

Uchwała Nr XXXIII/210/202

Rady Gminy w Radkowie

z dnia 28 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 12 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Dzierzgów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1372) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) Rada Gminy w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 12 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Radkowie, nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Radków, położonej w miejscowości Dzierzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 490/1 o powierzchni 0,0069 ha i nr 490/2 o powierzchni 0,4599 ha o użytku Br i R , KW nr KI1W/00045717/2.

§ 2

Szczegółowe oznaczenie gruntów, o których mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały.

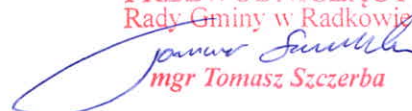
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie


mgr Tomasz Szerba

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszego projektu uchwały stanowi własność Gminy Radków. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do przepisu art. 37 ust. 4 cyt. ustawy zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 12 lat w trybie bezprzetargowym, na rzecz Gminnego Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Radkowie, nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Radków, położonej w miejscowości Dzierzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 490/1 o powierzchni 0,0069 ha i nr 490/2 o powierzchni 0,4599 ha o użytku Br i R , KW nr KI1W/00045717/2.

W związku z faktem, iż Gminne Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna w Radkowie stara się o pozyskanie środków z Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0, Priorytet 2 „Infrastruktura Bibliotek 2021 – 2025”, dyrektor tej instytucji wystąpił z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości zabudowanej na okres 12 lat. Dla skutecznego ubiegania się o te środki wnioskodawca winien legitymować się prawem własności do gruntu bądź długotrwałą umową dzierżawy. Jednym z elementów zachowania trwałości ww. projektu po jego zakończeniu jest długi czas obowiązywania umowy dzierżawy, co najmniej na okres 12 lat.

Z powyższych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie

Tomasz Szcerba
mgr Tomasz Szcerba

RADA GMINY
Radkowie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/210/202 Rady Gminy w Radkowie z dnia 28 lipca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Radkowie
Tomasz Szczęba
mgr Tomasz Szczęba

