

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności Gminy Radków oraz jednostek podległych.

W związku z otrzymaniem od wykonawcy prośby o udzielenie dodatkowej informacji do Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

1. Prosimy o informację, czy:
 - którykolwiek z budynków, lokali będących przedmiotem ubezpieczenia jest aktualnie obiektem nieużytkowanym/wyłączonym z eksploatacji,
 - Zamawiający planuje wyłączyć z eksploatacji którykolwiek z budynków, lokali będących przedmiotem ubezpieczenia w terminie wykonania zamówienia,
 - jakiegokolwiek mienie ruchome będące przedmiotem ubezpieczenia znajduje się w budynku lub lokalu, który jest aktualnie nieużytkowany/wyłączony z eksploatacji.Jeżeli odpowiedź na którykolwiek z powyższych punktów jest twierdząca, proszę o informację o stanie technicznym obiektu, czy jest dozorowany (w jaki sposób?), czy jest przeznaczony do remontu/rozbiórki, w jaki sposób zabezpieczono go przed zaistnieniem szkód (w szczególności pożarowych, zalaniowych, elektrycznych, dewastacją) i jakie są dalsze plany Zamawiającego względem tego obiektu.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że Do ubezpieczenia został zgłoszony obiekt nieużytkowane, pustostany:

- Skup zwierząt w Radkowie, Radków 162
- budynek sklepu Bałków, Bałków 40, 29-135 Radków .

2. Prosimy o informację, czy były szkody powodziowe w miejscach ubezpieczenia w okresie od 1997 roku do dziś? Jeżeli były szkody powodziowe to prosimy o podanie:
 - daty szkód,
 - wartości szkód
 - jakie mienie zostało dotknięte powodzią i w jakich lokalizacjach (adres)?
 - jakie działania prewencyjne przeciwpowodziowe zostały wykonane na terenie gminy

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że na terenie Gminy nie wystąpiła powódź ani podtopienia.

3. Prosimy o informację, czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:
 - ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);
 - ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź: Zmawiający dokłada wszelkich starań, aby zabezpieczenia przeciwpożarowe były zgodne z wymogami prawa.

4. Prosimy o informację czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Odpowiedź: Zmawiający dokłada wszelkich starań, aby obiekty budowlane były utrzymywane zgodnie z wymogami prawa. Obiekty nieużytkowe zostały wykazane w odpowiedzi na pytanie nr 1.

5. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony budynków wyłączonych z eksploatacji, lub ograniczenie odpowiedzialności do ryzyk nazwanych (FLEXA).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Prosimy o informację czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie.
W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:
- przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
 - sprzętu przeciwpożarowego;
 - instalacji elektrycznej i odgromowej;
 - instalacji gazowej;
 - przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
 - instalacji gazów medycznych;
 - instalacji wodociągowej przeciwpożarowej;
 - instalacji ciśnieniowych;
 - urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź: Zamawiający dokłada wszelkich starań aby przeglądy były wykonywane były regularnie.

7. Prosimy o informację czy w ubezpieczanym mieniu znajdują się mosty lub obiekty mostowe. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie protokołu okresowej kontroli rocznej (kontrola obowiązkowa stanu technicznego),

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że w ubezpieczonym mieniu znajdują się wyłącznie małe mostki i przepusty.

8. Prosimy o informację czy do ubezpieczenia zgłoszono mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej (może to być zarówno *sprzęt elektroniczny dla tzw. Wykluczonych, w ramach programu – „zdalna szkoła”*, jak i instalacje/sprzęt OZE tj. instalacja

fotowoltaiczna, kolektory słoneczne/solary, piece na biomasę, pompy ciepła/),
Jeśli tak, prosimy o wyodrębnienie go z ogólnej sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że do ubezpieczenia na dzień dzisiejszy nie zostało zgłoszone mienie powierzone do użytkowania mieszkańcom jednostki samorządowej. Zamawiający również informuję, że wykazany sprzęt elektroniczny może być w przyszłości wykorzystany do nauki/ pracy zdalnej.

9. Czy Jednostka Samorządu Terytorialnego zarządza wysypiskiem?
- jeżeli tak, proszę o podanie jakie odpady składowane są na terenie wysypiska.
- jeżeli nie, to czy w najbliższym czasie (rok, dwa) będzie zarządzać?

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że jednostka samorządu terytorialnego nie zarządza wysypiskiem.

10. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

11. Czy jednostka prowadzi Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)?
Jeśli tak, to czy są spełnione wymogi zgodnie z art. 25 ustawy o odpadach (Dz.U. 2013 poz 21 z późniejszymi zmianami).

Odpowiedź: Zamawiający informuję, że jednostka nie prowadzi Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Utworzeniem, utrzymaniem i prowadzeniem PSZOKu zajmują się firma zewnętrzna: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o., ul. Sienkiewicza, 29-100 Włoszczowa.

12. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

13. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu zarządzania drogami.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu czystych strat finansowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

15. W związku ze stanem zagrożenia epidemicznego prosimy o potwierdzenie, że:
- a/ Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej,
 - b/ w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego,
 - c/ Ubezpieczający posiada procedury planowania działania w sytuacjach pandemii/epidemii,

Odpowiedź: Zamawiający, informuję, że dokłada wszelkich starań aby były zapewnione środki ochrony indywidualnej, były przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego a także aby były dostępne procedury planowania działania w sytuacji pandemii/ epidemii.

16. Prosimy o usunięcie z wzoru umowy zapisu §4 pkt 4 zapisu „ Dane osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do informowania pełnomocnika Zamawiającego – Magnus Broker Sp. z o.o. o bieżącym stanie likwidacji szkody:”
Ze względu na zcentralizowaną obsługę szkodową, nie ma możliwości wskazania konkretnego likwidatora do obsługi zapytania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższego zapisu. W przypadku nie podania konkretnego likwidatora proszę o podanie nr telefonu do centrali.