrzyma go lub jest oczywiste, że nie jest w stanie go dotrzymać, Zamawiający – wg własnego uznania – ma prawo do jednostronnego ograniczenia Wykonawcy części zakresu prac objętego umową lub do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia sądu lub innego właściwego organu.
4. W każdym przypadku odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniającej odstąpienie.
5. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, strony obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania, (w protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń).
  - b) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba, że zgłasza zastrzeżenia, co do jakości wykonanych robót,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych prac,
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione, udokumentowane i odebrane, o ile mają one trwałe zastosowanie dla inwestycji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.
  7. Zamawiający potrąci kary umowne określone w paragrafie 16 ust. 1 niniejszej umowy z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
  8. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) Za nieterminową realizację przedmiotu umowy w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 za każdy dzień zwłoki ponad określony termin,
  - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 9,
  - c) Za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na ich usunięcie,
  - d) Za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,20% całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni,
  - e) Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - f) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - h) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 0,10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - i) Za brak zawarcia w umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich pracowników fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 9.

3. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć: 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 umowy.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji lub wyznaczonym terminie na usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 17

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

- 1) Wymiana personelu Zamawiającego i Wykonawcy, w tym zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawach: Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach.
- 2) W przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian.
- 3) Koniecznych lub racjonalnych zmian w przedmiocie umowy.
- 4) W przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania a których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
- 5) Wystąpienia warunków atmosferycznych lub hydrologicznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 6) Wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- 7) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
- 8) Powstanie opóźnień z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca,
- 9) Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że:
  - spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego urządzenia),
  - zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w dokumentacji projektowej w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiałów lub urządzenia oferowanego,

- 10) Konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiany technologii,
- 11) Wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
- 12) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 13) Niewykonania części lub całości zamówienia z powodu tego, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w tym przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót wykonanych,
- 14) Konieczności wykonania robót zamiennych lub rezygnacji z części robót, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 15) Dopuszcza się stosowanie robót dodatkowych w następujących okolicznościach:
  - konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
  - konieczność wprowadzenia zmian dotyczących robót nieprzewidzianych w SWZ, a niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia,
  - rozliczenie robót dodatkowych o których mowa powyżej następuje w oparciu o uśrednione ceny z kosztorysu ofertowego, a dla pozycji nieujętych w kosztorysie ofertowym wg. ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z lokalnych hurtowni z materiałami budowlanymi,
- 16) Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany wynagrodzenia w przypadku:
  - modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych, uzupełniających, zaniechanych lub zamiennych,
  - w przypadku zmiany ustawowej podatku VAT.
- 17) W przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, zmiana wchodzi w życie pod warunkiem przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

#### § 18

Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić stan pierwotny terenu budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

#### § 19

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonej dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 21 dni od daty stwierdzenia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie.

#### § 20

Wykonawca nie może – bez pisemnej zgody Zamawiającego – dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności lub obowiązków (z zastrzeżeniem postanowień umowy) wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, pod rygorem nieważności.

#### § 23

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Do chwili ostatecznego rozstrzygnięcia sporu Wykonawca zobowiązuje się w dalszym ciągu wykonywać postanowienia Umowy z należytą starannością, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 24

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) SWZ,
- b) Oferta przetargowa,
- c) Przedmiar robót.

#### ZAMAWIAJĄCY:

#### WYKONAWCA:

**UWAGA:** Zamawiający zastrzega sobie po wyborze oferty najkorzystniejszej, prawo wprowadzenia do przyszłej umowy zapisów służących jej uszczegółowieniu, a wynikających z treści złożonej oferty i zapisów SWZ.